

Strategický rozvojový plán obce Strážkovice a místních částí Lomec a Řevňovice



Strategický plán rozvoje je jedním ze základních dokumentů územního celku obce Strážkovice, vyjadřující předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobějším časovém horizontu. Strategický plán je koncepční a rozvojový dokument vytvořený obecním úřadem, jenž vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Jeho hlavním smyslem je organizace rozvoje na bázi sladění jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek.

Obsah

- 1. Vize**
- 2. Teze**
- 3. Shrnutí současného stavu**
- 4. Formulace cílových skupin plánu**
- 5. SWOT analýza (analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb)**
- 6. Přehled jednotlivých oblastí rozvoje a harmonogram plnění plánu**
- 7. Závěr, obsahující doložku o schválení zastupitelstvem a době platnosti**

1. Základní myšlenka rozvoje obce spočívá ve vytváření kvalitního prostředí pro místní obyvatele. Podpora kultury, umění a volnočasových aktivit, které zlepšuje duševní zdraví občanů a chrání je před negativními vlivy a závislostmi. Zároveň jsou důležitým preventivním faktorem vzniku sociálně patologických jevů a pomáhají při jejich odstraňování. Cílem je, ale i vytvoření podmínek pro zvyšování počtu obyvatel v obcích. V neposlední řadě jsou dalšími cíli podpora vybavenosti a služeb pro turistiku. Vytváření podmínek pro drobné podnikání a podpora zaměstnanosti. Ochrana a péče o přírodu a krajinu – posílení biodiverzity a přirozené funkce krajiny.

2. Dlouhodobý rozvoj obce je tvořen čtyřmi hlavními okruhy:

- občanská vybavenost a kvalita života
- doprava a technická infrastruktura
- územní rozvoj
- životní prostředí

3. Shrnutí současného stavu

Zastupitelstvo obce po předchozím vyhodnocení stávajícího stavu a budoucích potřeb občanů, v návaznosti na nový územní plán obce Strážkovice a výsledky komunitního plánování shledalo, že je nutné aktualizovat Strategický rozvojový plán obce. Zejména rekonstrukce budovy bývalého obecního úřadu na budovu se sociálními byty pro seniory a sociálně potřebné. Zateplení budovy Kulturního domu Strážkovice a výměna oken, změna systému vytápění pro KD Strážkovice, rekonstrukce hlavního vstupu do KD a jeho úprava pro vstup imobilních občanů, rekonstrukce sportovního hřiště s venkovním fitness pro seniory a příslušným zázemím, rekonstrukce a výstavba místních komunikací a chodníků, obnova polních cest v majetku obce Strážkovice, rekonstrukce ČOV Strážkovice, výstavba rozšíření vodovodu Strážkovice, výstavba rozšíření kanalizace Strážkovice, rekonstrukce návesního rybníka Strážkovice, oprava drobných sakrálních staveb a oprava návesní kaple v Lomci včetně schodiště k této kapli. Rekonstrukce parkoviště před Multifunkční budovou a osazení informačních tabulí pro úřední desku. Úprava veřejného prostranství pro potřeby SDH a následné parkové úpravy. Výstavba garáže pro JSDH obce. Rozšíření veřejného osvětlení v Řevňovicích a Strážkovicích. Instalace kamerového systému. Vybavení kluboven a infocentra. Herní prvky pro hřiště MŠ.

4. Formulace cílových skupin plánu

Cílovými skupinami tohoto rozvojového plánu jsou všechny věkové skupiny od novorozenců po seniory bez rozdílu pohlaví a zdravotního stavu.

5. SWOT analýza

Silné stránky

- dobrá dopravní obslužnost
- nově zpracovaný územní plán obce
- v obci je mnoho aktivních rodin s dětmi
- příznivé životní prostředí
- kulturní centrum obcí – kulturní dům slouží obcím z širokého okolí
- ordinace lékaře

- prodejna potravin
- knihovna s přístupem na internet
- rozsáhlá spolková činnost
- bezdrátový rozhlas
- obecní vodovod a kanalizace
- nová mateřská škola
- nové prostory pro spolkovou činnost
- dětské hřiště
- sportovní hřiště

Slabé stránky

- velké dopravní zatížení kamionovou dopravou
- špatný stav místních komunikací a chodníků
- malá kapacita ČOV Strážkovice
- špatný stav kanalizační sítě
- chybějící možnost koupání a rekreace
- nedostatečná možnost sportovního vyžití
- špatný technický stav budovy bývalého obecního úřadu

Příležitosti a hrozby

- obec má velmi zajímavou možnost využití prostor budovy bývalého obecního úřadu, stojící přímo v centru na návsi v blízkosti autobusové zastávky a kulturního domu s pohostinstvím – výstavba sociálních bytů pro seniory a sociálně potřebné
- v místní části Lomec je vybudováno jezdecké centrum, které poskytuje sportovní vyžití občanů a hendikepovaných osob – výstavbou hypostezek by došlo ke zkvalitnění nabízených sportovních možností, navýšení počtu návštěvníků obce, podpora drobného podnikání v navazujících službách
- možnost vybudování přírodní rekreačního centra s koupalištěm v místní části Lomec
- hrozbou jsou nedostatečné finanční prostředky obce, které nestačí na opravu a údržbu veškerého majetku obce a na další rozvoj

6. Přehled jednotlivých oblastí rozvoje a harmonogram plnění plánu

OBČANSKÁ VYBAVENOST A KVALITA ŽIVOTA

Cílem je zajistit kvalitativně a kvantitativně odpovídající nabídku veřejných služeb a infrastruktury v oblastech využití volného času a vzdělávání.

- zřízení Mateřské školy – Multifunkční budova (splněno 2013)
- rekonstrukce ordinace obvodního a dětského lékaře - Multifunkční budova (splněno 2013)
- zřízení spolkových kluboven - Multifunkční budova (splněno 2013)
- rekonstrukce knihovny – Multifunkční budova (splněno 2013)
- zřízení nových prostor pro Obecní úřad – Multifunkční budova (splněno 2013)
- rekonstrukce parkoviště před Multifunkční budovou a osazení informačních tabulí pro úřední desku (2015)
- rekonstrukce budovy bývalého obecního úřadu na budovu se sociálními byty pro seniory a sociálně potřebné (2017)

SPORTOVIŠTĚ, ORGANIZACE SPORTOVNÍCH AKCÍ

- výstavba dětského hřiště ve Strážkovicích (splněno 2011)
- podpora organizace sportovních akcí (trvale)

- rekonstrukce sportovního hřiště (splněno 2014)
- výstavba přírodního rekreačního zařízení – koupaliště k.ú. Lomec (2018)
- výstavba víceúčelového hřiště (2020)
- zřízení venkovního fitness pro seniory s příslušným zázemím (2019)
- úprava veřejného prostranství pro potřeby SDH a následné parkové úpravy

KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ, VEŘEJNÁ SPRÁVA, ORGANIZACE KULTURNÍCH AKCÍ

- rekonstrukce budovy bývalé školy – multifunkční objekt občanské vybavenosti (splněno 2013)
- snížení energetické náročnosti veřejných budov - zateplení budovy Kulturního domu Strážkovice, výměna oken, změna systému vytápění (2017)
- rekonstrukce hlavního vstupu do KD a jeho úprava pro vstup imobilních občanů
- údržba budov v majetku obce (průběžně)
- organizace kulturních akcí: Obecní ples, Tradiční růžičková masopustní koleda, Dětský maškarní karneval, Setkání helikonkářů, Dětský den, Slavnosti obce, Rozloučení s létem, Rozsvícení vánočního stromu (každoročně), Autobusový zájezd pro seniory a děti (2x ročně)
- podpora místních spolků a sdružení – výstavba kluboven v multifunkční budově (splněno 2013)
- rekonstrukce knihovny - v multifunkční budově (splněno 2013)

CESTOVNÍ RUCH

- zkvalitnění služeb a nabídky produktů v oblasti cestovního ruchu (trvale)
- výstavba cyklostezek a hyposteze (2020)
- vybudování informačního centra v multifunkčním objektu (splněno 2013)
- vybudování informačních tabulí v jednotlivých částech obce (2016)

ZAJIŠTĚNÍ KVALITNÍHO ZÁZEMÍ A VYBAVENÍ JEDNOTKÁM ZAJIŠŤUJÍCÍM BEZPEČNOST OBYVATEL

- údržba hasičského auta a ostatní techniky JSDH obce jednotky Lomec a Strážkovice (trvale)
- účast na soutěžích v požárním sportu SDH Lomec a Strážkovice (trvale)
- podpora organizace hasičských soutěží SDH Strážkovice a Lomec (trvale)
- nákup potřebného vybavení pro JSDH obce - jednotky Lomec a Strážkovice (trvale)
- oprava hasičské zbrojnice JSDH obce - jednotka Lomec (2018)
- vybudování nového zázemí pro JSDH obce - jednotka Strážkovice (2018)

REKONSTRUKCE A OBNOVA KULTURNÍCH PAMÁTEK

- obnova a údržba kulturních a historických památek (trvale)
- oprava budovy bývalé kovárny (splněno 2012)
- oprava drobných sakrálních staveb (2016)
- oprava návesní kaple v Lomci včetně schodiště k této kapli (2016)

DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Cílem je zajistit bezpečné a kvalitní dopravní napojení obce na okolní města a obce a vybudovat kvalitní místní komunikace. Vytvořit podmínky pro využití obnovitelných zdrojů.

DOPRAVA

- zaměření a výkup pozemků v místech s uvažovanou novou bytovou zástavbou
- podpora výstavby obchvatů na komunikacích II/ 155 a II/156

- podpora dopravní obslužnosti (trvale)
- opravy a rekonstrukce místních komunikací (průběžně)
- rekonstrukce chodníků (průběžně)
- úprava okolí čekáren ČSAD (průběžně)
- obnova polních cest v majetku obce Strážkovice (2021)

OBNOVITELNÉ ZDROJE

podpořit využití obnovitelných zdrojů (trvale)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vybudování technické infrastruktury v místech s uvažovanou novou bytovou zástavbou
- rekonstrukce čistírny odpadních vod Strážkovice (2016)
- vybudování čistírny odpadních vod Lomec (2022)
- údržba a modernizace kanalizační sítě (průběžně)
- údržba a modernizace vodovodní sítě (průběžně)
- údržba a modernizace sítě veřejného osvětlení a rozhlasu (trvale)
- podpora nových datových sítí (trvale)
- vybudování kamerového systému (2015)

ÚZEMNÍ ROZVOJ

- podpora výstavby rodinných domů, vytváření lokalit pro výstavbu (trvale)
- obnova kulturních a historických památek (trvale)
- aktualizace územního plánu dle potřeb občanů (průběžně)
- podpora komunitního plánování (průběžně)
- spolupráce se členy mikroregionu Sdružení Růže, jehož je obec členem
- přeshraniční spolupráce

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Udržet podmínky pro život v kvalitním životním prostředí.

- údržba veřejných prostranství (trvale)
- stabilizace veřejné zeleně a veřejných prostranství v obcích (dlouhodobě)
- vytváření odpočinkových míst (průběžně)
- péče a ochrana v obecních lesích (trvale)
- odstraňování černých nepovolených skládek (průběžně)
- zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží
- udržování rybníků (trvale)
- odbahnění návesní nádrže a oprava hráze na návsi v obci Strážkovice a Lomec
- odstranění starých nebezpečných stromů a výsadba nových (průběžně)
- obnova historické cestní sítě s nezpevněným povrchem a její doprovodné vegetace
- vytváření a obnova vodních prvků v krajině s ekostabilizační funkcí

ZDROJE FINANCOVÁNÍ

- rozpočet obce
- dotace a granty Jihočeského kraje
- ROP Jihozápad
- OP Životní prostředí
- Integrovaný operační program
- PRV
- SZIF

- Další zdroje dle možností

7. Závěr

Strategický rozvojový plán obce Strážkovice přispěje k trvale udržitelnému rozvoji obce. Primárním cílem je spokojenost občanů (obyvatel i návštěvníků obce). V předpokládaném časovém horizontu uvedeného dokumentu se jistě vyskytnou nové problémy, situace vyžadující řešení či aktuální podněty občanů. Dosahování dílčích cílů strategického plánu je limitováno možnostmi obce, jednotlivců a v neposlední řadě dotační politikou a činností OÚ

Vyvěšeno: 19.11.2014

Sejmuto: 11.12.2014

Schváleno na zasedání zastupitelstva dne: 12.11.2014 usnesením č. 2/7/2014