



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4438/2020 Tm

Č. j.: SU/4438/2020-4

Vyřizuje:

Mgr. Ing. Tůma Martin

Tel.:

386 804 036

E-mail:

tumam@c-budejovice.cz

Datum:

6.10.2020

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 30.7.2020 podal

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO 70971641, Nemanická 2133/10,
370 10 České Budějovice**

I. podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u ŷ u j e

dobu platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby, které vydal Stavební úřad České Budějovice dne 28.1.2015 pod zn. SU/5935/2014 Tm, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 14.8.2015 č.j. KUJCK 60470/2015/OREG, v právní moci dne 22.8.2015 ve smyslu změny č. 1 rozhodnutím ze dne 28.11.2018 pod zn. SU/4278/2018 Tm, v právní moci 1.1.2019, přičemž

II. podle § 93 odst. 1 **stanoví dobu platnosti územního rozhodnutí na 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Prodloužení platnosti územního rozhodnutí se týká záměru:

Přeložka silnice II/156 v obci Strážkovice

(dále jen "stavba")

na pozemcích parc. č. 57/2, 57/3, 57/4, 58, 657/1, 657/2, 657/3, 657/11, 657/14, 657/15, 657/23, 657/24, 657/25, 657/26, 657/27, 657/28, 657/29, 657/30, 657/31, 657/32, 657/34, 661/1, 661/2, 666/1, 666/2, 666/3, 674/1, 674/2, 674/4, 677/1, 677/2, 677/4, 682/1, 682/2, 682/4, 748/2, 748/5, 748/6, 748/7, 748/9, 749/1, 749/2, 769/1, 769/2, 769/3, 769/5, 770/2, 770/3, 790/2, 790/3, 791/2, 791/3, 831/1, 831/5, 831/6, 831/8, 831/10, 831/11, 831/12, 844/2, 844/3, 860/1, 860/3, 872/1, 872/3, 872/9, 872/11, 872/12, 872/13, 872/14, 872/15, 872/17, 872/19, 872/20, 872/21, 872/23, 872/25, 872/27, 872/28, 872/29, 872/31, 889/1, 889/2, 902/3, 902/4, 906/4, 906/5, 924/2, 924/3, 925/2, 925/3, 941/16, 941/24, 941/33, 941/48, 941/49, 941/50, 941/51, 941/52, 941/53, 941/54, 941/55, 941/56, 941/57, 941/58, 941/59, 941/60, 941/61, 941/62, 941/63, 941/64, 941/65, 941/66, 941/67, 941/68, 941/69, 941/71, 941/72, 941/73, 941/74, 941/75, 941/76, 941/77, 941/78, 941/79, 965/29, 965/31, 965/32, 965/33, 968/2, 1056/4, 1095/1, 1584/2, 1584/4, 1584/7, 1584/18, 1584/19, 1584/20, 1584/21, 1590/1, 1591/23, 1591/24, 1591/25, 1591/26, 1591/28, 1591/29,

1591/30, 1597/1, 1597/3, 1597/5, 1597/12, 1597/13, 1597/14, 1597/15, 1597/20, 1597/21, 1597/22, 1597/23, 1597/27, 1597/28, 1615/13, 1615/43, 1615/44, 1623/1, 1623/3, 1623/4, 1623/5 v katastrálním území Strážkovice.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby a vymezení území dotčeného vlivy stavby zůstávají shodné jako byly v územním rozhodnutí o umístění stavby ze dne 28.1.2015 pod zn. SU/5935/2014 Tm, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 14.8.2015 č.j. KUJCK 60470/2015/OREG, v právní moci dne 22.8.2015 ve smyslu změny č. 1 rozhodnutím ze dne 28.11.2018 pod zn. SU/4278/2018 Tm, v právní moci 1.1.2019.

I. Stanoví podmínky pro prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby:

1. Zůstávají v platnosti veškeré podmínky stanovené v územním rozhodnutí ze dne 28.1.2015 pod zn. SU/5935/2014 Tm, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 14.8.2015 č.j. KUJCK 60470/2015/OREG, v právní moci dne 22.8.2015 ve smyslu změny č. 1 rozhodnutím ze dne 28.11.2018 pod zn. SU/4278/2018 Tm, v právní moci 1.1.2019.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
obec Strážkovice, Strážkovice 95, 374 01 Trhové Sviny
Šárka Nedvědová, Lesní 1179, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Václav Fackenberg, Strážkovice 103, 374 01 Trhové Sviny
Josef Lebeda, Strážkovice 27, 374 01 Trhové Sviny
Dagmar Mohamedová, Strážkovice 57, 374 01 Trhové Sviny
Jitka Hanžlíková, J. Dietricha 818/14, 370 08 České Budějovice
Marie Jarošová, Lomec 5, Strážkovice, 374 01 Trhové Sviny
Ing. Václav Řehoušek, Klavíkova 2282/6, 370 04 České Budějovice
Věra Dvořáková, N. Frýda 1249/17, 370 05 České Budějovice
MUDr. Pavel Pohořský, Na Houpačkách 966/58, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Ing. Jan Horký, Krátká 175, Václavské Předměstí, 397 01 Písek 1
Jaroslava Hebíková, Strážkovice 122, 374 01 Trhové Sviny
Eva Kuttová, Strážkovice 140, 374 01 Trhové Sviny
Petr Spálenka, Pastevní 1801/8, 370 07 České Budějovice
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Pavel Kolář, Strážkovice 126, 374 01 Trhové Sviny
"ZETA-NOVA Strážkovice s.r.o.", Strážkovice 111, 374 01 Trhové Sviny
Zemědělské družstvo Slavče, Mohuřice 20, Slavče, 374 01 Trhové Sviny
Marie Trojáková, Strážkovice 106, 374 01 Trhové Sviny
Martin Matoušek, Strážkovice 119, 374 01 Trhové Sviny
Fadil Harbaš, Strážkovice 11, 374 01 Trhové Sviny
Libuše Kučerová, Strážkovice 33, 374 01 Trhové Sviny
Lukáš Winkler, Strážkovice 35, 374 01 Trhové Sviny
Vladimíra Klabouchová, Lesní 648/28, 373 71 Rudolfov
Bohumila Mrázová, Strážkovice 26, 374 01 Trhové Sviny
Jan Pozdníček, Strážkovice 28, 374 01 Trhové Sviny
Růžena Pozdníčková, Strážkovice 28, 374 01 Trhové Sviny
AK INVE s.r.o., Na Chalupy 323, Srubec, 370 06 České Budějovice
Lenka Klečková, Zaliny 16, Ledenice, 370 06 České Budějovice
Milan Šedivý, Soběnov 149, 382 41 Kaplice
Vladislav Valenta, Strážkovice 75, 374 01 Trhové Sviny
Zemědělské obchodní družstvo Borovany, Vodárenská 97, 373 12 Borovany
Jana Štětinová, Strážkovice 107, 374 01 Trhové Sviny
Marie Čútová, Strážkovice 6, 374 01 Trhové Sviny
Lucie Svobodová, Lesní 120, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice
Eva Krejčová, Strážkovice 147, 374 01 Trhové Sviny
BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice
Jiří Valenta, Strážkovice 117, 374 01 Trhové Sviny

Miroslav Kříž, Houserovka 34, 393 01 Pelhřimov
Zdeňka Pojslová, Radostice 65, 373 12 Borovany
Zdeněk Blažek, Horní 141, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice
Alena Blažková, Horní 141, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice
Miloš Horký, Roháče z Dubé 541/14, 370 01 České Budějovice
Petruška Staňková, Větrná 827/60, 370 05 České Budějovice
Ludvík Štětina, Strážkovice 2, 374 01 Trhové Sviny
Vlasta Lacinová, Strážkovice 35, 374 01 Trhové Sviny
František Lacina, Strážkovice 35, 374 01 Trhové Sviny
Petr Říha, nar. Strážkovice 12, 374 01 Trhové Sviny
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 30.7.2020 podal žadatel žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, vydaného zdejšími stavebním úřadem dne 28.1.2015 pod zn. SU/5935/2014 Tm, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 14.8.2015 č.j. KUJCK 60470/2015/OREG, v právní moci dne 22.8.2015 ve smyslu změny č. 1 rozhodnutím ze dne 28.11.2018 pod zn. SU/4278/2018 Tm, v právní moci 1.1.2019.

Ve smyslu § 93 odst. 3 stavebního zákona se podáním žádosti staví běh lhůty platnosti územního rozhodnutí.

Řízení prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění záměru není navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 24.8.2020 zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. S ohledem na znění § 93 odst. 3 stavebního zákona se ústní jednání nekonalo a byla stanovena lhůta 15 dnů od doručení oznámení, ve které mohly být uplatněny závazná stanoviska, námítky nebo připomínky.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení řízení s odkazem na § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil účastníkům řízení, že mají možnost se seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí a vyzval je, aby tak učinili. Protože po oznámení o zahájení řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani jiné nové podklady pro vydání rozhodnutí, přistoupil stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci.

Základním smyslem prodloužení platnosti územního rozhodnutí je toliko zachování práva žadatele provést stavbu na základě již vydaného a pravomocného územního rozhodnutí za podmínek v tomto rozhodnutí stanovených, a to za předpokladu, že žadatel uvede důvody, pro které nepožádal o vydání stavebního povolení, resp. nezapočal s realizací záměru v souladu s územním rozhodnutím.

Předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly v zásadě nezměněny, a zůstala též v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů. Proto stavební úřad žádosti vyhověl, přičemž žádost zahrnovala požadavek na prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí na maximální možnou dobu. Rovněž v tomto ohledu stavební úřad žádosti vyhověl a stanovil dobu platnosti na 5 let, tedy maximum, které zákon připouští. Platnost územního rozhodnutí je prodloužena na 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Posouzení souladu záměru s územním plánem bylo provedeno v rámci územního rozhodnutí o umístění stavby, s ohledem na charakter řízení není potřeba jej zde opakovat.

Odůvodnění podmínek pro prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby:

Podmínka č. 1 jednoznačně stanoví, že zůstávají v platnosti veškeré podmínky územního rozhodnutí, kterým bylo umístění stavby v roce 2015 povoleno.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

účastníky územního řízení dále jsou dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO 70971641, Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice,

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

obec Strážkovice, Strážkovice 95, 374 01 Trhové Sviny

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Vlastníci pozemků, na kterých je stavba umístěna (včetně dočasných záborů) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo. Jmenný seznam těchto účastníků je uveden ve výrokové části.

Těmto osobám se rozhodnutí ve smyslu § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby dopravní infrastruktury") doručuje veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 468, 479, parc. č. 54/2, 57/1, 410/50, 410/64, 544, 555, 560, 563, 570/1, 570/2, 571/2, 573, 584, 585, 586/25, 650, 656, 657/9, 657/12, 657/17, 657/18, 657/19, 657/20, 657/33, 660, 674/3, 677/3, 682/3, 748/1, 748/4, 748/8, 749/3, 769/4, 769/6, 770/1, 791/1, 830/1, 831/4, 831/7, 831/9, 831/13, 844/4, 860/4, 872/4, 872/8, 872/10, 872/16, 872/18, 872/22, 872/24, 872/26, 872/30, 872/32, 872/33, 889/3, 902/2, 906/2, 906/3, 924/1, 925/1, 941/11, 941/20, 941/22, 941/23, 941/27, 941/29, 941/30, 941/31, 941/32, 941/39, 941/40, 941/41, 941/42, 941/47, 941/70, 965/1, 965/19, 965/23, 965/24, 965/25, 965/26, 965/28, 968/1, 972, 974, 975, 978, 1056/1, 1584/1, 1584/3, 1584/8, 1584/9, 1584/10, 1584/11, 1584/12, 1584/13, 1584/14, 1584/15, 1584/16, 1584/17, 1590/7, 1590/9, 1590/10, 1591/1, 1591/3, 1591/8, 1591/9, 1591/15, 1591/21, 1591/22, 1591/27, 1593/3, 1593/5, 1597/16, 1597/18, 1597/19, 1597/24, 1597/25 v katastrálním území Strážkovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Strážkovice č.p. 152 a č.p. 154

Tyto osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a je jim ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou. Identifikace účastníků prostřednictvím vztahu ke konkrétním nemovitostem je pro účely vedení řízení s velkým počtem účastníků nevhodnější. Stavební zákon tento způsob identifikace výslovně stanoví.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 17 odst. 1 písm. f), s přihlédnutím k poznámce 6 ve výši 10 000 Kč, byl zaplacen dne 6.10.2020.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

obec (dodejky)

obec Strážkovice, IDDS: 6z9bhk3

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice,

Oddělení hospodářské k, IDDS: eb8ai73

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

ostatní – žádostí o vyvěšení

Obecní úřad Strážkovice, Strážkovice č.p. 95, 374 01 Trhové Sviny

Magistrát města - kancelář tajemníka - Úřední deska, -zde-

Ostatním účastníkům je toto rozhodnutí doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „**veřejnou vyhláškou**“. Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí.