

# Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí ohledně podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2021 v souvislosti s opatřeními proti šíření viru SARS CoV-2

30. prosince 2020

## NECHOĎTE – VOLEJTE – PODEJTE

S ohledem na složitou epidemiologickou situaci a v zájmu omezení šíření viru SARS CoV-2 žádáme poplatníky daně z nemovitých věcí, aby omezili osobní kontakt se správcem daně, nenavštěvovali správce daně na úradech a využívali zejména elektronické formy komunikace. Finanční správa v reakci na aktuální epidemiologickou situaci zřídila pro poplatníky daně z nemovitých věcí infolinky pro případné obecné dotazy i konkrétní problémy s vyplněním daňového přiznání.

Dotazy lze zařadit do tří okruhů:

- 1. Obecné dotazy:**  
Nevíte, kdy Vám vzniká povinnost podat a jakými způsoby lze podat daňové přiznání, kde naleznete tiskopisy pro podání daňového přiznání? V případě obecných dotazů poplatníkům doporučujeme, aby si nejprve zkusili najít odpověď na svou otázku na odkazu: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/dotazy-a-odpovedi/nejcastejsi-dotazy-na-dani-z-nemovitych-veci-10937>, na němž jsou zodpovězeny nejčastější dotazy na dani z nemovitých věcí.
- 2. Dotazy týkající se územního pracoviště, na které má poplatník své daňové přiznání podat:**  
Nevíte, na jaké územní pracoviště podat daňové přiznání? Seznam finančních úřadů a jim náležících územních pracovišť je zveřejněn na internetové adrese <https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/organy-financni-spravy>. V případě nejasností Vám doporučujeme obrátit se s konkrétním případem na místně příslušného správce daně, jímž je ten finanční úřad, v jehož obvodu působnosti se nachází předmětná nemovitá věc. Na tomto odkazu lze nelézt číslo na podatelnu Vašeho finančního úřadu: <https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/organy-financni-spravy/financni-urady>.
- 3. Dotazy na konkrétní informace ke konkrétnímu daňovému přiznání:**  
Vyplňujete daňové přiznání a nevíte si rady, potřebujete zkontaktovat svého správce daně?

## NECHOĎTE – VOLEJTE – PODEJTE

V příložených tabulkách naleznete kontakty na příslušná územní pracoviště na jednotlivých finančních úradech (*kliknutím na název finančního úřadu se zobrazí tabulka*):

[FÚ pro hlavní město Prahu](#)  
[FÚ pro Středočeský kraj](#)  
[FÚ pro Jihočeský kraj](#)  
[FÚ pro Plzeňský kraj](#)  
[FÚ pro Karlovarský kraj](#)  
[FÚ pro Ústecký kraj](#)  
[FÚ pro Liberecký kraj](#)  
[FÚ pro Královéhradecký kraj](#)  
[FÚ pro Pardubický kraj](#)  
[FÚ pro Kraj Vysočina](#)  
[FÚ pro Jihomoravský kraj](#)  
[FÚ pro Olomoucký kraj](#)  
[FÚ pro Moravskoslezský kraj](#)  
[FÚ pro Zlínský kraj](#)

### **Využijte pro podání daňového přiznání elektronický formulář**

Doporučujeme daňové přiznání k dani z nemovitých věcí vyplnit elektronicky prostřednictvím aplikace elektronického podání (EPO) na internetových stránkách <https://www.daneelektronicky.cz> v sekci **elektronická podání pro finanční správu – elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí – od roku 2011 včetně**. Uvedená aplikace obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovědy. Daňové přiznání je možné prostřednictvím této aplikace vyplnit a odeslat příslušnému finančnímu úřadu. Pokud nemáte uznávaný elektronický podpis či datovou schránku, můžete z aplikace EPO daňové přiznání vyexportovat do formátu PDF a vytisknout na tiskárně. Poté stačí přiznání pouze vlastnoručně podepsat a odeslat příslušnému správci daně.

Tiskopis daňového přiznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy (<http://www.financnisprava.cz>) v nabídce Daňové tiskopisy. Přímý odkaz je následující: <https://www.financnisprava.cz/cs/danove-tiskopisy/databaze-aktualnich-danovych-tiskopisu>, kde si vyfiltrujete příslušné zdaňovací období, na které daňové přiznání podáváte a označíte daň z nemovitých věcí.

**Přímý odkaz na pokyny k vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí naleznete na tomto odkazu:**  
[https://www.financnisprava.cz/assets/tiskopisy/5450-1\\_22.pdf?202012181538](https://www.financnisprava.cz/assets/tiskopisy/5450-1_22.pdf?202012181538)