

**Finanční úřad pro Jihočeský kraj,**  
**Územní pracoviště v Českých Budějovicích, F.A.Gerstnera 1/5, 37001 České Budějovice**

tel: 387 723 111

Elektronická podatelna:

<http://eds.mfcr.cz>

fax: 387 723 299

**Informace o údajích k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2014 pro obec:**

## STRÁŽKOVICE

### údaje k dani z pozemků

<u>katastrální území</u>	<u>kód k.ú.</u>	<u>prům. cena zem. půdy (Kč/m<sup>2</sup>)</u>	<u>zjednodušená evidence pozemků</u>
Strážkovice	756598	5.03	odstraněna na rok 2014
Lomec	756571	4.46	není
Řevňovice	756598	5.03	odstraněna na rok 2014

Vlastníkům pozemků dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci a pronajatých, nacházejících se v katastrálním území Strážkovice vzniká na zdaňovací období roku **2014 povinnost podat daňové přiznání** za nově vzniklé pozemky evidované v podobě parcel katastru, a to bez ohledu na to, zda jsou pronajaty nebo propachtovány či nikoliv. Daňové přiznání je nutné podat

**Územnímu pracovišti v Českých Budějovicích nejpozději do 31. ledna 2014.**

Koeficient **1,0** pro výpočet daně ze stavebních pozemků (**F**) je stanoven **ve všech částech obce**

### údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient **1,0** je stanoven pro **budovy** obytných domů (**H**) a ostatní **budovy** tvořící příslušenství **k budovám** obytných domů (**I**), **jednotky** užívané k bydlení (byt) (**R**) a ostatní jednotky (**Z**).

Koeficientem ve výši **1,5** se násobí základní sazba daně u:

- **budov** pro rodinnou rekreaci a **budov** rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci (**J**) a u **budov**, které plní doplňkovou funkci k těmto **budovám** (**K**), s výjimkou garáží;
- u garáží vystavěných odděleně od **budov** obytných domů (**L**) a u **jednotek**, jejichž **převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž** (**V**);
- u **zdanitelných** staveb a jednotek, jejichž **převažující část zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy jednotky je užívána k**
  - **podnikání** v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství (**M**), (**S**)
  - **podnikání** v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (**N**), (**T**)
  - ostatním **druhům podnikání** (**O**), (**U**)

### podání daňového přiznání

Pokud vznikla poplatníkovi povinnost podat **přiznání k dani z nemovitých věcí** na zdaňovací období roku 2014, je poplatník povinen přiznání podat Územnímu pracovišti v Českých Budějovicích nebo podat k poštovní přepravě **nejpozději dne 31. ledna 2014**.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: <http://eds.mfcr.cz>.

Daňovému subjektu vzniká povinnost uhradit pokutu, nepodá-li daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání, ačkoliv měl tuto povinnost, nebo učiní-li tak po stanovené lhůtě, a toto **zpoždění je delší než 5 pracovních dnů**, ve výši 0,05 % stanovené daně za každý následující den prodlení, nejvýše však 5 % stanovené daně. Pokuta za opožděné tvrzení daně vzniklá v důsledku pozdního podání řádného daňového tvrzení nebo dodatečného daňového tvrzení se nepředepíše a daňovému subjektu nevzniká povinnost ji uhradit, dosáhne-li její vypočtená výše částku menší než 200 Kč. V případě, kdy daňový subjekt nepodá řádné daňové tvrzení nebo dodatečné daňové tvrzení, ačkoli měl tuto povinnost, a neučiní tak ani dodatečně po dobu, kdy možnost podat tato tvrzení trvá, použije se při výpočtu částky stanovená horní hranice; výše pokuty za opožděné tvrzení daně v tomto případě činí vždy nejméně 500 Kč. **Výše pokuty za opožděné tvrzení daně je poloviční, pokud daňový subjekt podá řádné daňové tvrzení nebo dodatečné daňové tvrzení do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro jeho podání a v daném kalendářním roce nebylo správcem daně u daňového subjektu v době vydání platebního výměru zjištěno jiné prodlení při podání řádného daňového tvrzení nebo dodatečného daňového tvrzení.**

### splatnost daně z nemovitých věcí

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **2. června 2014**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději do **1. září** a do **1. prosince 2014**, u ostatních poplatníků daně nejpozději do **2. června** a do **1. prosince 2014**.

### bankovní účet

číslo:

konstantní symbol:

variabilní symbol:

IBAN: CZ25 0710 0077 5500 7762 7231

### Finanční úřad pro Jihočeský kraj

7755-77627231/0710,

1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,

fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ,

BIC kód: CNBACZPP

### úřední hodiny

#### Podatelna:

pondělí 8:00 – 17:00

úterý 8:00 – 15:30

středa 8:00 – 17:00

čtvrtek 8:00 – 15:30

pátek 8:00 – 14:00

#### Pokladna:

pondělí 8:00 - 15:00

středa 8:00 - 15:00

**ve dnech 19. až 23., 26. až 30. května a 2. června 2014 bude pokladna otevřena 8:00 - 15:00 hod.**