



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4278/2018 Tm

Č.j.: SU/4278/2018-5

Vyřizuje:

Mgr. Ing. Tůma Martin

Tel.:

386 804 036

E-mail:

tumam@c-budejovice.cz

Datum:

5.10.2018

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který zastupuje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO 70971641, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

(dále jen "žadatel") podal dne 7.6.2018 žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Přeložka silnice II/156 v obci Strážkovice
změna č. 1**

(dále též "stavba"), na pozemcích:

parc. č. 657/14 (orná půda), parc. č. 657/17 (orná půda), parc. č. 657/19 (orná půda), parc. č. 674 (orná půda), parc. č. 677 (orná půda), parc. č. 682 (orná půda), parc. č. 748/2 (orná půda), parc. č. 769/1 (orná půda), parc. č. 769/2 (orná půda), parc. č. 790 (orná půda), parc. č. 791 (orná půda), parc. č. 831/1 (orná půda), parc. č. 831/4 (orná půda), parc. č. 831/5 (orná půda), parc. č. 844/2 (orná půda), parc. č. 872/1 (orná půda), parc. č. 872/3 (orná půda), parc. č. 872/10 (orná půda), parc. č. 872/11 (orná půda), parc. č. 872/13 (orná půda), parc. č. 889 (orná půda), parc. č. 1095/1 (orná půda), parc. č. 1590/1 (ostatní plocha), parc. č. 1597/1 (ostatní plocha), parc. č. 1597/23 (ostatní plocha), parc. č. 1623/1 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Strážkovice.

Dnem podání žádosti o povolení změny územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení.

Výzvou ze dne 20.6.2018 vyzval stavební úřad žadatele k doplnění žádosti. Současně rozhodl o přerušení řízení. Žádost byla řádně doplněna dne 4.10.2018.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den:

12.11.2018 (pondělí) v 15:00 hodin

se schůzkou pozvaných v budově Magistrátu města České Budějovice, Kněžská 19, 2. patro – zasedací místnost Stavebního úřadu, dveře č. 313.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí. Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin, pátek 8:00 - 11:30 hodin.

Osobní návštěvu úřadu je vhodné předem telefonicky dohodnout.

Stavební úřad konstatuje, že v souladu s § 94 odst. 1 stavebního zákona bude návrh na změnu územního rozhodnutí projednávat pouze v rozsahu této změny.

Řízení o umístění záměru není navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Nařízené ústní jednání není veřejné.

S odkazem na § 1 odst. 2 písm. c) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je dopravní infrastrukturou ve smyslu citovaného zákona.

Stavba obsahuje:

seznam stavebních objektů, které jsou předmětem žádosti o změnu územního rozhodnutí:

SO 101 Silnice II/156
SO 302 Odvodnění křižovatky silnice II/155 a MK
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 402 Přeložení vedení NN
SO 801 Technická rekultivace nevyužitých úseků silnice II/156

Stručný popis navržených změn:

Ve směru od Českých Budějovic ve staničení 0,140 až 0840 je přidán stoupací jízdní pruh šířky 3,25 m. Délka pruhu 700 m, přičemž k tomu je potřeba připočíst rozšiřovací a zužovací úsek.

Je navržena úprava veřejného osvětlení, zejména je nově navrženo osvětlení budoucí okružní křižovatky silnic II/156 a II/155.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- a) *žadatel,*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn;*

účastníky územního řízení dále jsou dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 2/1952, 370 76 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Strážkovice, Strážkovice č.p. 95, 374 01 Trhové Sviny

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Vlastníci pozemků, na kterých je stavba umístována (viz výše) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo. Jmenný seznam těchto účastníků:

MUDr. Pavel Pohořský, Na Houpačkách 966/58, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

Ing. Jan Horký, Krátká 175, Václavské Předměstí, 397 01 Písek

Libuše Kučerová, Strážkovice 33, 374 01 Trhové Sviny

Dagmar Mohamedová, Strážkovice 57, 374 01 Trhové Sviny

"ZETA-NOVA Strážkovice s.r.o.", Strážkovice 111, 374 01 Trhové Sviny

Ludmila Štěpánková, Strážkovice 80, 374 01 Trhové Sviny

Petr Spálenka, Pastevní 1801/8, 370 07 České Budějovice

Marie Trojáková, Strážkovice 106, 374 01 Trhové Sviny

Jaroslava Hebíková, Strážkovice 122, 374 01 Trhové Sviny
Zdeněk Pečman, Vl. Rady 968/13, 370 08 České Budějovice
Zemědělské družstvo Slavče, Mohuřice 20, Slavče, 374 01 Trhové Sviny
Vlasta Lacinová, Strážkovice 35, 374 01 Trhové Sviny
František Lacina, Strážkovice 35, 374 01 Trhové Sviny
Fadil Harbaš, Strážkovice 11, 374 01 Trhové Sviny
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Eva Kuttová, Strážkovice 140, 374 01 Trhové Sviny
Lenka Klečková, Zaliny 16, Ledenice, 370 06 České Budějovice
Milan Šedivý, Soběnov 149, 382 41 Kaplice
Lukáš Winkler, Na Vyhliďce 542, 382 41 Kaplice
Josef Novák, Strážkovice 20, 374 01 Trhové Sviny
Monika Nováková, Nádražní 1090/75, 370 04 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou vlastníci níže uvedených pozemků nebo staveb, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o tyto sousední pozemky a stavby:

st. p. 8, 17, 18, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3, 106/1, 107, 111, 122, 133, 138, 341, 343, 346, 353, 381, 404, 413, 429, 437, 438, 449, 451, 456, 457, 468, 469, 479,

parc. č. 8, 10/1, 10/2, 12, 13/1, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 17, 20/1, 20/2, 21, 30/3, 33/3, 35/3, 36/2, 40/1, 40/2, 42, 44/1, 44/2, 50/1, 50/3, 50/4, 54/1, 54/2, 57/1, 57/2, 58, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 63/1, 63/2, 64/2, 64/3, 410/50, 563, 570/1, 571/2, 573, 584, 585, 586/25, 657/1, 657/2, 657/3, 657/9, 657/10, 657/11, 657/12, 657/15, 657/18, 657/20, 657/21, 660, 661, 666, 815, 816/2, 829/2, 830/1, 830/9, 860/1, 872/4, 872/8, 899, 902/2, 906/2, 906/3, 924, 925, 941/27, 941/33, 941/39, 941/40, 941/41, 941/42, 941/47, 965/1, 965/28, 965/29, 1056/1, 1056/3, 1066/1, 1066/26, 1066/27, 1067/1, 1067/3, 1078/1, 1095/6, 1095/19, 1095/23, 1095/24, 1095/25, 1095/26, 1117/1, 1117/4, 1117/6, 1117/7, 1117/10, 1117/13, 1584/1, 1584/2, 1584/3, 1584/4, 1584/5, 1584/6, 1584/7, 1584/8, 1584/10, 1584/11, 1584/12, 1584/13, 1584/14, 1584/15, 1584/16, 1584/17, 1590/7, 1591/1, 1591/3, 1591/8, 1591/9, 1591/15, 1591/21, 1591/22, 1593/3, 1593/5, 1597/3, 1597/5, 1597/7, 1597/9, 1597/10, 1597/11, 1597/14, 1597/15, 1597/21, 1597/22, 1615/13, 1639/1, 1639/2 vše v katastrálním území Strážkovice

Strážkovice č.p. 25, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 75, č.p. 37, č.p. 103, č.p. 84, č.p. 85, č.p. 55, č.p. 91, č.p. 57, č.p. 60, č.p. 116, č.p. 129, č.p. 139, č.p. 145, č.p. 149, č.p. 152 a č.p. 154

Výše uvedené osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Identifikace účastníků prostřednictvím určení vztahu ke konkrétním nemovitostem je pro účely vedení řízení s velkým počtem účastníků a zejména u staveb liniových, nejvhodnější. Stavební zákon tento způsob identifikace účastníků pro daný typ řízení výslovně stanoví, viz § 87 odst. 3 stavebního zákona.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet sousedních pozemků není vyčerpávající a může obsahovat nepřesnosti. Za tyto případné nepřesnosti se stavební úřad předem omlouvá. Současně pak v této souvislosti odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), totiž že za účastníka řízení je v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Způsob doručování písemností v řízení:

Vzhledem k množství účastníků řízení se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 odst. 1 správního řádu.

Pro případ územního řízení s velkým počtem účastníků odkazuje § 87 odst. 1 stavebního zákona na způsob doručování písemností v řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu. Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkům řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje jednotlivě též účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi. Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Pro všechny ostatní účastníky řízení se v řízení použije způsob doručování veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle jiného zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví § 89 odst. 1 stavebního zákona a s odkazem na § 36 odst. 3 správního řádu, správní orgán vyzývá účastníky řízení, aby se vyjádřili se k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání. Stavební úřad eviduje v okamžiku vypravení této písemnosti dostatek podkladů pro vydání rozhodnutí. Nevyplyne-li z dalšího průběhu řízení, zejména z průběhu nařízeného ústního jednání jiný postup, ukončí správní orgán fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí v rámci ústního jednání. Pokud nebudou uplatněny žádné námitky či jiné nové podklady, stavební úřad po proběhnutí jednání přistoupí k vydání rozhodnutí ve věci, aniž by znovu vyzýval účastníky řízení, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

V řízeních, v nichž více účastníků uplatňuje shodný zájem, může k usnadnění průběhu řízení správní orgán vyzvat tyto účastníky, aby si v přiměřené lhůtě zvolili společného zmocněnce. Účastníci si mohou společného zmocněnce zvolit i bez výzvy.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ve smyslu položky č. 17 zákona č. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je od poplatku osvobozeno vydání územního rozhodnutí nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 8. 10. 2018

Sejmuto dne: 24. 10. 2018

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrželi:

navrhovatelé (dodejky)

*Jihočeský kraj,**prostřednictvím zplnomocněné: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb*

obec (dodejky)

Obec Strážkovice, IDDS: 6z9bhk3

ostatní účastníci (dodejky)

MUDr. Pavel Pohořský, Na Houpačkách č.p. 966/58, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

Ing. Jan Horký, Krátká č.p. 175, Václavské Předměstí, 397 01 Písek

Libuše Kučerová, Strážkovice č.p. 33, 374 01 Trhové Sviny

Dagmar Mohamedová, Strážkovice č.p. 57, 374 01 Trhové Sviny

"ZETA-NOVA Strážkovice s.r.o.", IDDS: e9nvm6g

Ludmila Štěpánková, Strážkovice č.p. 80, 374 01 Trhové Sviny

Petr Spálenka, IDDS: wx6r822

Marie Trojáková, Strážkovice č.p. 106, 374 01 Trhové Sviny

Jaroslava Hebíková, Strážkovice č.p. 122, 374 01 Trhové Sviny

Zdeněk Pečman, Vl. Rady č.p. 968/13, 370 08 České Budějovice

Zemědělské družstvo Slavče, IDDS: 3qkcx8

Vlasta Lacinová, Strážkovice č.p. 35, 374 01 Trhové Sviny

František Lacina, Strážkovice č.p. 35, 374 01 Trhové Sviny

Fadil Harbaš, Strážkovice č.p. 11, 374 01 Trhové Sviny

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Eva Kuttová, Strážkovice č.p. 140, 374 01 Trhové Sviny

Lenka Klečková, Záliny č.p. 16, Ledenice, 370 06 České Budějovice

Milan Šedivý, Soběnov č.p. 149, 382 41 Kaplice

Lukáš Winkler, Na Vyhlídce č.p. 542, 382 41 Kaplice

Josef Novák, Strážkovice č.p. 20, 374 01 Trhové Sviny

Monika Nováková, Nádražní č.p. 1090/75, 370 04 České Budějovice

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Jihočeský kraj - Krajský úřad, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Jihočeský kraj - Krajský úřad, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

ostatní

Obecní úřad Strážkovice, Strážkovice č.p. 95, 374 01 Trhové Sviny

Magistrát města - kancelář tajemníka - Úřední deska, - zde -