

NÁVRH ZADÁNÍ

Změna č. 3 územního plánu

TRHOVÉ SVINY

Pořizovatel: Městský úřad Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování

Datum: prosinec 2017

Zpracoval: Ing. Marek Rojdl

Změna č. 3 územního plánu Trhové Sviny

Obsah zadání:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury..... 3
 - 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch 3
 - 2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn 4
 - 3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stav. zákona4
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit4
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo4
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci4
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení5
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení5
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území5
- h) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje5
- i) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem6
- j) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů6
- k) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností6

Identifikační údaje:

Územní plán Trhové Sviny (dále také jen „ÚP Trhové Sviny“) byl vydán Zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 28.6.2010, účinnosti nabyl dne 14.7.2010. Dále byla pořízena Změna č. 1 ÚP Trhové Sviny, která byla vydána Zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 24.9.2012 a nabyla účinnosti dne 10.10.2012 a Změna č. 2 ÚP Trhové Sviny, která byla vydána Zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 24.3.2014 a nabyla účinnosti dne 9.4.2014.

Pořízení Změny č. 3 ÚP Trhové Sviny (dále také jen „Změna č. 3“) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trhové Sviny č. 60/2017 ze dne 24.4.2017, jejím pořizovatelem je MěÚ Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování.

Řešené území Změny č. 3 zahrnuje katastrální území Bukvice u Trhových Svinů, Jedovary, Otěvěk, Pěčín u Trhových Svinů, Rankov u Trhových Svinů, Todně a Trhové Sviny

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Rozvoji území města slouží jako základní nástroj územní plán. Ten je nástrojem vytváření předpokladu pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tzn. rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Cílem a účelem pořízení Změny č. 3 je v souladu s cíly a úkoly územního plánování a s koncepcí rozvoje obce dle platného územního plánu prověření možnosti vymezení nových navržených zastavitelných ploch, stanovení vhodného funkčního využití řešených ploch a dále pak uvedení Územního plánu Trhové Sviny do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, v tomto případě se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje(dále také jen „ZÚR“). Obecným požadavkem je řešit rozvoj území se zohledněním maximální ochrany a s využitím jejich potenciálu při koncipování dalšího rozvoje. Pro zpracování návrhu Změny č. 3 je potřeba respektovat památkově chráněná území a plochy, stávající plochy územního systému ekologické stability (dále také jen „ÚSES“) dle územního plánu, ochranu ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V návrhu Změny č. 3 bude v rámci uvedení ÚP Trhové Sviny do souladu se ZÚR prověřena možnost dopřesnění a vymezení koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu označeného v ZÚR „D42/8“, dále bude prověřena možnost dopřesnění plochy nadmístního významu, kterou vymezily ZÚR pro těžbu nerostných surovin označenou „PT1“ a plochy územní rezervy pro těžbu nerostných surovin označenou „PTI“. Dále bude prověřena možnost vymezení nových navržených zastavitelných ploch dle řešeného území a stanovení vhodného funkčního využití řešených ploch. Prověřena bude i možnost případného vypuštění ploch územních rezerv, které byly vymezeny v ÚP Trhové Sviny. Případné další možné změny plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, včetně vymezení zastavitelných ploch budou v návrhu Změny č. 3 prověřeny.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Změna č. 3 územního plánu Trhové Sviny

V návrhu Změny č. 3 bude prověřena možnost případné změny uspořádání koncepce veřejné infrastruktury v souvislosti s možným dopřesněním a vymezením koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu označeného v ZÚR „D42/8“, plochy nadmístního významu, kterou vymezily ZÚR pro těžbu nerostných surovin označenou „PT1“ a plochy územní rezervy pro těžbu nerostných surovin označenou „PTI“. Dále bude prověřena možnost případné změny uspořádání koncepce veřejné infrastruktury v souvislosti s vymezením nových navržených zastavitelných ploch dle řešeného území a stanovení vhodného funkčního využití řešených ploch.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

V návrhu Změny č. 3 bude prověřena možnost případné změny uspořádání koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a prověřeny případné možné změny v souvislosti s možným dopřesněním a vymezením koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu označeného v ZÚR „D42/8“, plochy nadmístního významu, kterou vymezily ZÚR pro těžbu nerostných surovin označenou „PT1“ a plochy územní rezervy pro těžbu nerostných surovin označenou „PTI“. Dále bude prověřena možnost případné změny uspořádání koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a prověřeny případné možné změny v souvislosti s vymezením nových navržených zastavitelných ploch dle řešeného území a stanovení vhodného funkčního využití řešených ploch a případným vypuštěním případného vypuštění ploch územních rezerv, které byly vymezeny v ÚP Trhové Sviny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V návrhu Změny č. 3 bude prověřena případná potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanoveno jejich využití, které bude nutno prověřit. Dále bude prověřena případná možnost vypuštění ploch územních rezerv, které byly vymezeny v ÚP Trhové Sviny.

c) Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu Změny č. 3 bude prověřena případná potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, vše s uvedením parcelních čísel dotčených pozemků.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V návrhu Změny č. 3 bude prověřena případná potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Vzhledem k rozsahu řešení a charakteru území požadavek na prověření případné potřeby není potřeba stanovovat vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Změna č. 3 územního plánu Trhové Sviny

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k rozsahu řešení a charakteru území není předpoklad vzniku nutnosti variantního řešení, není proto požadováno zpracování variant řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 3 územního plánu Trhové Sviny

A. Změna č. 3 územního plánu Trhové Sviny

- Textová část územního plánu
- Grafická část územního plánu bude obsahovat:
 1. Výkres základního členění – měř. 1 : 5 000
 2. Hlavní výkres – měř. 1 : 5 000
 3. Koncepce veřejné infrastruktury – měř. 1 : 5 000
 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – měř. 1 : 5 000

B. Změna č. 2 územního plánu Trhové Sviny - Odůvodnění

- Textová část odůvodnění územního plánu
- Grafická část odůvodnění územního plánu:
 1. Koordinační výkres – měř. 1 : 5 000
 2. Výkres širších vztahů – měř. 1 : 50 000
 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měř. 1 : 5 000

Návrh pro projednání bude vypracován ve dvou tiskových vyhotoveních. Změna č. 3 územního plánu Trhové Sviny po projednání ve 4 tiskových vyhotoveních včetně vyhotovení právního stavu. Bude předána digitální verze Změny č. 3 i ve vektorové podobě v strojově čitelném formátu (např. ve formátu SHP, příp. DGN, v JTSC). V rastrové podobě bude výstup v PDF. Textová část včetně příp. tabulek bude předána ve formátu DOC, PDF.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádné lokality Natura 2000 ani ptačí oblasti. Příslušný dotčený orgán uplatní nebo neuplatní požadavek na posouzení Změny č. 3 z hlediska vlivů na životní prostředí v rámci projednání návrhu Změny č. 3.

h) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR

Změna č. 3 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č.1, která byla vydána vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15.4.2015. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Přes správní území města Trhové Sviny je vymezen v PÚP koridor technické infrastruktury pro plynárenství označený „P15“ (koridor VTL plynovodu Mozart), nicméně pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné konkrétní podmínky či požadavky. Žádné další plochy či koridory nejsou v řešeném území dle PÚR vymezeny.

i) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále také „ZÚR“)

Dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

ÚP Trhové Sviny je v současné době v rozporu s nadřazenou dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 5. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 9.3.2017. V návrhu Změny č. 3 bude v rámci uvedení ÚP Trhové Sviny do souladu se ZÚR prověřena možnost dopřesnění a vymezení koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu označeného v ZÚR „D42/8“, dále bude prověřena možnost dopřesnění plochy nadmístního významu, kterou vymezily ZÚR pro těžbu nerostných surovin označenou „PT1“ a plochy územní rezervy pro těžbu nerostných surovin označenou „PTI“. Tyto plochy a koridory, se kterými je ÚP Trhové Sviny v rozporu se ZÚR budou prověřeny a dopřesněny v podrobnosti a měřítku ÚP Trhové Sviny. Případné možné změny plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, včetně vymezení zastavitelných ploch budou v návrhu Změny č. 3 prověřeny.

Řešené území se nachází ve vymezené rozvojové ose nadmístního významu N-OS8 Jihovýchodní – Novohradská, ale z uvedené územně plánovací dokumentace nevyplývají pro řešené území Změny č. 3 žádné konkrétní úkoly a požadavky pro územní plánování.

Dále je třeba zohlednit polohu řešeného území Změny č. 3 z hlediska krajinných typů – krajinný typ „lesoplní“ a „krajina silně urbanizovaná“, jež vymezují ZÚR, z toho vyplývající požadavky:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),
- podporovat retenční schopnost krajiny,
- územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj,
- s ohledem na vysokou míru urbanizace vytvářet podmínky pro vznik ucelených ploch zeleně,
- vhodnými územně plánovacími nástroji umožnit zajištění rozmanitosti krajiny,
- preferovat využití brownfields,
- dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území.

j) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady (dále také jen „ÚAP“) ve znění IV. úplné aktualizace z roku 2016 pro řešené území jsou kompletně zpracovány, jako podklad pro zpracování návrhu zadání Změny č. 3 byly použity. Součástí ÚAP je Rozbor udržitelného rozvoje území (dále také „RURÚ“). V RURÚ byly identifikovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, konkrétně střety dopravních záměrů vymezených v ZÚR s limity využití území a s ÚP Trhové Sviny. Tyto střety jsou mimo jiné předmětem řešení Změny č. 3 a uvedení ÚP Trhové Sviny

Změna č. 3 územního plánu Trhové Sviny

do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. V řešeném území se vyskytují dle ÚAP následující významné limity využití území:

- hranice zastavěného území dle ÚP
- hranice zastavitelného území dle ÚP
- území s archeologickými nálezy – II.-IV. kategorie
- zranitelná oblast
- chráněná ložisková území a dobývací prostory
- záplavové území
- územní systém ekologické stability
- ochranné pásmo radaru Třebotovice

k) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

1) Identifikované záměry a požadavky na změny v území ze strany města Trhové Sviny:

OZNAČENÍ ZÁMĚRU	POPIS ZÁMĚRU
101	Změna způsobu využití pozemků p.č. 573/11, 573/12 a 2085/16, k.ú. Rankov u Trhových Svinů z využití Vodní plochy na Plochy bydlení.
102	Změna způsobu využití části pozemku p.č. 765/4 k.ú. Pěčín u Trhových Svinů (v osadě Hrádek) z Ploch smíšených obytných na Plochy bydlení.
103	Vypuštění plochy dopravní infrastruktury Z9, sousedních Ploch veřejných prostranství a zeleně a změna způsobu využití na Plochy bydlení (sídlo Otěvěk).
104	Změnu způsobu využití vymezené zastavitelné plochy Z15 v sídle Otěvěk z Ploch smíšených obytných na Plochy bydlení.
105	Změnu způsobu využití části pozemku p.č. 71/2 k.ú. Trhové Sviny (v lokalitě „Junior“) z Ploch veřejných prostranství a zeleně na Plochy občanského vybavení.
106	Změnu způsobu využití části plochy přestavby P3 v sídle Trhové Sviny (v lokalitě „Statky“) – z Ploch smíšených obytných na Plochy pro výrobu a skladování (provozovny apod.).
107	Změnu způsobu využití části plochy přestavby P2 v sídle Trhové Sviny („Zahrádky“) – z Ploch výroby a skladování na Plochy pro rekreaci (zahrádky).
108	Změnu způsobu využití Ploch občanského vybavení (lokalita „Kolínů mlýn“) na Plochy dopravní infrastruktury a změna bývalého mlýnského náhonu z využití Plochy veřejné zeleně na komunikaci.
109	Změnu způsobu využití Ploch výroby a skladování v lokalitě „Branka“ v Trhových Svinech na Plochy bydlení.
110	Změnu způsobu využití pozemku p.č. 3457/16 k.ú. Trhové Sviny z Ploch zemědělských na Plochy občanského vybavení – sportoviště (lokalita „Hájek“)

2) V rámci uvedení ÚP Trhové Sviny do souladu se ZÚR bude prověřena možnost dopřesnění a vymezení koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu označeného v ZÚR „D42/8“, dále bude prověřena možnost dopřesnění plochy nadmístního významu, kterou vymezily ZÚR pro těžbu nerostných surovin označenou „PT1“ a plochy územní rezervy pro těžbu nerostných surovin označenou „PTI“.

Změna č. 3 územního plánu Trhové Sviny

3) Identifikované záměry a požadavky na změny v území ze strany veřejnosti:

OZNAČENÍ ZÁMĚRU	POPIS ZÁMĚRU
1	Změna způsobu využití pozemků p.č. 685/1, 685/2, k.ú. Trhové Sviny z využití Plochy smíšené nezastavěného území – stabilizované na Plochu s možností těžby ložiska nevyhrazeného nerostu – šterkopísku.
2	Změna způsobu využití pozemku p.č. st. 30, k.ú. Pěčín u Trhových Svinů z využití Plochy pro výrobu a sklady – stabilizované na Plochu pro bydlení.
3	Změna způsobu využití zastavitelné plochy technické infrastruktury „Z16“ v k.ú. Trhové Sviny. Překvalifikovat způsob využití a sjednotit se stávající zastavitelnou plochou „Z15“ se způsobem využití Plochy pro výrobu a sklady.
4	Změna způsobu využití části pozemku p.č. 2397/1, k.ú. Trhové Sviny (Rejta) z využití Plochy zemědělská na plochu s možností výstavby rodinných domů.
5	Změna způsobu využití pozemku p.č. 2101/9, k.ú. Jedovary z využití Plochy veřejných prostranství a zeleně na plochu s možností výstavby anténního stožáru pro vysokorychlostní internet.
6	Změna navržené trasy odbočky el. vedení VN, která zasahuje do zastavitelné plochy pro výrobu a sklady „Z13“ v k.ú. Trhové Sviny, aby nebylo devalvováno území zastavitelné plochy „Z13“.
7	Změna způsobu využití pozemků p.č. 3426/42, 3431/24 v k.ú. Trhové Sviny v zastavitelné ploše „Z15“ z využití Plochy pro výrobu a skladování (p.č. 3426/42), Plochy dopravní infrastruktury (p.č. 3431/24) na Plochu určenou pro rekreaci, zahrádkářství a chatové osady. – od záměru bylo navrhovatelem upuštěno.
8	Změna způsobu využití pozemku p.č. 962/3, k.ú. Todně z využití Plochy zemědělské na plochu smíšenou pro výstavbu rodinného domu, případně pro drobné podnikání.
9	Změna způsobu využití pozemků p.č. 4074/47, část p.č. 4079 k.ú. Trhové Sviny; (lokalita Třebíčko) z využití Plochy zemědělské na plochu smíšenou pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské BV.
10	Změna způsobu využití pozemků p.č. 807/23, 834/19, 790/2, 804/3 k.ú. Otěvěk z využití Plochy zemědělské (p.č. 804/3,834/19, zčásti i p.č. 790/2, 807/23), zastavitelné plochy „Z20“ a „Z21“ pro způsob využití na Plochu bydlení.
11	Změna způsobu využití pozemků p.č. st.1754, p.č. 3931/2 k.ú. Trhové Sviny z využití Plochy veřejných prostranství a zeleně na Plochy výroby a sklady nebo pro Plochy občanského vybavení.
12	Změna způsobu využití pozemků p.č. 1823/1 k.ú. Otěvěk (Čeřejov) z využití Plochy smíšené obytné – území malých sídel na Plochy vodní a vodohospodářské a změna využití pozemků p.č. 2095/4, část p.č. 2098/3 k.ú. Otěvěk (Čeřejov) z využití Plochy zemědělské na Plochy smíšené obytné – území malých sídel.
13	Změna způsobu využití pozemku p.č. 58/3, k.ú. Trhové Sviny z využití Plochy veřejných prostranství a zeleně na plochu s možností výstavby rodinného domu, zahradního domku apod.
14	Změna způsobu využití pozemku p.č. 2428/40 k.ú. Trhové Sviny (Rejta) z využití Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, pozemků p.č. 2180/1, 2180/4 k.ú. Trhové Sviny (Rejta) z využití Plochy zemědělské, pozemků p.č. 2080/31, 2180/14 k.ú. Trhové Sviny (Rejta) z využití Plochy pro výrobu a sklady a pozemku p.č. 2180/15 k.ú. Trhové Sviny (Rejta) z využití Plochy smíšené obytné – území malých sídel vše na plochy s možností výstavby rodinného domu se zahradou.

Změna č. 3 územního plánu Trhové Sviny

15	Změna způsobu využití pozemku p.č. 2180/8, k.ú. Trhové Sviny (Rejta) z využití Plochy pro výrobu a sklady (plochy přestavby P1) na plochu s možností výstavby rodinného se zahradou.
16	Změna způsobu využití pozemků p.č. 997/4, část p.č. 997/3 k.ú. Otěvěk z využití Plochy dopravní infrastruktury a Plochy veřejných prostranství a zeleně na plochu s možností výstavby rodinného domu.
17	Změna způsobu využití pozemků p.č. 965/4, p.č. 965/1 k.ú. Trhové Sviny z využití Plochy smíšené nezastavěného území a Plochy přírodní a části pozemku p.č. 688/1 k.ú. Trhové Sviny z využití Plochy přírodní na plochu s funkčním využitím pro tělovýchovu a sport.
18	Změna způsobu využití pozemků p.č. 1676/1, 1676/2, 1676/4 k.ú. Otěvěk (Čeřejov) z využití Plochy dopravní infrastruktury, Plochy veřejných prostranství a zeleně na plochu se smíšeným obytným využitím.
19	Změna způsobu využití pozemků p.č. st. 1135/1, p.č. 2162/10, 2172/4, 2180/6, 3901/8, k.ú. Trhové Sviny (Rejta) z využití Plochy pro výrobu a sklady (plochy přestavby P1) a Plochy dopravní infrastruktury na plochu s možností výstavby rodinných a bytových domů se zahradou.
20	Změna způsobu využití pozemku p.č. 1717/16 k.ú. Trhové Sviny (lokality Mlýny) z využití Plochy zemědělské na Plochy rekreace nebo jiný způsob využití s možností výstavby rekreačního objektu.
21	Změna způsobu využití pozemků p.č. 4168/28, 4168/29, 4168/20 k.ú. Trhové Sviny (lokality Třebíčko) z využití Plochy zemědělské a Plochy bydlení zastavitelná plocha „Z61“ (na části p.č. 4168/29) vše na plochy s možností výstavby rodinného domu. – od záměru bylo navrhovatelem upuštěno.

Veškeré návrhové plochy (lokality) nutno prověřit a případně zapracovat či vypustit z návrhu Změny č. 3.

Požadavky dotčených orgánů a veřejnosti budou případně doplněny po vyhodnocení projednání návrhu zadání Změny č. 3.

Další požadavky pro zpracování návrhu Změny č. 3:

- v návrhu Změny č. 3 bude prověřena případná potřeba vymezení ploch dle § 20 písm. b), c) a d) vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na charakter řešeného území.
- v návrhu Změny č. 3 bude v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, zdůvodněna potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve Změny č. 3, včetně prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch v ÚP Trhové Sviny a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.