

# **Strategický rozvojový plán obce Strážkovice a místních částí Lomec a Řevňovice**



Strategický plán rozvoje je jedním ze základních dokumentů územního celku obce Strážkovice, vyjadřující předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobějším časovém horizontu. Strategický plán je koncepční a rozvojový dokument vytvořený obecním úřadem, jenž vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Jeho hlavním smyslem je organizace rozvoje na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek.

## **Obsah**

- 1. Vize**
- 2. Teze**
- 3. Shrnutí současného stavu**
- 4. Formulace cílových skupin plánu**
- 5. SWOT analýza (analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb)**
- 6. Přehled jednotlivých oblastí rozvoje a harmonogram plnění plánu**
- 7. Závěr, obsahující doložku o schválení zastupitelstvem a době platnosti**

1. Základní myšlenka rozvoje obce spočívá ve vytvoření kvalitního prostředí pro lidi v současné době žijící a pracující v obci. Cílem je, ale i vytvoření kvalitních podmínek pro zvyšování počtu obyvatel v obcích.

## 2. Dlouhodobý rozvoj obce je tvořen čtyřmi hlavními okruhy:

- občanská vybavenost a kvalita života
- doprava a technická infrastruktura
- územní rozvoj
- životní prostředí

## 3. Shrnutí současného stavu

Zastupitelstvo obce po předchozím vyhodnocení stávajícího stavu a budoucích potřeb občanů, v návaznosti na nový územní plán obce Strážkovice a výsledky komunitního plánování shledalo, že je nutné aktualizovat Strategický rozvojový plán obce. Zejména rekonstrukce budovy bývalé školy na multifunkční objekt, výstavba dětského hřiště, rekonstrukce a výstavba místních komunikací a chodníků, rekonstrukce ČOV Strážkovice, oprava drobných sakrálních staveb.

## 4. Formulace cílových skupin plánu

Cílovými skupinami tohoto rozvojového plánu jsou všechny věkové skupiny od novorozenců po seniory bez rozdílu pohlaví a zdravotního stavu.

## 5. SWOT analýza

Silné stránky

- dobrá dopravní obslužnost
- nově zpracovaný územní plán obce
- v obci je mnoho aktivních rodin s dětmi
- příznivé životní prostředí
- kulturní centrum obcí – kulturní dům slouží obcím z širokého okolí
- ordinace lékaře
- prodejna potravin
- knihovna s přístupem na internet
- rozsáhlá spolková činnost
- bezdrátový rozhlas
- obecní vodovod

Slabé stránky

- velké dopravní zatížení kamionovou dopravou
- špatný stav místních komunikací a chodníků
- malá kapacita ČOV Strážkovice
- špatný stav kanalizační sítě
- chybějící mateřská školka
- chybějící možnost koupání a rekreace
- chybějící prostory pro spolkovou činnost
- nedostatečná možnost sportovního využití
- chybějící dětské hřiště

- špatný technický stav budovy bývalé školy, obecního úřadu

#### Příležitosti a hrozby

- obec má velmi zajímavou možnost využití prostor budovy bývalé školy, stojící přímo v centru na zelené návsi v blízkosti autobusové zastávky a kulturního domu s pohostinstvím – výstavba multifunkčního objektu se školkou, obecním úřadem, knihovnou, infocentrem, ordinací lékaře, spolkovými klubovny
- v místní části Lomec je vybudováno jezdecké centrum, které poskytuje sportovní vyžití občanů a hendikepovaných osob – výstavbou hypostezek by došlo ke zkvalitnění nabízených sportovních možností, navýšení počtu návštěvníků obce, podpora drobného podnikání v navazujících službách
- možnost vybudování přírodní rekreačního centra s koupalištěm v místní části Lomec
- hrozbou jsou nedostatečné finanční prostředky obce, které nestačí na opravu a údržbu veškerého majetku obce a na další rozvoj

## **6. Přehled jednotlivých oblastí rozvoje a harmonogram plnění plánu**

### **OBČANSKÁ VYBAVENOST A KVALITA ŽIVOTA**

Cílem je zajistit kvalitativně a kvantitativně odpovídající nabídku veřejných služeb a infrastruktury v oblastech využití volného času a vzdělávání.

- rekonstrukce ordinace obvodního a dětského lékaře - v multifunkční budově (2012)
- rekonstrukce budovy bývalé školy – multifunkční objekt občanské vybavenosti (2012)

### **SPORTOVIŠTĚ, ORGANIZACE SPORTOVNÍCH AKCÍ**

- výstavba dětského hřiště ve Strážkovicích (2011)
- podpora organizace sportovních akcí (trvale)
- rekonstrukce sportovního hřiště (2011)
- výstavba přírodního rekreačního zařízení – koupaliště k.ú. Lomec (2018)
- výstavba víceúčelového hřiště (2020)

### **KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ, VEŘEJNÁ SPRÁVA, ORGANIZACE KULTURNÍCH AKCÍ**

- rekonstrukce budovy bývalé školy – multifunkční objekt občanské vybavenosti (2012)
- výměna oken a zateplení kulturního domu (2013)
- údržba budov v majetku obce (průběžně)
- organizace kulturních akcí: Obecní ples, Tradiční růžičková masopustní koleda, Dětský maškarní karneval, Setkání helikonkářů, Dětský den, Slavnosti obce, Rozloučení s létem, Rozsvícení vánočního stromu (každoročně), Autobusový zájezd pro seniory (2x ročně)
- podpora místních spolků a sdružení – výstavba kluboven v multifunkční budově
- rekonstrukce knihovny - v multifunkční budově

### **CESTOVNÍ RUCH**

- zkvalitnění služeb a nabídky produktů v oblasti cestovního ruchu (trvale)
- výstavba cyklostezek a hypostezek (2016)
- vybudování informačního centra v multifunkčním objektu (2012)

## **ZAJIŠTĚNÍ KVALITNÍHO ZÁZEMÍ A VYBAVENÍ JEDNOTKÁM ZAJIŠŤUJÍCÍM BEZPEČNOST OBYVATEL**

- údržba hasičského auta a ostatní techniky – účast na soutěžích v požárním sportu (trvale)
- podpora organizace hasičských soutěží SDH Strážkovice a Lomec (trvale)
- nákup potřebného vybavení (trvale)
- oprava hasičské zbrojnice SDH Lomec (2011)
- vybudování nového zázemí pro SDH Strážkovice (2017)

## **REKONSTRUKCE A OBNOVA KULTURNÍCH PAMÁTEK**

- obnova a údržba kulturních a historických památek (trvale)
- oprava budovy bývalé kovárny (2011)
- oprava drobných sakrálních staveb (2011)

## **DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Cílem je zajistit bezpečné a kvalitní dopravní napojení obce na okolní města a obce a vybudovat kvalitní místní komunikace. Vytvořit podmínky pro využití obnovitelných zdrojů.

### **DOPRAVA**

- zaměření a výkup pozemků v místech s uvažovanou novou bytovou zástavbou
- podpora výstavby obchvatů na komunikacích II/ 155 a II/156
- podpora dopravní obslužnosti (trvale)
- opravy a rekonstrukce místních komunikací (průběžně)
- rekonstrukce chodníků (průběžně)
- úprava okolí čekáren ČSAD (průběžně)

### **OBNOVITELNÉ ZDROJE**

podpořit využití obnovitelných zdrojů (trvale)

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- vybudování technické infrastruktury v místech s uvažovanou novou bytovou zástavbou
- rekonstrukce čistírny odpadních vod Strážkovice (2013)
- vybudování čistírny odpadních vod Lomec (2022)
- údržba a modernizace kanalizační sítě (průběžně)
- údržba a modernizace sítě veřejného osvětlení a rozhlasu (trvale)
- podpora nových datových sítí (trvale)

### **ÚZEMNÍ ROZVOJ**

- podpora výstavby rodinných domů, vytváření lokalit pro výstavbu (trvale)
- obnova kulturních a historických památek (trvale)
- aktualizace územního plánu dle potřeb občanů (průběžně)
- podpora komunitního plánování (průběžně)
- spolupráce se členy mikroregionu Sdružení Růže, jehož je obec členem

### **ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Udržet podmínky pro život v kvalitním životním prostředí.

- údržba veřejných prostranství (trvale)
- stabilizace veřejné zeleně a veřejných prostranství v obcích (dlouhodobě)
- vytváření odpočinkových míst (průběžně)

- péče a ochrana v obecních lesích (trvale)
- odstraňování černých nepovolených skládek (průběžně)
- zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží
- udržování rybníků (trvale)
- odbahnění návesní nádrže a oprava hráze na návsi v obci Strážkovice a Lomec
- odstranění starých nebezpečných stromů a výsadba nových (průběžně)

## **ZDROJE FINANCOVÁNÍ**

- rozpočet obce
- dotace a granty Jihočeského kraje
- ROP Jihozápad
- OP Životní prostředí
- Integrovaný operační program
- PRV
- SZIF
- Další zdroje dle možností

## **7. Závěr**

Strategický rozvojový plán obce Strážkovice přispěje k trvale udržitelnému rozvoji obce. Primárním cílem je spokojenost občanů (obyvatel i návštěvníků obce). V předpokládaném časovém horizontu uvedeného dokumentu se jistě vyskytnou nové problémy, situace vyžadující řešení či aktuální podněty občanů. Dosahování dílčích cílů strategického plánu je limitováno možnostmi obce, jednotlivců a v neposlední řadě dotační politikou a činností OÚ

Vyvěšeno: 08.11.2010

Sejmuto: 25.11.2010

Schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva dne: 24.11.2010