

## Zápis z 44. zasedání zastupitelstva obce Strážkovice konaného dne 11. 08. 2021

**Místo konání:** Obecní úřad Strážkovice  
**Začátek:** 17.05 hod.  
**Zasedání řídil:** Hana Halamová  
**Přítomni:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych  
**Neomluveni:** -  
**Hosté:** -  
**Zapisovatel:** Dominik Šíma  
**Ověřovatelé zápisu:** Jan Jaroš, Jan Dvořák

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
2. Dispozice s pozemky
3. Změna č. 4 ÚP Strážkovice – změna funkční plochy
4. Informace o postupu prací - stavba obchvat obce Strážkovice
5. Výběr dodavatele na akci „Elektronická úřední deska a stavební úpravy místa pasivního odpočinku“ - stavebních část
6. Výběr nájemců obecních bytů - Strážkovice čp. 95
7. Záměr pronájmu bytů
8. Smlouva o místění Z-BOXU
9. Různé

### **Návrh na úpravu navrženého programu:**

Nebyl podán návrh na úpravu programu.

### **Hlasování o programu jako celku:**

Hlasování o návrhu programu: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo  
Program byl schválen

### **Návrh na určení ověřovatelů zápisu:**

Předsedající byli navrženi na ověřovatele zápisu Jan Jaroš a Jan Dvořák

Hlasování o návrhu určení ověřovatelů zápisu: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Návrh byl přijat

### **Bod 1. programu:** Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající předložila zápis z minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 14.07.2021.

Kontrola zápisu byla provedena a zápis byl schválen.

**Návrh usnesení 1:** Zastupitelstvo schvaluje zápis ze zastupitelstva obce Strážkovice č. 43 ze dne 14.07.2021.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

### **Bod 2. programu:** Dispozice s pozemky

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s., číslo smlouvy č. CB-001030068211/00-ASE, na parcele KN 1432/4,

1432/8 a 1498/2 vše pro obec Strážkovice a kú Lomec, ve vlastnictví obce Strážkovice, za účelem zřízení umístění distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN a kabelového pilíře NN za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s., číslo smlouvy č. CB-001030068211/00-AS, za schválených podmínek.

Návrh usnesení 2a: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s., číslo smlouvy č. CB-001030068211/00-ASE, na parcele KN 1432/4, 1432/8 a 1498/2 vše pro obec Strážkovice a kú Lomec, ve vlastnictví obce Strážkovice, za účelem zřízení umístění distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN a kabelového pilíře NN za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 2b: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s., číslo smlouvy č. CB-001030068211/00-ASE, na parcele KN 1432/4, 1432/8 a 1498/2 vše pro obec Strážkovice a kú Lomec, ve vlastnictví obce Strážkovice, za účelem zřízení umístění distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN a kabelového pilíře NN za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

**Bod 3. programu:** Změna č. 4 ÚP Strážkovice – změna funkční plochy

Předsedající předložila zastupitelstvu žádost pana Jiřího Červenky na nové funkční využití na parcele p.č. 1233/30 pro kú Lomec a obec Strážkovice kde původně z plochy zemědělské – ZPF- orná půda na plochu bydlení – rodinné domy venkovského charakteru se mění hlavní využití parcely na plochu zemědělskou – ZPF- samostatné zahrady, za účelem výsadby ovocných dřevin a vinné révy, užitková okrasná zahrada včetně oplocení.. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 3: Zastupitelstvo schvaluje nové funkční využití na parcele p.č. 1233/30 pro kú Lomec a obec Strážkovice na plochu zemědělskou – ZPF- samostatné zahrady, za účelem výsadby ovocných dřevin a vinné révy, užitková okrasná zahrada včetně oplocení.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

**Bod 4. programu:** Informace o postupu prací - stavba obchvat obce Strážkovice

Předsedající informovala přítomné zastupitele o postupu prací na stavbě přeložky silnice II/156 – obchvat obce Strážkovice. Zastupitelstvo informace projednalo a vzalo na vědomí.

Návrh usnesení 2: Zastupitelstvo bere na vědomí informace o postupu prací na stavbě přeložky silnice II/156 – obchvat obce Strážkovice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

**Bod 5. programu:** Výběr dodavatele na akci „Elektronická úřední deska a stavební úpravy místa pasivního odpočinku“ - stavebních část

Předsedající předložila zastupitelstvu Zprávu výběrové komise a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Elektronická úřední deska a stavební úpravy místa pasivního odpočinku“ - stavebních část

Na základě usnesení zastupitelstva obce Strážkovice č. 43/7a/2021 ze dne 14.07.2021 bylo vyhlášeno poptávkové řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a Směrnice obce Strážkovice o zadávání zakázek malého rozsahu č. 1/2017. Osloveny byly 3 firmy s výzvou na podání nabídky a to: **Vlastimil Němec**, IČ: 10265325, **Jiří Jokl-Budějovické dopravní stavby**, IČ: 42417473, **Kulhánek-Mařík, stavební firma, spol. s r.o.**, IČ: 46679375.

Doručeny byly tři nabídky a to nabídka firmy: **Jiří Jokl-Budějovické dopravní stavby**, IČ: 42417473, **Kulhánek-Mařík, stavební firma, spol. s r.o.**, IČ: 46679375, a **Vlastimil Němec**, IČ: 10265325

Výběrová komise jmenovaná na základě usnesení zastupitelstva obce Strážkovice č. 43/7c/2021 ze dne 14.07.2021 ve složení Hana Halamová, Pavel Kolář a Petr Šíma posoudila předložené nabídky a na základě kritéria - nejnižší nabídkové ceny, stanovila pořadí předložených nabídek:

- 1) **Jiří Jokl-Budějovické dopravní stavby**, IČ: 42417473, s nabídkovou cenou 344.098,- Kč s DPH,
- 2) **Kulhánek-Mařík, stavební firma, spol. s r.o.**, IČ: 46679375, s nabídkovou cenou 356.127,- Kč s DPH,
- 3) **Vlastimil Němec** IČ: 10265325, s nabídkovou cenou 376 322,- Kč s DPH.

Zastupitelstvo Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Elektronická úřední deska a stavební úpravy místa pasivního odpočinku“ - stavebních část“ projednalo a vzalo na vědomí. Na podkladě Zprávy o posouzení nabídek, zastupitelstvo schválilo dodavatele stavebních prací firmu **Jiří Jokl-Budějovické dopravní stavby**, IČ: 42417473, s nabídkovou cenou 344.098,- Kč s DPH Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Smlouvu o dílo na tuto akci s vítěznou firmou.

Návrh usnesení 5a: Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Elektronická úřední deska a stavební úpravy místa pasivního odpočinku“ - stavebních část

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 5b Zastupitelstvo schvaluje dodavatele stavebních prací na akci „Elektronická úřední deska a stavební úpravy místa pasivního odpočinku“ - stavebních část firmu **Jiří Jokl-Budějovické dopravní stavby**, IČ: 42417473, s nabídkovou cenou 344.098,- Kč s DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 5c Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Smlouvu o dílo na stavební práce na akci „Elektronická úřední deska a stavební úpravy místa pasivního odpočinku“ - stavebních část

s firmou **Jiří Jokl-Budějovické dopravní stavby**, IČ: 42417473, s nabídkovou cenou 344.098,- Kč s DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

## **Bod 6. programu:** Výběr nájemců obecních bytů - Strážkovice čp. 95

Předsedající v souladu s Pravidly pro přenechání bytů do nájmu a prodlužování doby nájmu bytů v majetku obce Strážkovice předložila zastupitelstvu návrh Sociální komise obce Strážkovice na uzavření nájemních smluv obecních bytů v objektu bydlení Strážkovice čp. 95. Záměr pronájmu bytů byl zveřejněn na Úřední desce obce Strážkovice a elektronicky v termínu od 15.07.2021 do 11.08.2021 s termínem podání žádosti do 10.08.2021. Sociální komise navrhla uzavření následující Nájemní smlouvy na byt v objektu bydlení Strážkovice čp. 95.

- a) Byt číslo 2.1 o celkové výměře 51,7 m<sup>2</sup>, dispozice 2+KK, sestávající z předsíně, koupelny s WC, pokoje s kuchyňským koutem a pokojem, za cenu nájmu 7 755,- Kč měsíčně bez záloh na služby, nájemce Josef Holub Náměstí 89, 373 11 Ledenice.

Na podkladě návrhu Sociální komise obce Strážkovice zastupitelstvo obce projednalo a schválilo uzavření Nájemní smlouvy s žadatelem na dobu určitou v délce trvání 1 roku do 31.08.2022 na výše uvedený byt. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít předmětnou nájemní smlouvu.

**Návrh usnesení 6a:** Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt číslo číslo 2.1 o celkové výměře 51,7 m<sup>2</sup>, dispozice 2+KK, sestávající z předsíně, koupelny s WC, pokoje s kuchyňským koutem a pokojem, za cenu nájmu 7 755,- Kč měsíčně bez záloh na služby, nájemce Josef Holub Náměstí 89, 373 11 Ledenice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

**Návrh usnesení 6b:** Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít předmětnou nájemní smlouvu na nájemní bydlení dle bodu 6a.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

## **Bod 7. programu:** Záměr pronájmu bytů

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh záměru pronájmu dvou bytových jednotek v bytovém domě Strážkovice čp. 95, za účelem nájemního bydlení, dle Pravidel pro přenechání bytů do nájmu a prodlužování doby nájmu bytů v majetku obce Strážkovice platných od 01.06.2021, za cenu schválenou zastupitelstvem obce Strážkovice dne 12.05.2021, usnesením č. 40/9a2/2021 a 40/9b1/2021. Jedná se o nově postavené byty v bytovém domě číslo bytu 1.1 a 3.2 na návsi v obci Strážkovice čp. 95. Bytový dům byl zkolaudován v květnu 2021. Byty jsou navrženy jako bezbariérové s výtahem a jsou vybaveny kuchyňskou linkou s digestoří a sporákem. Vytápění je zajištěno podlahovým vytápěním a tepelným čerpadlem. Seznam bytů je uveden v příloze. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo.

**Návrh usnesení 7:** Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu dvou bytových jednotek v bytovém domě Strážkovice čp. 95, za účelem nájemního bydlení, dle Pravidel pro přenechání bytů do nájmu a prodlužování doby nájmu bytů v majetku obce Strážkovice platných od 01.06.2021, za cenu schválenou zastupitelstvem obce Strážkovice dne 12.05.2021, usnesením č. 40/9a2/2021 a 40/9b1/2021.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

### **Bod 8. programu:** Smlouva o umístění Z-BOXU

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh smlouvy na umístění Z-BOXU, na části pozemku parc. č. 1615/1 pro obec a kú Strážkovice. Jedná se o návesní pozemek u autobusové zastávky ve směru na České Budějovice o výměře 1 m<sup>2</sup>, za účelem umístění samoobslužného výdejního místa zásilek za cenu 500,- Kč ročně. Záměr pronájmu pozemku byl schválen zastupitelstvem obce Strážkovice na 41. zasedání dne 09.06.2021 a zveřejněn 14.06.2021, sejmut 01.07.2021

**Návrh usnesení 8a:** Zastupitelstvo schvaluje smlouvu na umístění Z-BOXU, na části pozemku parc. č. 1615/1 pro obec a kú Strážkovice, u autobusové zastávky ve směru na České Budějovice o výměře 1 m<sup>2</sup>, za cenu 500,- Kč ročně.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

**Návrh usnesení 8b:** Zastupitelstvo ukládá starostce pí. Haně Halamové uzavřít smlouvu na umístění Z-BOXU, na části pozemku parc. č. 1615/1 pro obec a kú Strážkovice, u autobusové zastávky ve směru na České Budějovice o výměře 1 m<sup>2</sup>, za cenu 500,- Kč ročně.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

### **Bod 9. programu:** Různé

Předsedající informovala přítomné zastupitele o účasti družstva mužů na Mistrovství ČR V Požárním sportu, kde naše družstvo obsadilo nádherné 8. místo. Předsedající poděkovala za vzornou reprezentaci obce a popřála mnoho úspěchů v dalších sportovních kláních.

**Návrh usnesení 9:** Zastupitelstvo bere na vědomí účast družstva mužů na Mistrovství ČR V Požárním sportu a výsledné 8. místo.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Pavel Kolář, Petr Korych, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.05 hodin

Ověřovatelé zápisu: *podpisy*

Zapisovatel: