

Zápis ze 51. zasedání zastupitelstva obce Strážkovice **konaného dne 19.08.2026**

Místo konání: Obecní úřad Strážkovice
Začátek: 17:30 hod.
Zasedání řídil: Hana Halamová
Přítomni: Hana Halamová, Pavel Kolář, František Kroupa, Tomáš Kubík, Martin Pečman, Petr Šíma, Renata Šobrová
Omluveni: -
Neomluveni: -
Hosté: Ing. Miroslav Homolka
Zapisovatel: Hana Halamová
Ověřovatelé zápisu: Pavel Kolář, Tomáš Kubík

Program:

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
2. Dispozice s pozemky
3. Prodloužení nájemní smlouvy byt 2.2 a 3.1. v bytovém domě Strážkovice čp. 95
4. Cesta Řevňovice
5. Různé

Návrh na úpravu navrženého programu:

Starostkou obce Strážkovice pí Halamovou byl podán návrh na doplnění programu v bodu Různé:

5a. Rozpočtové opatření č. 12/2026

Hlasování o programu jako celku:

Hlasování o návrhu programu: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Program byl schválen

Návrh na určení ověřovatelů zápisu:

Předsedající byli navrženi na ověřovatele zápisu Pavel Kolář, Tomáš Kubík

Hlasování o návrhu programu: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Návrh byl přijat

Bod 1. programu: Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající předložila zastupitelstvu zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 15.06.2026. Kontrola zápisu byla provedena a zápis byl schválen.

Návrh usnesení 1: Zastupitelstvo schvaluje Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Strážkovice č. 50 ze dne 15.06.2026.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Bod 2. programu: Dispozice s pozemky

- a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene CB-001030102384/001-OMEX

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 410/16, 657/16 a st. 151 pro obec a kú Strážkovice ve vlastnictví obce Strážkovice č. CB-001030102384/001-OMEX, s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá pole, Brno, za účelem zřízení věcného břemene umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN za jednorázovou náhradu v celkové výši 13.100,- Kč. Zastupitelstvo návrh smlouvy projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít předmětnou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení 2a1

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: CB-001030102384/001-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 410/16, 657/16 a st. 151 pro obec a kú Strážkovice ve vlastnictví obce Strážkovice, za účelem zřízení věcného břemene umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN za jednorázovou náhradu v celkové výši 13.100,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 2a2

Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Smlouvu č.: CB-001030102384/001-OMEX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 410/16, 657/16 a st. 151 pro obec a kú Strážkovice ve vlastnictví obce Strážkovice dle podmínek uvedených ve smlouvě.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

- b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene o zřízení služebnosti vedení kanalizace

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ohledně strpění umístění, provozování a běžné údržby podzemního potrubí (kanalizace) na části pozemku parc. č. 1618/21 pro obec a kú Strážkovice ve vlastnictví obce Strážkovice za jednorázovou náhradu 2.000,- Kč s Mgr. Et MgA. Michaellem Hronem a PharmDr. Markétou Hronovou, B. Smetany 1619/24, České Budějovice. Zastupitelstvo návrh smlouvy projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít předmětnou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti vedení kanalizace.

Návrh usnesení 2b1

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí s Mgr. Et MgA. Michaellem Hronem a PharmDr. Markétou Hronovou, B. Smetany 1619/24, České Budějovice o zřízení služebnosti ohledně strpění umístění, provozování a běžné údržby podzemního potrubí (kanalizace) na části pozemku parc. č. 1618/21 pro obec a kú Strážkovice ve vlastnictví obce Strážkovice za jednorázovou náhradu 2.000,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 2b2

Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí s Mgr. Et MgA. Michaellem Hronem a PharmDr. Markétou Hronovou, B. Smetany 1619/24, České Budějovice o zřízení služebnosti ohledně strpění umístění, provozování a běžné údržby podzemního potrubí (kanalizace) na části pozemku parc. č. 1618/21 pro obec a kú Strážkovice ve vlastnictví obce Strážkovice dle podmínek uvedených ve smlouvě.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

c) Prodej pozemku kú Lomec

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh prodeje části pozemku parc. č. 1517/2 o výměře 6 m², oddělené dle geometrického plánu č. 140-27/2026 a označené novým parcelním číslem 1517/22, vše pro obec Strážkovice a kú Lomec, za cenu 500,- Kč/m², kupující Radek Krob, Lomec 14, Strážkovice. Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem obce Strážkovice dne 21.05.2026 a zveřejněn na úřední desce a elektronicky. Zastupitelstvo návrh prodeje projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Kupní smlouvu na prodej části pozemku parc. č. 1517/2 dle schválených podmínek.

Návrh usnesení 2c1

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1517/2 o výměře 6 m², oddělené dle geometrického plánu č. 140-27/2026 a označené novým parcelním číslem 1517/22, vše pro obec Strážkovice a kú Lomec, za cenu 500,- Kč/m², kupující Radek Krob, Lomec 14, Strážkovice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 2c2

Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Kupní smlouvu na prodej části pozemku parc. č. 1517/2 o výměře 6 m², oddělené dle geometrického plánu č. 140-27/2026 a označené novým parcelním číslem 1517/22, vše pro obec Strážkovice a kú Lomec dle schválených podmínek.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 3. programu: Prodloužení nájemní smlouvy byt 2.2 a 3.1. v bytovém domě Strážkovice čp. 95

- a) Předsedající předložila zastupitelstvu žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu v bytovém domě Strážkovice čp. 95. Jedná se o byt 2.2., žadatel – Marie Juríčková, Strážkovice 95, na dobu 12 měsíců. Zastupitelstvo žádost projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 3a:

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt 2.2. v bytovém domě Strážkovice čp. 95 s pí Marií Juríčkovou, Strážkovice čp. 95 na dobu 12 měsíců.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

- b) Předsedající předložila zastupitelstvu žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu v bytovém domě Strážkovice čp. 95. Jedná se o byt 3.1., žadatel – Věra

Pučeglová, Strážkovice 95, na dobu 12 měsíců. Zastupitelstvo žádost projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 3b:

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt 3.1. v bytovém domě Strážkovice čp. 95 s pí Věrou Pučeglovou, Strážkovice čp. 95 na dobu 12 měsíců.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 4. programu: Cesta Řevňovice

Předsedající informovala o předání dokončených prací na akci „Oprava účelové komunikace Řevňovice“, které prováděla firma Dopravní stavby HP Bohemia, s.r.o. IČO: 25161601, na základě výběru dodavatele zastupitelstvem obce Strážkovice ze dne 09.04.2025 a uzavřením SOD na předmětné dílo schválené usnesením ZO Strážkovice č. 37/2a/2025. Práce byly převzaty místostarostou Ing. Martinem Pečmanem a předsedou finančního výboru Ing. Tomášem Kubíkem dne 19.06.2026. Dle uzavřené Smlouvy o dílo ze dne 29.05.2025 byl termín dokončení díla 28.11.2025. Z důvodu nedodržení termínu předání díla byly obcí Strážkovice vystaveny faktury s vyčíslením pokuty za nedodržení termínu dokončení a předání celého díla dle podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo, tj. 5.000,- Kč za každý den prodlení. První vydaná faktura na smluvní pokutu č. 26-00200002 ve výši 385.000,- Kč k datu 13.02.2026 a druhá vydaná faktura na smluvní pokutu č. 26-00200190 ve výši 625.000,- Kč k datu 18.06.2026. Celková pohledávka obce Strážkovice za firmou Dopravní stavby HP Bohemia, s.r.o činí 1.010.000,- Kč. Dodavatel byl několikrát vyzván k uzavření dodatku smlouvy na změnu termínu dokončení stavby, do dnešního dne firma na tuto výzvu nereagovala. Ing. Martinem Pečmanem bylo požadováno provedení víceprací nad rámec uzavřené SOD, jejichž provedení a rozsah nemohl být zkontrolován z důvodu nepředložení stavebního deníku. Provedení víceprací nebylo schváleno zastupitelstvem obce. Dodatek na provedení víceprací nebyl s obcí Strážkovice a dodavatelem uzavřen. Na předání stavebního deníku byl dodavatel opakovaně vyzván, naposled zápisem v předávacím protokolu. Do dnešního dne dodavatel stavební deník nepředložil. Dodavatelem byla dne 20.7.2026 vystavena faktura na provedené stavební práce v celkové výši 1.681.199,94 Kč. Fakturovaná částka nesouhlasí s částkou uvedenou v uzavřené SOD. Zastupitelstvo informace projednalo a konstatuje, že obci vznikla vůči zhotoviteli Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., IČO: 25161601 pohledávka z titulu smluvní pokuty za prodlení s dokončením díla „Oprava účelové komunikace Řevňovice“ ve výši 1.010.000,- Kč. Tvrzení Zhotovitele o nepředání stavebního povolení obec Strážkovice zásadně odmítá jako právně i věcně neudržitelné, neboť předmětné povolení nebylo pro daný typ stavby vyžadováno. Obec Strážkovice na prodlení nenese žádný podíl. S ohledem na zákonnou povinnost obce jednat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škody na majetku obce, jakož i s ohledem na osobní odpovědnost představitelů obce podle § 220 a § 221 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník (Porušení povinnosti při správě cizího majetku), je Obec povinna vzniklý nárok na smluvní pokutu v plné výši uplatnit a efektivně vymáhat. Zastupitelstvo dále schvaluje v souladu s povinností péče řádného hospodáře aktivní vymáhání pohledávky vůči zhotoviteli Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., IČO: 25161601, ve výši 1.010.000,- Kč a k ochraně majetku obce předcházením rizikům spojeným s trestní odpovědností podle § 220 a § 221 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, realizaci jednostranného započtení této pohledávky proti pohledávce zhotovitele z titulu částky uvedené v SOD v celkové výši 1.054.928,77 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce Strážkovice pí Halamové provést veškeré právní úkony směřující k realizaci jednostranného zápočtu pohledávek vůči firmě Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., IČO: 25161601. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce

Strážkovice pí Halamové vyzvat firmu Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., IČO: 25161601 k předložení Stavebního deníku a Dodatku ke smlouvě o dílo na předložené vícepráce.

Návrh usnesení 4a:

Zastupitelstvo konstatuje, že obci vznikla vůči zhotoviteli Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., IČ 25161601 pohledávka z titulu smluvní pokuty za prodlení s dokončením díla „Oprava účelové komunikace Řevňovice“ ve výši 1.010.000,- Kč.

Tvrzení Zhotovitele o nepředání stavebního povolení obec Strážkovice zásadně odmítá jako právně i věcně neudržitelné, neboť předmětné povolení nebylo pro daný typ stavby vyžadováno. Obec Strážkovice na prodlení nenese žádný podíl. S ohledem na zákonnou povinnost obce jednat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škody na majetku obce, jakož i s ohledem na osobní odpovědnost představitelů obce podle § 220 a § 221 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník (Porušení povinnosti při správě cizího majetku), je Obec povinná vzniklý nárok na smluvní pokutu v plné výši uplatnit a efektivně vymáhat.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 4b:

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s povinností péče řádného hospodáře aktivní vymáhání pohledávky vůči zhotoviteli Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., IČ 25161601, ve výši 1.010.000,- Kč a k ochraně majetku obce předcházením rizikům spojeným s trestní odpovědností podle § 220 a § 221 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, realizaci jednostranného započtení této pohledávky proti pohledávce zhotovitele z titulu částky uvedené v SOD v celkové výši 1.054.928,77 Kč včetně DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 4c:

Zastupitelstvo ukládá starostce obce Strážkovice pí Halamové provést veškeré právní úkony směřující k realizaci jednostranného zápočtu pohledávek vůči firmě Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., IČ 25161601.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 4d:

Zastupitelstvo ukládá starostce obce Strážkovice pí Halamové vyzvat firmu Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., IČO: 25161601 k předložení stavebního deníku a Dodatku ke smlouvě o dílo na předložené vícepráce.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 5. programu: Různé

- a) Předsedající předložila zastupitelstvu návrh Rozpočtového opatření č. 12/2026 v celkové výši 10.500.000,- Kč na úhradu části nákladů na akci „Stavební úprava, nástavba a přístavba KD Strážkovice“ - etapa č. 1. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 5a:

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 12/2026 v celkové výši 10.500.000,- Kč na úhradu části nákladů na akci „Stavební úprava, nástavba a přístavba KD Strážkovice“ - etapa č. 1.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** p. Kroupa, pí Šobrová

Usnesení bylo přijato

Po vyčerpání posledního bodu jednání předsedající jednání zastupitelstva ukončila.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.10 hodin

Ověřovatelé zápisu: *podpisy*

Zapisovatel: