

Zápis ze 48. zasedání zastupitelstva obce Strážkovice konaného dne 15.04.2026

| | |
|----------------------------|--|
| Místo konání: | Obecní úřad Strážkovice |
| Začátek: | 17:00 hod. |
| Zasedání řídil: | Hana Halamová |
| Přítomni: | Hana Halamová, Pavel Kolář, František Kroupa, Tomáš Kubík, Martin Pečman, Petr Šíma, Renata Šobrová |
| Omluveni: | - |
| Neomluveni: | - |
| Hosté: | Ing. Miroslav Homolka |
| Zapisovatel: | Hana Halamová |
| Ověřovatelé zápisu: | Pavel Kolář, Tomáš Kubík |

Program:

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
2. Dispozice s pozemky
3. Smlouva na administrátora výběrového řízení pro výběr dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“
4. Výběrová komise pro výběrové řízení pro výběr dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“
5. Schválení zadávacích podmínek na výběr dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“
6. Prodloužení nájemních smluv na byty Strážkovice čp. 95
7. Organizace odečtu vodoměrů 2026
8. Různé

Návrh na úpravu navrženého programu:

Zastupitelkou obce Strážkovice pí Šobrovou byl podán návrh na doplnění programu v bodu Různé:

8a. Realizace záhonu před čp. 95 (Nájemní bydlení)

Předsedající byl podán návrh na doplnění programu v bodu Různé:

8b. Realizace záhonů před čp. 43 (Dětská skupina)

8c. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavební práce na akci „Stavební úpravy
Objektu pro Dětskou skupinu Strážkovice“

Místostarostou obce Strážkovice p. Pečmanem byl podán návrh na doplnění programu v bodu Různé:

8d. Záměr revitalizace části návsi v místní části Řevňovice

Hlasování o programu jako celku:

Hlasování o návrhu programu: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Program byl schválen

Návrh na určení ověřovatelů zápisu:

Předsedající byli navrženi na ověřovatele zápisu Pavel Kolář, Tomáš Kubík

Hlasování o návrhu programu: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Návrh byl přijat

Bod 1. programu: Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající předložila zastupitelstvu zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 18.03.2026. Kontrola zápisu byla provedena a zápis byl schválen.

Návrh usnesení 1: Zastupitelstvo schvaluje Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Strážkovice č. 47 ze dne 18.03.2026.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** p. Kroupa

Usnesení bylo přijato

Bod 2. programu: Dispozice s pozemky

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh Záměru prodeje části pozemku ve vlastnictví obce Strážkovice p. č. 1517/2 pro obec Strážkovice a kú Lomec. Zastupitelstvo návrh projednalo a z důvodu potřeby kontroly probíhajících hranic sousedních pozemků a rozhledových podmínek rozhodlo, že bude provedeno místní šetření na místě. Zastupitelstvo dále uložilo p. Kolářovi a p. Šimovi provést místní šetření a předložit zprávu v termínu do příštího zastupitelstva obce.

Návrh usnesení 2: Zastupitelstvo schvaluje Záměr prodeje části pozemku v majetku obce Strážkovice parc. č. 1517/2 pro obec Strážkovice a kú Lomec.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** nikdo, **Proti:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Šíma, **Zdržel se:** p. Kroupa, p. Pečman, pí Šobrová

Usnesení nebylo přijato

Bod 3. programu: Smlouva na administrátora výběrového řízení pro výběr dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh Příkazní smlouvy s firmou CB PROFI-SERVIS s.r.o., IČO: 25192591, České Budějovice na kompletní provedení výběrového řízení pro výběr dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“ za cenu 62.500,- bez DPH. Zastupitelstvo návrh smlouvy projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít tuto Příkazní smlouvu za schválených podmínek.

Návrh usnesení 3a:

Zastupitelstvo schvaluje Příkazní smlouvu s firmou CB PROFI-SERVIS s.r.o., IČO: 25192591, České Budějovice na kompletní provedení výběrového řízení pro výběr dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“ za cenu 62.500,- bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** p. Kroupa

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 3a:

Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Příkazní smlouvu s firmou CB PROFI-SERVIS s.r.o., IČO: 25192591, České Budějovice na kompletní provedení výběrového řízení pro výběr dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“ za cenu 62.500,- bez DPH. Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** p. Kroupa
Usnesení bylo přijato

Bod 4. programu: Výběrová komise pro výběrové řízení pro výběr dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh výběrové komise pro výběr dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“. Navrženi byli pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, za zpracovatele výběrového řízení Ing. Miroslav Homolka a za projektanta stavby Ing. Jan Špaček. Zastupitelstvo návrh členů výběrové komise projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 4:

Zastupitelstvo schvaluje výběrovou komisi pro výběr dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“ ve složení: pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, za zpracovatele výběrového řízení Ing. Miroslav Homolka a za projektanta stavby Ing. Jan Špaček. Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** p. Kroupa
Usnesení bylo přijato

Bod 5. programu: Schválení zadávacích podmínek na výběr dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“

Předsedající předložila zastupitelstvu Zadávací podmínky výběrového řízení na výběr dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“. Předsedající v rámci projednávání tohoto bodu, předložila zastupitelstvu, informace o získání dotace na Komplexní snížení energetické náročnosti KD Strážkovice z programu ministerstva životního prostředí ve výši 7.881.665,90 Kč z předpokládaných výdajů ve výši 14.453.816,06 Kč. Na tuto dotaci, již bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Výběrové řízení bude rozděleno do dvou etap: 1) Komplexní snížení energetické náročnosti KD Strážkovice a 2) Nástavba a přístavba KD Strážkovice. V případě realizace celého projektu i s nástavbou a přístavbou jsou předpokládané celkové výdaje ve výši cca 30.000.000,- Kč. Poté předala slovo ing. Homolkovi, který seznámil zastupitele s podáním žádosti o dofinancování celé akce z prostředků Krajského investičního fondu, kde byla podána žádost o dotaci ve výši 12.000.000,- Kč a spolufinancování obce Strážkovice na této akci. Dále Ing. Homolka doporučil, aby v případě neschválení dotace z prostředků KIF Jihočeského kraje na etapu č. 2, byla realizována alespoň etapa č. 1 tj. snížení energetické náročnosti z důvodu každoročního převisu žadatelů v tomto dotačním titulu. Zastupitelstvo návrh zadávacích podmínek projednalo a schválilo, zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit zadávací podmínky pro výběr dodavatele na portálu „Vhodné uveřejnění“.

Návrh usnesení 5a:

Zastupitelstvo schvaluje zadávací podmínky výběrového řízení pro výběr dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** p. Kroupa

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 5b:

Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit zadávací podmínky výběrového řízení pro výběr dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“ na portálu Vhodné uveřejnění.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** p. Kroupa

Usnesení bylo přijato

Bod 6. programu: Prodloužení nájemních smluv na byty Strážkovice čp. 95

Předsedající předložila zastupitelstvu žádosti stávajících nájemců bytů v bytovém domě Strážkovice čp. 95 o prodloužení doby nájmu o jeden rok. Jedná se o byt 1.1. - Tomáš Ilko, a byt 3.2. Daniela Kroužilová. Zastupitelstvo jednotlivé žádosti projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 6a:

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt 1.1. v bytovém domě Strážkovice čp. 95 s p. Tomášem Ilkem, Strážkovice čp. 95 o 12 měsíců.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo.

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 6b:

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt 3.2. v bytovém domě Strážkovice čp. 95 s pí Danielou Kroužilovou, Strážkovice čp. 95 o 12 měsíců.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo.

Usnesení bylo přijato

Bod 7. programu: Organizace odečtu vodoměrů 2026

Předsedající informovala zastupitelstvo o plánovaném odečtu vodoměrů ve správě obce Strážkovice v roce 2026. Odečet bude probíhat v termínu od 27.04. do 08.05.2026. Odečty budou provedeny zastupiteli dle rozvrhu: Strážkovice 1 – pí Halamová, p. Šíma, Strážkovice 2 – p. Kolář, pí Šobrová, Trocnov + Řevňovice p. Kubík, p. Pečman. Zastupitelstvo informace projednalo a vzalo na vědomí.

Návrh usnesení 7:

Zastupitelstvo bere na vědomí organizaci odečtu vodoměrů ve správě obce Strážkovice v roce 2026.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo.

Usnesení bylo přijato

Bod 8. programu: Různé

8a. Realizace záhonu před čp. 95 (Nájemní bydlení)

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh pí Šobrové, na realizaci záhonu před bytovým domem Strážkovice čp. 95. Návrh s cenovou nabídkou na realizaci záhonu předložila pí Mgr. Miroslava Vondrová. Opětovně bylo vysvětleno, že v místě plánovaného záhonu bude

v nejbližší době vybudována kanalizační šachta a napojení kanalizace k bytovému domu Strážkovice čp. 95. Z tohoto důvodu není v blízké době reálná možnost realizace tohoto záhonu. Po ukončení těchto prací bude návrh znovu projednán. Zastupitelstvo návrh projednalo a vzalo na vědomí.

Návrh usnesení 8a:

Zastupitelstvo bere na vědomí návrh na realizaci záhonu před bytovým domem Strážkovice čp. 95 dle návrhu pí Mgr. Miroslavy Vondrové.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo.

Usnesení bylo přijato

8b. Realizace záhonu před čp. 43 (Dětská skupina)

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh na realizaci záhonů před domem Strážkovice čp. 43 – Dětská skupina. Součástí realizace záhonu před budovou bude zatravnění školní zahrady a osázení živého plotu na zahradě DS. Zastupitelstvo návrh projednalo a vzalo na vědomí.

Návrh usnesení 8b:

Zastupitelstvo bere na vědomí návrh na realizaci záhonů, školní zahrady a osázení živého plotu pro Dětskou skupinu Strážkovice, Strážkovice čp. 43.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo.

Usnesení bylo přijato

8c. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavební práce na akci „Stavební úpravy objektu pro Dětskou skupinu Strážkovice“

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavební práce na akci „Stavební úpravy objektu pro Dětskou skupinu Strážkovice“ s firmou RM-BAU s.r.o., IČO: 28154509, Jindřichův Hradec na vícepráce dle soupisu prací uvedených v příloze Dodatku v celkové částce 498.593,18 Kč bez DPH. Jedná se zejména o práce – demolice nevyhovujících základů, změna materiálu zpevněných ploch, přeložky 4 vodovodních přípojek a změna typu hromosvodu v souvislosti s novými požadavky na FVE. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít předmětný Dodatek č. 2.

Návrh usnesení 8c1:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavební práce na akci „Stavební úpravy objektu pro Dětskou skupinu Strážkovice“ se zhotovitelem firmou RM-BAU s.r.o., IČO: 28154509, Jindřichův Hradec. Předmětem dodatku jsou vícepráce provedené v rámci stavby ve výši 498.593,18 Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** p. Kroupa

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 8c2:

Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavební práce na akci „Stavební úpravy objektu pro Dětskou skupinu Strážkovice“ se zhotovitelem firmou RM-BAU s.r.o., IČO: 28154509, Jindřichův Hradec. Předmětem dodatku jsou vícepráce provedené v rámci stavby ve výši 498.593,18 Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** p. Kroupa

Usnesení bylo přijato

8d. Záměr revitalizace části návsi v místní části Řevňovice

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh místostarosty p. Pečmana na Záměr revitalizace části návsi v místní části Řevňovice. Jedná se o částečnou realizaci kontejnerového stání, na které byla zpracována projektová dokumentace a je vydáno stavební povolení. Zastupitelstvo návrh záměru projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 8d:

Zastupitelstvo schvaluje Záměr revitalizace části návsi v místní části Řevňovice

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo.

Usnesení bylo přijato

Po vyčerpání posledního bodu jednání předsedající jednání zastupitelstva ukončila.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 17.35 hodin

Ověřovatelé zápisu: *podpisy*

Zapisovatel: