



## **Obec Strážkovice, Strážkovice 78, 374 01 Trhové Sviny**

IČ: 002 45 461, Tel.: 387 996 052, e-mail: podatelna@strazkovice.cz, ID DS: 6z9bhk3,  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice, č. ú.: 254731647/0300

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona ČR 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

### **Zveřejňujeme záměr obce Strážkovice**

#### **1) Pronajmout**

Následující nemovitý majetek:

**Bytové jednotky v bytovém domě Strážkovice čp. 95 dle níže uvedené specifikace:**

##### **I. NP (zvýšené přízemí)**

**Byt číslo 1.2. o celkové výměře 31,8 m<sup>2</sup>, dispozice 1+KK, sestávající z předsíně, koupelny s WC a pokoje s kuchyňským koutem,**

Přesné rozměry a dispozice jsou uvedeny ve výkresové části přílohy.

**Bytový dům byl nově postaven a zkolaudován v květnu 2021. Byty jsou navrženy jako bezbariérové s výtahem a jsou vybaveny kuchyňskou linkou s digestoří a sporákem. Vytápění je zajištěno podlahovým topením a tepelným čerpadlem.**

**Za účelem nájemního bydlení dle Pravidel pro přenechání bytů do nájmu a prodloužení doby nájmu bytů v majetku obce Strážkovice platných od 01.06.2021 za cenu:**

**snížené nájemné 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

**tržní nájemné 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

**zálohy na služby a energie cca 65,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

Výběr nájemce bude posouzen Sociální komisí obce Strážkovice po podání Žádosti o přenechání bytu v majetku obce do nájmu a bodovém hodnocení žadatele/ů o byt. Konečný výběr nájemce schválí Zastupitelstvo obce Strážkovice na zasedání obecního zastupitelstva dne 14.12.2022. Na schválení a přenechání bytu do nájmu není právní nárok, a proto se nelze domáhat právní cestou uzavření nájemní smlouvy.

Jakékoliv připomínky či dotazy mohou zájemci předložit nejpozději do 13.12.2022 do 10:00 hod. na Obecní úřad Strážkovice.

**Nájemní smlouva bude uzavřena po složení peněžité jistoty (kauci), ve výši měsíčního nájemného včetně služeb, na dobu 1 roku počínaje 01.01.2023 s možností prodloužení o další rok.**

Vyplněný předepsaný tiskopis Žádosti včetně všech požadovaných příloh musí být podán nejpozději do 13.12.2022 do 14:00 hod.

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných žádostí.



## **Obec Strážkovice, Strážkovice 78, 374 01 Trhové Sviny**

IČ: 002 45 461, Tel.: 387 996 052, e-mail: [podatelna@strazkovice.cz](mailto:podatelna@strazkovice.cz), ID DS: 6z9bhk3,  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice, č. ú.: 254731647/0300

Prohlídky a bližší informace na Obecním úřadu Strážkovice nebo u starostky obce pí Hany Halamové na telefonu 606 033 898.

Vyvěšeno dne: 10.11.2022

Sejmuto dne: 14.12.2022

Zveřejněno elektronicky

Přílohy:

Výkresová část