



# **Strategický rozvojový plán obce Strážkovice a místních částí Lomec a Řevňovice**





Strategický plán rozvoje je jedním ze základních dokumentů územního celku obce Strážkovice, vyjadřující předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobějším časovém horizontu. Strategický plán je koncepční a rozvojový dokument vytvořený obecním úřadem, jenž vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Tento dokument dále vychází z výsledků komunitního plánování na základě požadavků místních občanů. Slouží také jako podklad pro sestavování rozpočtových výhledů obce. Jeho hlavním smyslem je organizace rozvoje na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek.

## **Obsah**

- 1. Vize**
- 2. Teze**
- 3. Shrnutí současného stavu**
- 4. Formulace cílových skupin plánu**
- 5. SWOT analýza (analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb)**
- 6. Přehled jednotlivých oblastí rozvoje a harmonogram plnění plánu**
- 7. Závěr, obsahující doložku o schválení zastupitelstvem a době platnosti**

1. Základní myšlenka rozvoje obce spočívá ve vytváření kvalitního prostředí pro místní obyvatele a zvýšení turistické atraktivnosti. Podpora kultury, umění, sportu a dalších volnočasových aktivit, které zlepšují duševní zdraví občanů a chrání je před negativními vlivy a závislostmi. Zároveň jsou důležitým preventivním faktorem vzniku sociálně patologických jevů a pomáhají při jejich odstraňování. Cílem je, ale i vytvoření podmínek pro zvyšování počtu obyvatel v obcích. V neposlední řadě jsou dalšími cíli podpora vybavenosti a služeb pro turistiku. Vytváření podmínek pro drobné podnikání a podpora zaměstnanosti. Ochrana a péče o přírodu a krajinu – posílení biodiverzity a přirozených funkcí krajiny.

## 2. Dlouhodobý rozvoj obce

Dlouhodobý rozvoj je tvořen pěti hlavními okruhy:

- občanská vybavenost a kvalita života
- doprava a technická infrastruktura
- územní rozvoj
- podpora turistiky a souvisejících služeb, podpora drobného podnikání
- životní prostředí

Při plánování je nutno vycházet také z potřeb a očekávání všech zainteresovaných stran.

Tyto jsou zejména:

- Interní: veřejnost – spolky – podnikatelé
- Externí: okolní obce - lokální aglomerační dominanty - Jihočeský kraj - vyhlášovatelé dotačních titulů

## 3. Shrnutí současného stavu

První písemná zmínka o vsi pochází z roku 1391, pravidelný půdorys s rozměrnou návší svědčí o založení Strážkovic při vrcholné kolonizaci ve 13. nebo 14. Století. Obec Strážkovice se nachází na křižovatce historických cest na rozmezí Novohradského podhůří a Českobudějovické a Třeboňské pánve. Geomorfologicky patří do Strážkovické pahorkatiny s nejvyšším vrcholem – Strážkovickým vrchem (558 m) jako součást Šumavské hornatiny. Současně leží na hranici správních obvodů obcí s rozšířenou působností – Českými Budějovicemi a Trhovými Sviny. Strážkovice jsou historicky tvořeny třemi základními sídelními jednotkami: obcí Strážkovice a místními částmi Lomec a Řevňovice a dále nesídelní jednotkou „Želízův mlýn“ (chatová rekreační oblast u řeky Stropnice).

Zastupitelstvo obce po předchozím vyhodnocení stávajícího stavu a budoucích potřeb občanů, v návaznosti na Územní plán obce Strážkovice a výsledky komunitního plánování shledalo, že je nutné aktualizovat Strategický rozvojový plán obce. Některé cíle předchozího SRP (Strategický rozvojový plán) byly úspěšně realizovány a na základě komunitního plánování bylo nutné doplnit nové cíle. Zejména zateplení budovy a výměna oken Kulturního domu Strážkovice, změna systému vytápění pro KD Strážkovice, rekonstrukce a výstavba místních komunikací a chodníků, obnova polních cest v majetku obce Strážkovice, výstavba rozšíření vodovodu Strážkovice, výstavba rozšíření kanalizace Strážkovice, výstavby ČOV Lomec, rekonstrukce návesního rybníka ve Strážkovicích, oprava drobných sakrálních staveb. Rozšíření a obměna stávajících svítidel veřejného osvětlení v Lomci Řevňovicích a Strážkovicích. Instalace kamerového systému. Vybavení kluboven a infocentra. Herní prvky pro hřiště MŠ a dovybavení veřejných dětských hřišť. Chybějící sklad a dílna pro údržbu veřejných prostranství. Zlepšení vzhledu obcí a rozšíření veřejné zeleně.

#### **4. Formulace cílových skupin plánu**

Cílovými skupinami tohoto rozvojového plánu jsou všechny věkové skupiny od novorozenců po seniory bez rozdílu pohlaví a zdravotního stavu.

#### **5. SWOT analýza**

Silné stránky

- atraktivní lokalita
- dobré životní prostředí
- klidné bydlení
- dobrá dopravní obslužnost
- dojezdová vzdálenost do měst
- obchvat
- nově zpracovaný Územní plán obce
- finanční stabilita obce
- využívání dotací
- mateřská škola
- přístavba mateřské školy
- obecní nájemní bydlení
- kulturní dům se sálem a hospodou
- knihovna s veřejným internetem
- nová hasičská zbrojnice
- ordinace lékaře
- dětská hřiště
- sportovní hřiště
- hasičské sportovní hřiště se zázemím
- venkovní cvičební stroje
- rozsáhlá spolková činnost
- systém třídění door-to door
- nová ČOV s navýšenou kapacitou
- možnost platby kartou na OÚ
- místa pro setkávání
- organizace kulturních akcí
- bezdrátový rozhlas
- obecní vodovod a kanalizace
- v obci je mnoho aktivních rodin s dětmi

Slabé stránky

- velké tranzitní zatížení kamionovou dopravou
- absence obchodu
- nefunkčnost hospody
- absence základní školy
- chybějící domov důchodců
- chybějící sběrný dvůr
- špatný stav místních komunikací a chodníků
- špatný stav kanalizační sítě
- malá nabídka kulturního vyžití
- chybějící možnost koupání a rekreace

- nedostatečná možnost sportovního vyžití
- bezpečné propojení místních částí
- chybějící infrastruktura pro pěší
- chybějící propojení na turistické stezky
- nedostupnost přírody po obecních cestách
- nedostupnost veřejné dopravy v místních částech
- nezájem občanů na dění v obci
- málo odpadkových košů
- málo akcí pro mladé
- chybějící možnost ubytování turistů
- nedostatek finančních prostředků obce

#### Příležitosti

- vzhledem k poloze obce se nabízí možnost turistického zatraktivnění obce za předpokladu doplnění chybějících služeb – výstavba turistické ubytovny, rozhledny a odpočinkových míst s možností nabíjení elektrokol a současné napojení na stávající turistické stezky, cyklostezky a hypostezky
- zvelebení veřejných prostranství
- revitalizace návesního rybníka ve Strážkovicích
- vybudování FVE na střeše KD
- výstavba dalších obnovitelných zdrojů
- oprava KD
- rozšíření využití sálu KD
- zřízení dětské skupiny
- budova kovárny
- agroturistika - v místní části Lomec je vybudováno jezdecké centrum, které by mohlo poskytovat sportovní vyžití občanům a hendikepovaným osobám, výstavbou hypostezek by došlo ke zkvalitnění nabízených sportovních možností, navýšení počtu návštěvníků obce a podpoře drobného podnikání v navazujících službách
- možnost vybudování přírodní rekreačního centra s koupalištěm v místní části Lomec

#### Hrozby

- hrozbou jsou nedostatečné finanční prostředky obce, které nestačí na pravidelnou opravu a údržbu vlastněného majetku a především na další rozvoj obce
- další hrozbou je zvýšené dopravní zatížení na silnici II/155, které je navýšeno po dokončení nového mostu v Trocnově.
- množící se černé stavby
- světelný smog
- stárnutí populace
- málo pracovních příležitostí
- veškeré nové investice jsou podmíněny dofinancováním z jiných zdrojů

## **6. Přehled jednotlivých oblastí rozvoje a harmonogram plnění strategického rozvojového plánu**

### **OBČANSKÁ VYBAVENOST A KVALITA ŽIVOTA**

Cílem je zajistit kvalitativně a kvantitativně odpovídající nabídku veřejných služeb a infrastruktury v oblastech využití volného času a vzdělávání.

- oprava KD Strážkovice (zateplení, výměna výplní otvorů, změna systému vytápění) (2024)
- obchod s potravinami – formou pronájmu, podpora nájemce příspěvkem na energie (trvale)
- hostinec – formou pronájmu, podpora nájemce příspěvkem na energie (trvale)
- instalace klimatizace v Multifunkční budově (2025)
- výstavba skladu a garáže pro obecní techniku (2026)
- zřízení ZŠ (výhledově)
- výstavba domu pro seniory (výhledově)

### **SPORTOVIŠTĚ, ORGANIZACE SPORTOVNÍCH AKCÍ**

- výstavba přírodního rekreačního zařízení – koupaliště k.ú. Lomec (2027)
- instalace umělého povrchu na nohejbalovém hřišti, instalace basketbalových košů (2025)
- přestavba sálu KD na polyfunkční prostory s funkcí tělocvičny (2026)
- sportoviště pro mládež (workoutové hřiště) (2027)
- výstavba víceúčelového hřiště (2027)
- dětské dopravní hřiště (2026)
- doplnění dětských hřišť o herní prvky pro nejmenší (průběžně)
- podpora organizace sportovních akcí (trvale)
- podpora účasti na soutěžích v požárním sportu (trvale)
- cvičení pro veřejnost

### **KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ, VEŘEJNÁ SPRÁVA, ORGANIZACE KULTURNÍCH AKCÍ**

- oprava KD Strážkovice (zateplení, výměna výplní otvorů, změna systému vytápění) (2024)
- údržba budov v majetku obce (průběžně)
- pořízení techniky pro údržbu veřejné zeleně (průběžně)
- možnost promítání filmů (průběžně)
- obnova světelné výzdoby vánočního stromu (průběžně)
- organizace kulturních akcí: Společenský ples, Tradiční růžičková masopustní koleda, Dětský maskarní karneval, Dětský den, Slavnosti obce, Rozloučení s létem, Drakiáda, Rozsvícení vánočního stromu (každoročně), Autobusový zájezd pro seniory a děti (2x ročně)
- podpora kulturních akcí (průběžně)
- podpora místních spolků a sdružení (průběžně)
- pravidelné doplňování knihovního fondu (trvale)
- obnova lidových tradic (průběžně)
- kroužky pro děti a dospělé

## **CESTOVNÍ RUCH**

- výstavba rozhledny na Strážkovické hoře (2026)
- výstavba turistických tras, cyklostezek a hypostezek (2024)
- výstavba turistické ubytovny (2027)
- vybudování informačních tabulí v jednotlivých částech obce (2024)
- zkvalitnění služeb a nabídky produktů v oblasti cestovního ruchu (trvale)
- vybudování naučné stezky (2026)

## **ZAJIŠTĚNÍ KVALITNÍHO ZÁZEMÍ A VYBAVENÍ JEDNOTKÁM ZAJIŠŤUJÍCÍM BEZPEČNOST OBYVATEL**

- údržba hasičské techniky JSDH obce Strážkovice (trvale)
- podpora organizace hasičských soutěží SDH Strážkovice a Lomec (trvale)
- nákup potřebného vybavení pro JSDH obce Strážkovice (trvale)

## **REKONSTRUKCE A OBNOVA KULTURNÍCH PAMÁTEK**

- obnova a údržba kulturních a historických památek (trvale)
- údržba budovy bývalé kovárny (trvale)
- oprava drobných sakrálních staveb (trvale)
- údržba návesní kaple v Lomci (trvale)
- údržba historické váhy na dobytek v Lomci (trvale)
- údržba válečných hrobů (trvale)

## **DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Cílem je zajistit bezpečné a kvalitní dopravní napojení obce na okolní města a obce a vybudovat kvalitní místní komunikace. Vytvořit podmínky pro využití obnovitelných zdrojů.

- vypracování návrhu na obchvat obce Strážkovice silnice II/155 (Třeboň – Český Krumlov)

## **DOPRAVA**

- opravy a rekonstrukce místních komunikací (průběžně)
- rekonstrukce chodníků (průběžně)
- vybudování chodníků do místních částí Řevňovice a Lomec
- zaměření a výkup pozemků v místech s uvažovanou novou bytovou zástavbou (průběžně)
- podpora výstavby obchvatu na komunikaci II/ 155 (trvale)
- úprava křižovatky III/15521 a retardér v místní části Lomec (2023)
- instalace měřiče rychlosti v místní části Řevňovice (2023)
- podpora dopravní obslužnosti (trvale)
- úprava okolí čekáren veřejné autobusové dopravy (průběžně)
- obnova polních cest v majetku obce Strážkovice (2024)
- nové dopravní značení u MŠ (2023)
- veřejná dobíjecí stanice pro elektromobily a kola (2025)



## **OBNOVITELNÉ ZDROJE**

- podpora využití obnovitelných zdrojů (trvale)
- osazení střech KD Strážkovice fotovoltaickými články a instalace bateriboxu (2024)
- podpora výstavby zelených střech a zelených fasád na obecních budovách (průběžně)

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- vybudování technické infrastruktury v místech s uvažovanou novou bytovou zástavbou (průběžně)
- vybudování čistírny odpadních vod Lomec (2024)
- údržba a modernizace kanalizační sítě (průběžně)
- oddělení splaškové a dešťové kanalizace (2023)
- údržba a modernizace vodovodní sítě (průběžně)
- údržba a modernizace sítě veřejného osvětlení a rozhlasu (trvale)
- obnova veřejného osvětlení (průběžně)
- podpora nových datových sítí (WIFI4EU) (trvale)
- podpora zlepšení pokrytí signálem GSM (trvale)
- vybudování kamerového systému (2025)
- vybudování elektronabíjecí stanice pro elektromobily (2025)
- vybudování sběrného dvora (2023)
- zajištění obsazení ordinace dětského lékaře (průběžně)

## **ÚZEMNÍ ROZVOJ**

- podpora výstavby rodinných domů, vytváření lokalit pro výstavbu (trvale)
- výstavba odpočinkových míst, obnova polních cest (2027)
- obnova veřejného osvětlení (průběžně)
- instalace kamerového systému proti vandalům (2024)
- obnova kulturních a historických památek (trvale)
- aktualizace územního plánu dle potřeb občanů (průběžně)
- podpora komunitního plánování (průběžně)
- spolupráce se členy mikroregionu Sdružení Růže, jehož je obec členem (trvale)
- spolupráce s destinační společností Novohradsko-Doudlebsko (trvale)
- přeshraniční spolupráce (průběžně)

## **ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Udržet podmínky pro život v kvalitním životním prostředí.

- oprava a odbahnění požární nádrže ve Strážkovicích (2023)
- údržba veřejných prostranství a osazení květinových záhonů (trvale)
- stabilizace veřejné zeleně a veřejných prostranství v obcích (dlouhodobě)
- vytváření odpočinkových míst (průběžně)
- péče a ochrana v obecních lesích (trvale)
- odstraňování černých nepovolených skládek (průběžně)
- zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží (průběžně)
- udržování rybníků (trvale)
- odstranění starých nebezpečných stromů a výsadba nových (průběžně)
- obnova historické cestní sítě s nezpevněným povrchem a její doprovodné vegetace (2022)
- vytváření a obnova vodních prvků v krajině s ekostabilizační funkcí (průběžně)

## **ZDROJE FINANCOVÁNÍ**

- rozpočet obce
- dotace a granty Jihočeského kraje
- dotační programy MAS Sdružení Růže
- dotační programy ministerstev
- dotační programy EU
- Další zdroje dle možností

## **7. Závěr**

Strategický rozvojový plán obce Strážkovice přispěje k trvale udržitelnému rozvoji obce. Do Strategického rozvojového plánu byly zapracovány připomínky a návrhy občanů obce Strážkovice a jejich místních částí vzešlé z Komunitního plánování vyhodnoceného dne 07.02.2023. Primárním cílem je spokojenost občanů (obyvatel i návštěvníků obce). V předpokládaném časovém horizontu uvedeného dokumentu se jistě vyskytnou nové problémy, situace vyžadující řešení či aktuální podněty občanů. Dosahování dílčích cílů strategického plánu je limitováno možnostmi obce, jednotlivců a v neposlední řadě dotační politikou státu a činností OÚ a zastupitelstva.

Vyvěšeno: 09.02.2023

Sejmuto: 24.02.2023

Schváleno na zasedání zastupitelstva dne: 08.02.2023 usnesením č. 5/8/2023