

# **Informace pro poplatníky**

## **daně z nemovitých věcí od roku 2014**

Upozorňujeme, že na území obce Strážkovice došlo:

### **- k obnově katastrálního operátu na celém katastrálním území:**

Strážkovice

Ve výše uvedeném katastrálním územích byly pozemky dosud evidované ve zjednodušené evidenci převedeny do parcel katastru.

Od roku 2014 se v tomto katastrálním území stává **poplatníkem daně vlastník pozemku** evidovaný **v katastru**.

### **Na rok 2014 vzniká povinnost přiznat daň z pozemků:**

- 1) **vlastníkovi pozemku**, který byl do roku 2013 včetně evidován v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem a byl pronajat a přiznán k dani nájemcem, a který byl obnovou katastrálního operátu převeden do **parcely katastru**. Není rozhodné, zda je pozemek evidovaný jako parcela katastru k 1. lednu 2014 pronajat nebo propachtován či nikoliv.
- 2) **dosavadním nájemcům**, kteří u těchto pozemků daňovou povinnost zároveň pozbývají.

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je nutno podat Územnímu pracovišti v Českých Budějovicích nejpozději **do 31. ledna 2014**.

Do daňového přiznání, oddílu k dani z pozemků, se pozemky uvedou podle **čísel parcel katastru nemovitostí**.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: <http://eds.mfcr.cz>.

**Na rok 2014 nedochází ke změně u poplatníků daně:**

- u stávajících vlastníků pozemků, které byly evidovány v podobě parcel katastru a byly vlastníkem přiznány k dani již v některém předchozím zdaňovacím období, a nedošlo ke změně výměry nebo přečíslování parcel
- u stávajících nájemců pozemků, spravovaných Státním pozemkovým úřadem nebo Správou státních hmotných rezerv, anebo převedených na základě rozhodnutí o privatizaci na Ministerstvo financí.