

Zápis ze 50. zasedání zastupitelstva obce Strážkovice konaného dne 15.06.2026

Místo konání: Obecní úřad Strážkovice
Začátek: 18:30 hod.
Zasedání řídil: Hana Halamová
Přítomni: Hana Halamová, Pavel Kolář, František Kroupa, Tomáš Kubík, Martin Pečman, Petr Šíma, Renata Šobrová
Omluveni: -
Neomluveni: -
Hosté: Ing. Miroslav Homolka
Zapisovatel: Hana Halamová
Ověřovatelé zápisu: Pavel Kolář, Tomáš Kubík

Program:

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
2. Dispozice s pozemky
3. Závěrečný účet Mateřské školy Cvrček Strážkovice
4. Závěrečný účet obce Strážkovice
5. Návrh změny Územního plánu obce Strážkovice č. 6
6. Výběr dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“
7. Pronájem nebytových prostor Strážkovice čp. 115 – Kovárna
8. Pronájem bytu 2.1 v bytovém domě Strážkovice čp. 95
9. Různé

Hlasování o programu jako celku:

Hlasování o návrhu programu: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Program byl schválen

Návrh na určení ověřovatelů zápisu:

Předsedající byli navrženi na ověřovatele zápisu Pavel Kolář, Tomáš Kubík
Hlasování o návrhu programu: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Návrh byl přijat

Bod 1. programu: Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající předložila zastupitelstvu zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21.05.2026. Kontrola zápisu byla provedena a zápis byl schválen.

Návrh usnesení 1: Zastupitelstvo schvaluje Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Strážkovice č. 49 ze dne 21.05.2026.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Bod 2. programu: Dispozice s pozemky

Předsedající informovala zastupitelstvo o zadání vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku 1517/2 pro obec Strážkovice a kú Lomec ve vlastnictví obce Strážkovice, na základě schváleného Záměru prodeje ze dne 21.05.2026. Zastupitelstvo informace projednalo a vzalo na vědomí.

Návrh usnesení 2: Zastupitelstvo bere na vědomí informace o zadání vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku 1517/2 pro obec Strážkovice a kú Lomec. Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Bod 3. programu: Závěrečný účet Mateřské školy Cvrček Strážkovice

- a) Předsedající předložila zastupitelstvu účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy Cvrček Strážkovice, IČ: 215 51 359, se sídlem Strážkovice 78 za rok 2025.
Zastupitelstvo účetní závěrku projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 3a: Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Cvrček Strážkovice, IČ: 215 51 359, se sídlem Strážkovice 78, za rok 2025.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

- b) Předsedající navrhla přeúčtování hospodářského výsledku příspěvkové organizace Mateřské školy Cvrček Strážkovice, IČ: 215 51 359, se sídlem Strážkovice 78, za rok 2025 z účtu SU 431 na účet SU 432. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 3b: Zastupitelstvo schvaluje přeúčtování hospodářského výsledku příspěvkové organizace MŠ Cvrček Strážkovice, IČ: 215 51 359, se sídlem Strážkovice 78, za rok 2025 z účtu SU 431 na účet SU 432.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

- c) Předsedající předložila zastupitelstvu Závěrečný účet Mateřské školy Cvrček Strážkovice, IČ: 215 51 359, se sídlem Strážkovice 78 (příspěvkové organizace obce Strážkovice) za rok 2025 včetně příloh. Zastupitelstvo závěrečný účet projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit Závěrečný účet MŠ Cvrček Strážkovice za rok 2025 včetně příloh na úřední desce a elektronicky.

Návrh usnesení 3c1: Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet příspěvkové organizace MŠ Cvrček Strážkovice, IČ: 215 51 359, se sídlem Strážkovice 78, za rok 2025 včetně příloh.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 3c2: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit Závěrečný účet MŠ Cvrček Strážkovice za rok 2025 včetně příloh na úřední desce a elektronicky.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Bod 4. programu: Závěrečný účet obce Strážkovice

- a) Předsedající předložila zastupitelstvu účetní závěrku obce Strážkovice, za rok 2025. Zastupitelstvo účetní závěrku projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 4a: Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce Strážkovice, za rok 2025. Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

- b) Předsedající navrhla přeúčtování hospodářského výsledku obce Strážkovice, za rok 2025 z účtu SU 431 na účet SU 432. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 4b: Zastupitelstvo schvaluje přeúčtování hospodářského výsledku obce Strážkovice, za rok 2025 z účtu SU 431 na účet SU 432.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

- c) Předsedající předložila zastupitelstvu Závěrečný účet obce Strážkovice, za rok 2025 včetně příloh. Zastupitelstvo závěrečný účet projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit Závěrečný účet obce Strážkovice za rok 2025 včetně příloh na úřední desce a elektronicky.

Návrh usnesení 4c1: Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce Strážkovice, za rok 2025 včetně příloh a to bez výhrad.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 4c2: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit Závěrečný účet obce Strážkovice za rok 2025 včetně příloh na úřední desce a elektronicky.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 5. programu: Návrh změny Územního plánu obce Strážkovice č. 6

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh na zadání Změny č. 6 Územního plánu obce Strážkovice. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 5: Zastupitelstvo schvaluje zadání Změny č. 6 Územního plánu obce Strážkovice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 6. programu: Výběr dodavatele stavebních prací na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“

Předsedající předala slovo Ing. Homolkovi – smluvní zástupce zadavatele, který seznámil přítomné s průběhem výběrového řízení Veřejná zakázka na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“ zveřejněné na Profilu zadavatele na adrese www.vhodne-uverejneni.cz. Pan Ing. Homolka dále informoval přítomné o schváleném financování celé akce a to dotaci z prostředků Ministerstva životního prostředí ve výši 7.881.665,90 Kč a dotaci z prostředků Jihočeského kraje ve výši 7.500.000,- Kč. Vlastní podíl obce na celé akci je ve výši 17.227.834,10 Kč z vlastních zdrojů.

Zastupitelka pí Šobrová vznesla dotaz na využitelnost, účel a následnou údržbu celé budovy. Předsedající informovala o využití prostor vniklých nástavbou a opravou střechy nad hospodou a stávajícím sociálním zařízením pro umístění technologie pro fotovoltaiku, rekuperaci vzduchu a vzduchotechniku sálu a hospody. Na tyto prostory se nevztahuje dotace na snížení energetické náročnosti z MŽP a tuto nástavbu včetně opravy střech by obec Strážkovice musela hradit pouze ze svých prostředků. Po nástavbě a opravě střechy nad hospodou vzniknou dvě místnosti se sociálním zařízením pro spolkovou činnost a volnočasové kroužky pro děti i dospělé. V současné době jsou prostory zasedací místnosti v Multifunkční budově pro tyto činnosti využívány a nevyhovují provozu budovy. Také tyto prostory uvolní sál pro jeho další využití. Pro zabezpečení pořádku a provozu budovy jsou v dnešní době již dva zájemci, kteří by tuto činnost vykonávali.

Zastupitel p. Kroupa vznesl dotaz, zda obec Strážkovice bude vytvářet rezervu na opravu a údržbu prostor KD. Předsedající informovala o možném finančním výnosu z pronájmu prostor a úsporou za energie spotřebované v současné době na vytápění. Tyto prostředky mohou být následně použity na případné opravy a údržbu.

- a) Předsedající předložila zastupitelstvu Protokol o otevírání nabídek podaných v elektronické podobě na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“ ze dne 09.06.2026. Zastupitelstvo protokol projednalo a vzalo na vědomí

Návrh usnesení 6a:

Zastupitelstvo bere na vědomí Protokol o otevírání nabídek podaných v elektronické podobě na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“ ze dne 09.06.2026.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

- b) Předsedající předložila zastupitelstvu Zápis z jednání a vyhodnocení nabídek hodnotící komise na výběr dodavatele na veřejnou zakázku „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“ ze dne 09.06.2026. Hodnotící komise byla na základě usnesení zastupitelstva obce Strážkovice č. 48/4/2026 ze dne 15.04.2026 ve složení Hana Halamová, Ing. Martin Pečman, Ing. Tomáš Kubík, Pavel Kolář, Petr Šíma, Ing. Jan Špaček a Ing. Miroslav Homolka. Předloženy byly 4 nabídky. Všechny předložené nabídky byly doručeny v souladu se zákonem a zadávací dokumentací.

- 1) Památky Tábor, s.r.o., IČO: 44797958, nabídková cena 35.880.000,- Kč bez DPH
 - 2) RM-BAU s.r.o., IČO: 28154509, nabídková cena 28.986.346,52 Kč bez DPH
 - 3) PSConstructions s.r.o., IČO: 19738781, nabídková cena 27.735.046,46 Kč bez DPH
 - 4) ASARCO s.r.o., IČO: 26074443, nabídková cena 26.950.000,- Kč bez DPH
- Hodnotící komise jednohlasně konstatovala, že nabídka účastníka ASARCO s.r.o., IČO: 26074443, s nabídkovou cenou 26.950.000,- Kč bez DPH byla vyhodnocena jako nabídka vítězná.

Zastupitelstvo Zápis z jednání hodnotící komise projednalo a vzalo na vědomí.

Návrh usnesení 6b:

Zastupitelstvo bere na vědomí Zápis z jednání a vyhodnocení nabídek hodnotící komise na výběr dodavatele na veřejnou zakázku „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“ ze dne 09.06.2026.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

- c) Předsedající na základě vyhodnocení výběrové komise navrhla firmu ASARCO s.r.o., IČO: 26074443, s nejnižší nabídkovou cenou 26.950.000,- Kč bez DPH na dodavatele na akci „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Smlouvu o dílo s dodavatelem firmou ASARCO s.r.o., IČO: 26074443, veřejné zakázky „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“ za cenu 26.950.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení 6c1:

Zastupitelstvo schvaluje výběr dodavatele firmu ASARCO s.r.o., IČO: 26074443, na veřejnou zakázku „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“ za nabídkovou cenu 26.950.000,- Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** p. Kroupa, pí Šobrová

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 6c2:

Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Smlouvu o dílo s dodavatelem firmou ASARCO s.r.o., IČO: 26074443, veřejné zakázky „Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti, nástavba a přístavba KD Strážkovice“ za cenu 26.950.000,- Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** p. Kroupa, pí Šobrová

Usnesení bylo přijato

Bod 7. programu: Pronájem nebytových prostor Strážkovice čp. 115 – Kovárna

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh na pronájem nebytových prostor v budově bývalé kovárny Strážkovice čp. 115 o výměře 68 m² za účelem provozování prodejny potravin a smíšeného zboží. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a elektronicky v termínu od 25.05.2026 do 10.06.2026. Zájem o pronájem projevila pouze paní Nguyen Thi Huong, IČO: 24936545. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo pronájem nebytových prostor v budově bývalé kovárny Strážkovice čp. 115 o výměře 68m² za účelem provozování prodejny potravin a smíšeného zboží za cenu nájmu 1,- Kč/rok na dobu určitou v délce trvání 1 rok, počínaje dnem 01.07.2026 a konče dnem 30.06.2027 s paní Nguyen Thi Huong, IČO: 24936545.

Veškeré energie související s pronájemem bude hradit nájemce dle samostatných měřičů.

Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít smlouvu o pronájem za schválených podmínek s nájemcem Nguyen Thi Huong, IČO: 24936545.

Návrh usnesení 7a:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem nebytových prostor v budově bývalé kovárny Strážkovice čp. 115 o výměře 68m² za účelem provozování prodejny potravin a smíšeného zboží za cenu nájmu 1,- Kč/rok na dobu určitou v délce trvání 1 rok, počínaje dnem 01.07.2026 a konče dnem 30.06.2027 s paní Nguyen Thi Huong, IČO: 24936545. Veškeré energie související s pronájemem bude hradit nájemce dle samostatných měřičů.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 7b:

Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamová uzavřít smlouvu o pronájem nebytových prostor v budově bývalé kovárny Strážkovice čp. 115 o výměře 68m² za účelem provozování prodejny potravin a smíšeného zboží za cenu nájmu 1,- Kč/rok na dobu určitou v délce trvání

1 rok, počínaje dnem 01.07.2026 a konče dnem 30.06.2027 s paní Nguyen Thi Huong, IČO: 24936545. Veškeré energie související s pronájmem bude hradit nájemce dle samostatných měřičů.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 8. programu: Pronájem bytu 2.1 v bytovém domě Strážkovice čp. 95

Předsedající předložila zastupitelstvu žádost o pronájem bytu v bytovém domě Strážkovice čp. 95. Jedná se o byt 2.1. žadatel - Romana Holubová. Zastupitelstvo žádost projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 8:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt 2.1. v bytovém domě Strážkovice čp. 95 s pí. Romanou Holubovou, Strážkovice čp. 95 na dobu 12 měsíců počínaje 01.07.2026 a konče 30.06.2027.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo.

Usnesení bylo přijato

Bod 9. programu: Různé

Předsedající předložila zastupitelstvu žádost pí Ivety Pavlíkové o pokácení třech lip na návsi v Řevňovicích z důvodu rizika ohrožení životů, zdraví a majetku. Zastupitelstvo žádost projednalo a uložilo předsedovi komise ochrany přírody a životního prostředí p. Kroupovi předložit cenové nabídky na zpracování dendrologického posudku na předmětné lípy. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 9:

Zastupitelstvo ukládá předsedovi komise ochrany přírody a životního prostředí p. Kroupovi předložit cenové nabídky na zpracování dendrologického posudku na pokácení třech lip na návsi v Řevňovicích.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo.

Usnesení bylo přijato

Po vyčerpání posledního bodu jednání předsedající jednání zastupitelstva ukončila.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.10 hodin

Ověřovatelé zápisu: *podpisy*

Zapisovatel: