

Zápis z 44. zasedání zastupitelstva obce Strážkovice **konaného dne 10.12.2025**

Místo konání: Obecní úřad Strážkovice
Začátek: 16:30 hod.
Zasedání řídil: Hana Halamová
Přítomni: Hana Halamová, Pavel Kolář, Tomáš Kubík, Martin Pečman, Renata Šobrová
Omluveni: František Kroupa, Petr Šíma
Neomluveni: -
Hosté: -
Zapisovatel: Hana Halamová
Ověřovatelé zápisu: Pavel Kolář, Tomáš Kubík

Program:

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
2. Dispozice s pozemky
3. Rozpočet MŠ Cvrček Strážkovice na rok 2026
4. Rozpočtový výhled MŠ Cvrček Strážkovice na roky 2027/2028
5. Rozpočet obce Strážkovice 2026
6. Rozpočtový výhled obce Strážkovice 2027/2028
7. Inventarizační příkaz
8. Ukončení pořizování změny č. 4 ÚP obce Strážkovice
9. Zahájení pořizování změny č. 5 ÚP obce Strážkovice
10. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Strážkovice
11. Smlouva o dílo na poskytování služeb editora DTM
12. Různé
 - a) Dodatek č. 19 ke smlouvě č. 60568/03 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu.

Návrh na úpravu navrženého programu:

Předsedající byl podán návrh na úpravu programu:

Bod 12a: Dodatek č. 19 ke smlouvě č. 60568/03 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu.

Hlasování o programu jako celku:

Hlasování o návrhu programu: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Program byl schválen

Návrh na určení ověřovatelů zápisu:

Předsedající byli navrženi na ověřovatele zápisu Pavel Kolář, Tomáš Kubík

Hlasování o návrhu programu: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Návrh byl přijat

Bod 1. programu: Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající předložila zastupitelstvu zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12.11.2025. Kontrola zápisu byla provedena a zápis byl schválen.

Návrh usnesení 1: Zastupitelstvo schvaluje Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Strážkovice č. 43 ze dne 12.11.2025.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 2. programu: Dispozice s pozemky

Do tohoto bodu nebyly zařazeny žádné návrhy.

Bod 3. programu: Rozpočet MŠ Cvrček Strážkovice na rok 2026

Předsedající předložila zastupitelstvu sloučený Rozpočet MŠ Cvrček Strážkovice, příspěvkové organizace obce Strážkovice, jejíž součástí je Dětská skupina Strážkovice, na rok 2026, Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný, na straně výdajů ve výši 7 234 330,- Kč a na straně příjmů ve výši 7 234 330,- Kč. Zastupitelstvo sloučený Rozpočet Mateřské školy Cvrček Strážkovice na rok 2026 projednalo a schválilo. Návrh rozpočtu je přílohou č. 1 tohoto zápisu. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit sloučený Rozpočet MŠ Cvrček Strážkovice na úřední desce a elektronicky.

Návrh usnesení 3a: Zastupitelstvo schvaluje sloučený Rozpočet MŠ Cvrček Strážkovice, příspěvkové organizace obce Strážkovice, jejíž součástí je Dětská skupina Strážkovice, na rok 2026 ve výši 7.234.330,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 3b: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit sloučený Rozpočet MŠ Cvrček Strážkovice, příspěvkové organizace obce Strážkovice, jejíž součástí je Dětská skupina Strážkovice, na rok 2026 na úřední desce a elektronicky

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 4. programu: Rozpočtový výhled MŠ Cvrček Strážkovice na roky 2027/2028

Předsedající předložila zastupitelstvu Střednědobý rozpočtový výhled MŠ Cvrček Strážkovice, příspěvkové organizace obce Strážkovice, jejíž součástí je Dětská skupina Strážkovice na roky 2027/2028. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit Střednědobý rozpočtový výhled MŠ Cvrček Strážkovice na úřední desce a elektronicky.

Návrh usnesení 4a: Zastupitelstvo schvaluje Střednědobý rozpočtový výhled MŠ Cvrček Strážkovice, příspěvkové organizace obce Strážkovice, jejíž součástí je Dětská skupina Strážkovice, na roky 2027/2028.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 4b: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit Střednědobý rozpočtový výhled MŠ Cvrček Strážkovice, příspěvkové organizace obce Strážkovice, jejíž součástí je Dětská skupina Strážkovice, na roky 2027/2028 na úřední desce a elektronicky. Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Bod 5. programu: Rozpočet obce Strážkovice 2026

Předsedající předložila zastupitelstvu Rozpočet obce Strážkovice na rok 2026 včetně plnění za předcházející rok. Rozpočet je sestaven jako přebytkový na straně příjmů ve výši 26.823.700,- Kč, na straně výdajů ve výši 23.068.000,- Kč, výše přebytku ve výši 3.755.700,- Kč.

Zastupitelstvo Rozpočet obce Strážkovice na rok 2026 projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit Rozpočet obce Strážkovice na rok 2026 na úřední desce a elektronicky.

Návrh usnesení 5a: Zastupitelstvo schvaluje Rozpočet obce Strážkovice na rok 2026 v celkové výši 26.823.700,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 5b: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit Rozpočet obce Strážkovice na rok 2026 na úřední desce a elektronicky.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 6. programu: Rozpočtový výhled obce Strážkovice 2027/2028

Předsedající předložila zastupitelstvu Střednědobý rozpočtový výhled obce Strážkovice na roky 2027/2028. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit Střednědobý rozpočtový výhled obce Strážkovice na roky 2027/2028 na úřední desce a elektronicky.

Návrh usnesení 6a: Zastupitelstvo schvaluje Střednědobý rozpočtový výhled obce Strážkovice, na roky 2027/2028.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 6b: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit Střednědobý rozpočtový výhled obce Strážkovice na roky 2027/2028 na úřední desce a elektronicky.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 7. programu: Inventarizační příkaz

Starostka obce pí Halamová navrhla inventarizační komisi ve složení p. Pavel Kolář, Ing. Tomáš Kubík, Ing. Martin Pečman, za předsedu inventarizační komise navrhla Ing. Tomáš Kubík. Navržena byla inventarizační komise ve složení: předseda IK: Ing. Tomáš Kubík, členové IK: p. Pavel Kolář, Ing. Martin Pečman. Zastupitelstvo návrh členů inventarizační komise projednalo a schválilo. Předsedající dále předložila zastupitelstvu Příkaz starostky obce č. 2/2025 k provedení inventarizace k 31.12.2025. Inventarizace započne dne 15.12.2025 a bude ukončena nejpozději do 15.02.2026. Inventarizační zápis s návrhem na vypořádání

případně zjištěných inventarizačních rozdílů či vyřazení majetku bude předložen do 15.02.2026. Zastupitelstvo Inventurní příkaz projednalo a vzalo na vědomí.

Návrh usnesení 7a: Zastupitelstvo schvaluje ustanovení inventarizační komise ve složení – předseda IK: Ing. Tomáš Kubík, členové IK: p. Pavel Kolář, Ing. Martin Pečman.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 7b: Zastupitelstvo bere na vědomí vydání Příkazu starostky obce č. 2/2025 k provedení inventarizace k 31.12.2025.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 8. programu: Ukončení pořizování změny č. 4 ÚP obce Strážkovice

Předsedající předložila zastupitelstvu Návrh na ukončení pořizování změny č. 4 ÚP obce Strážkovice. S ohledem na nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu i s ohledem na nesouhlasné stanovisko z hlediska ochrany ZPF a rozporu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) bylo pořizovatelem změny, Magistrátem města České Budějovice doporučeno ukončit pořizování změny č. 4 ÚP obce Strážkovice. Zastupitelstvo návrh projednalo a neschválilo.

Návrh usnesení 8: Zastupitelstvo rozhodlo o ukončení pořizování Změny č. 4 Územního plánu Strážkovice („Změna č. 4 ÚP“).

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** nikdo, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,

Usnesení nebylo přijato

Bod 9. programu: Zahájení pořizování změny č. 5 ÚP obce Strážkovice

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh na pořízení Změny č. 5 Územního plánu Strážkovice (dále jen „Změna č. 5 ÚP“) jejíž obsahem bude:

- uvedení do souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich pozdějších aktualizací, tj. 1., 2., 3., 4a., 4b., 5., 6., 7., 8., 9., 11. a 13. aktualizace a rozsudku 1 As 15/2016 – 85 nejvyššího správního soudu.
- uvedení ÚP Strážkovice do jednotného standardu dle stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“),
- prodloužení podmínky pro pořízení územních studií, vymezených v současně platném ÚP pro plochy B5, B6 a B14 bude pro zpracování územní studie stanovena podmínka vymezení související plochy veřejných prostranství a to nejméně o výměře 0,05m² na každý 1m² příslušné zastavitelné plochy,
- změna podmínek prostorového uspořádání pro sídla Lomec a Řevňovice – v rámci výškového uspořádání bude přípustné 1NP + podkroví (dle současně platného ÚP je pro sídla Lomec a Řevňovice přípustné pouze 1NP),

Z důvodu požadovaného zpracování změn Jihočeským krajem bude možné čerpat od Krajského úřadu regresní náhradu nákladů vynaložených na zpracování Změny č. 5 ÚP Strážkovice. Zastupitelstvo návrh projednalo a neschválilo.

Návrh usnesení 9: Zastupitelstvo rozhodlo o zahájení pořizování Změny č. 5 Územního plánu Strážkovice („Změna č. 5 ÚP“) jejíž obsahem bude:

- uvedení do souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich pozdějších aktualizací, tj. 1., 2., 3., 4a., 4b., 5., 6., 7., 8., 9., 11. a 13. aktualizace a rozsudku 1 As 15/2016 – 85 nejvyššího správního soudu.
- uvedení ÚP Strážkovice do jednotného standardu dle stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“),
- prodloužení podmínky pro pořízení územních studií, vymezených v současně platném ÚP, pro plochy B5, B6 a B14 bude pro zpracování územní studie stanovena podmínka vymezení související plochy veřejných prostranství a to nejméně o výměře 0,05m² na každý 1m² příslušné zastavitelné plochy,
- změna podmínek prostorového uspořádání pro sídla Lomec a Řevňovice – v rámci výškového uspořádání bude přípustné 1NP + podkroví (dle současně platného ÚP je pro sídla Lomec a Řevňovice přípustné pouze 1NP). Zastupitelstvo návrh projednalo a neschválilo

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** nikdo, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,
Usnesení nebylo přijato

Bod 10. programu: Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Strážkovice
Předsedající předložila zastupitelstvu Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Strážkovice provedeného Krajským úřadem Jihočeského kraje – Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí ze dne 24.11.2025. Při dílčím přezkumu nebyly shledány žádné chyby a nedostatky. Zastupitelstvo Zápis projednalo a vzalo na vědomí.

Návrh usnesení 10: Zastupitelstvo bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Strážkovice provedeného Krajským úřadem Jihočeského kraje – Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí ze dne 24.11.2025. Při dílčím přezkumu nebyly shledány žádné chyby a nedostatky.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,
Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Bod 11. programu: Smlouva o dílo na poskytování služeb editora DTM
Předsedající předložila zastupitelstvu návrh Smlouvy o dílo na poskytování služeb editora Digitálně technické mapy krajů s firmou TKP geo s.r.o., IČO: 241 34 295, Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, za cenu uvedenou v cenové nabídce zhotovitele, která je součástí smlouvy. Zpracování a zveřejnění mj. vedení průběhu sítí a komunikací ve vlastnictví obce Strážkovice do Digitálně technické mapy je zákonnou povinností. Zastupitelstvo návrh smlouvy projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít předmětnou smlouvu.

Návrh usnesení 11a: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo na poskytování služeb editora Digitálně technické mapy krajů s firmou TKP geo s.r.o., IČO: 241 34 295, Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, za cenu uvedenou v cenové nabídce zhotovitele, která je součástí smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,
Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 11b: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Smlouvu o dílo na poskytování služeb editora Digitálně technické mapy krajů s firmou TKP geo s.r.o., IČO: 241 34 295, Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, za cenu uvedenou v cenové nabídce zhotovitele, která je součástí smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 12. programu: Různé

- a) Dodatek č. 19 ke smlouvě č. 60568/03 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu.

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh Dodatku č. 19 ke smlouvě č. 60568/03 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu a jeho složek platné od 01.04.2003 se svozovou firmou Marius Pedersen a.s., IČO: 42194920, Hradec Králové s platností od 01.01.2026. Předmětem dodatku č. 19 je navýšení cen služeb o 5%. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít předmětný dodatek č. 19 smlouvy.

Návrh usnesení 12a1: Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 19 ke smlouvě č. 60568/03 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu a jeho složek platné od 01.04.2003 se svozovou firmou Marius Pedersen a.s., IČO: 42194920, Hradec Králové s platností od 01.01.2026

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 12a2: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Dodatek č. 19 ke smlouvě č. 60568/03 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu a jeho složek platné od 01.04.2003 se svozovou firmou Marius Pedersen a.s., IČO: 42194920, Hradec Králové s platností od 01.01.2026.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Po vyčerpání posledního bodu jednání předsedající jednání zastupitelstva ukončila.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 17.20 hodin

Ověřovatelé zápisu: *podpisy*

Zapisovatel: