

Zpráva o uplatňování územního plánu Trhové Sviny

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Trhové Sviny dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Úvod

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Trhové Sviny včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu Trhové Sviny vyplývající z územně analytických podkladů

C) Vyhodnocení souladu územního plánu Trhové Sviny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

ÚVOD

Na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, je předložen návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Trhové Sviny **za období červenec 2014 až červen 2018**.

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel Zprávy o uplatňování územního plánu Trhové Sviny:
Městský úřad Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování

Územní plán Trhové Sviny (dále také jen „ÚP Trhové Sviny“) byl vydán Zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 28.06.2010, účinnosti nabyl dne 14.07.2010. Dále byla pořízena Změna č. 1 územního plánu Trhové Sviny, která byla vydána Zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 24.09.2012 a nabyla účinnosti dne 10.10.2012 a Změna č. 2 územního plánu Trhové Sviny, která byla vydána Zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 24.03.2014 a nabyla účinnosti dne 09.04.2014. Zastupitelstvo města Trhové Sviny rozhodlo dne 24.4.2017 o pořízení Změny č. 3 územního plánu Trhové Sviny, která se v současné době pořizuje a je ve fázi schváleného zadání ze dne 26.06.2018.

Územní plán řeší celé správní území města Trhové Sviny, které je tvořeno katastrálním územím Březí u Trhových Svinů, Bukvice u Trhových Svinů, Jedovary, Něchov, Otěvěk, Pěčín u Trhových Svinů, Rankov u Trhových Svinů, Todně a Trhové Sviny a byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a v souladu s jeho prováděcími právními předpisy.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Trhové Sviny včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu k 31.5.2009. ÚP Trhové Sviny vymezil nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území a současně vymezil pro dané území všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot. Principiálně se jedná především o posílení rozvoje trvalého bydlení, moderního občanského vybavení, dostatečných sportovních a rekreačních ploch, transformaci a rozvoj ploch pro výrobu a sklady, včetně nezbytných ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu. Navržená koncepce těchto rozvojových – zastavitelných ploch navazuje především na zastavěná území jednotlivých sídel nebo posiluje intenzivnější využití území uvnitř zastavěného území. Cílem je eliminace nadměrné expanze zástavby do volné krajiny, zachování zdejšího krajinného rámce a tradičního měřítka řešeného území. Při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Trhové Sviny nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány, lokality k přestavbě jsou navrženy v k.ú. Trhové Sviny, Něchov, Otěvěk, Rankov u Trhových Svinů a Todně. Zastavitelné plochy v ÚP Trhové Sviny jsou využity zatím jen z části, dle potřeb inestorů. Vydaná Změna č.1 ÚP Trhové Sviny řešila úpravu trasy navržených místních komunikací a s tím související úpravu polohy hranice zastavitelných ploch pro bydlení (Z38, Z39, Z42 a Z43) pro vhodnější řešení základní dopravní kostry z hlediska majetkoprávních vztahů. Vydaná Změna č. 2 ÚP Trhové Sviny řešila změnu funkčního využití a rozšíření ploch pro bydlení v rozsahu cca 0,5 ha v lokalitě Otěvěk a cca 0,5 ha v lokalitě Rejta, které bezprostředně navazují na současně zastavěné území těchto sídel. V současné době pořizovaná Změna č. 3 ÚP Trhové Sviny zahrnuje katastrální území Bukvice u Trhových Svinů, Jedovary, Otěvěk, Pěčín u Trhových Svinů, Rankov u Trhových Svinů, Todně a Trhové Sviny a řeší možnost případné změny uspořádání koncepce veřejné infrastruktury v souvislosti s možným dopřesněním a vymezením koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu označeného

Příloha:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhové Svině

v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 6. aktualizace (dále také jen „ZÚR“) „D42/8“, plochy nadmístního významu, kterou vymezily ZÚR pro těžbu nerostných surovin označenou „PTI“ a plochy územní rezervy pro těžbu nerostných surovin označenou „PTI“. Dále má za úkol prověřit možnost případného vymezení nových navržených zastavitelných ploch dle řešeného území, požadavků města a veřejnosti a stanovit vhodné funkční využití řešených ploch. V průběhu sledovaného období červenec 2014 až červen 2018 bylo vydáno stavebním úřadem povolení k výstavbě 40-ti rodinných domů. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v níže uvedené tabulce výstavby za období červenec 2014 až červen 2018:

Katastrální území Březí u Trhových Svinů

Nebyla povolena žádná výstavba.

Katastrální území Bukvice u Trhových Svinů

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 353/2	RD	Smíšené obytné, území malých sídel

Celkem 1 rodinný dům.

Katastrální území Jedovary

Nebyla povolena žádná výstavba.

Katastrální území Něchov

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 246	RD	Bydlení venkovské – Z1

Celkem 1 rodinný dům.

Katastrální území Otěvěk

- **sídlo Otěvěk**

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 1132/11	RD	Smíšené obytné, území malých sídel
parc. č. 1026	RD	Bydlení – Z7
parc. č. 1095/24	RD	Bydlení – Z10
parc. č. 1151/4	RD	Smíšené obytné, území malých sídel – Z17
parc. č. 997/11	RD	Bydlení – Z12
parc. č. 997/10	RD	Bydlení – Z12

Celkem 6 rodinných domů.

- **sídlo Čerejov**

Nebyla povolena žádná výstavba.

Katastrální území Pěčín u Trhových Svinů

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 599/1	zemědělství	Výroba a sklady – Z1

Celkem 1 stavba – sklad zemědělských strojů.

Příloha:
Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhové Sviny

Katastrální území Rankov u Trhových Svinů

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 650/3	RD	Smíšené obytné, území malých sídel
parc. č. 749/1	RD	Bydlení – Z1
parc. č. 695/4	RD	Bydlení venkovské – Z2

Celkem 3 rodinné domy.

Katastrální území Todně

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 606/1, 606/2, 607/2	RD	Smíšené obytné, území malých sídel – Z2

Celkem 1 rodinný dům.

Katastrální území Trhové Sviny

- **sídlo Trhové Sviny**

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 455/1	RD	Smíšené obytné, území malých sídel
parc. č. 448/24, 448/30	RD	Bydlení – Z38
parc. č. st. 663	RD	Bydlení
parc. č. 320/11	RD	Bydlení
parc. č. 322/170, 322/182	RD	Bydlení
parc. č. 266/4	RD	Bydlení
parc. č. 855/5, 852/9, 852/8	RD	Smíšené obytné, území malých sídel – Z32
parc. č. 496/2	RD	Bydlení – Z35
parc. č. st. 1972, 258/19	RD	Bydlení
parc. č. 1219/41	RD	Bydlení – Z30
parc. č. 3395/4	RD	Bydlení
parc. č. st. 1974, 266/2	RD	Bydlení
parc. č. st. 1869, 322/87	RD	Bydlení
parc. č. 502/7	RD	Smíšené obytné, území malých sídel – Z45
parc. č. 494/1	RD	Bydlení – Z35
parc. č. 464/7, 448/25, 3858/1	RD	Bydlení – Z44
parc. č. 1219/42	RD	Bydlení – Z30
parc. č. 1272/3	Komunitní centrum	Občanské vybavení

Celkem 17 rodinných domů a 1 stavba pro občanské vybavení.

- **sídlo Rejta**

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 2208/19	RD	Bydlení – Z54
parc. č. 2422/6	RD	Bydlení
parc. č. st. 345/2, st. 344, 2735/4, 4200	RD	Smíšené obytné, území malých sídel

Příloha:
Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhové Sviny

parc. č. 2211/5, 2206/1	RD	Bydlení – Z54
parc. č. 2413/2	RD	Bydlení
parc. č. 2711/2	RD	Smíšené obytné, území malých sídel, Smíšené obytné, území malých sídel – Z49
parc. č. 2428/45	RD	Bydlení
parc. č. 2159/4	RD	Smíšené obytné, území malých sídel – Z52
parc. č. 2380/30	RD	Bydlení
parc. č. 2180/2	RD	Smíšené obytné, území malých sídel

Celkem 10 rodinných domů.

- *sídlo Třebíčko*

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. st. 923	RD	Smíšené obytné, území malých sídel

Celkem 1 rodinný dům.

- *sídlo Svatá Trojice*

Nebyla povolena žádná výstavba.

Celkem využito cca 30-40 % z celkové kapacity navržených zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy pro bydlení, případně plochy smíšené obytné se v hodnoceném období významněji nezastavují, dochází k jejich postupnému zaplňování. Dále dochází k doplňování výstavby v zastavěném území ve stabilizovaných plochách. Z toho důvodu není dle této zprávy o uplatňování územního plánu potřeba v současné době vymezit nové zastavitelné plochy. V průběhu sledovaného období však byly evidovány nové podněty na změnu územního plánu (požadavky na rozšíření zastavitelných ploch) ze strany veřejnosti, které jsou v současné době prověřovány v rámci pořizování Změny č. 3 ÚP Trhové Sviny.

B) Problémy k řešení v územním plánu Trhové Sviny vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Trhové Sviny (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s ustanoveními §25 – §29 stavebního zákona a vydány k datu 31.12.2008. ÚAP jsou průběžně aktualizovány dle § 28 odst. 1 stavebního zákona a poslední IV. úplná aktualizace ÚAP je z roku 2016.

V předmětném území se vyskytují dle ÚAP následující významné limity využití území:

- hranice zastavěného území dle ÚP
- hranice zastavitelného území dle ÚP
- území s archeologickými nálezy – II.-IV. kategorie
- zranitelná oblast
- chráněná ložisková území a dobývací prostory
- záplavové území
- Městská památková zóna Trhové Sviny
- územní systém ekologické stability
- ochranné pásmo radaru Třebotovice

Příloha:
Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhové Sviny

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP:

střety:

- stávající silnice II. a III. třídy procházejí zastavěným územím
- stávající silnice II. třídy prochází městskou památkovou zónou Trhové Sviny
- stávající silnice II. a III. třídy procházejí vymezenými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- zastavěné území a zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
- rozvojová plocha nadmístního významu vymezená v ZÚR pro těžbu nerostných surovin označená „PT1“ zasahuje do zastavěného území
- územní rezerva pro těžbu nerostných surovin vymezená v ZÚR označená „PTI“ zasahuje do zastavěného území
- koridor dopravy označený „D42/8“ vymezený v ZÚR zasahuje do zastavěného území a zastavitelného území a dále do plochy územní rezervy pro dopravní infrastrukturu vymezené v ÚP Trhové Sviny pro severní obchvat

V územním plánu střety stávající silnice II. a III. třídy nelze vyřešit, jelikož jde o stávající komunikace zasahující do zastavěného území, vymezenými prvky ÚSES, vyhlášených záplavových území a zasahujících také do ochranného pásma vodního zdroje. Vzhledem k rozsahu ochranného pásma vodního zdroje a budoucího dalšího rozvoje města byly výše uvedené zastavitelné plochy řádně projednány a schváleny v procesu pořizování ÚP Trhové Sviny a není důvod k jejich případnému vypuštění z územního plánu. Případné konkrétní podmínky výstavby v ochranném pásmu vodních zdrojů řeší následná navazující stavební řízení. Co se týká střetu stávající silnice II. třídy procházející městskou památkovou zónou Trhové Sviny, tak územní plán řeší odvedení části dopravy přes tzv. „přeložku“ silnice II/156. Součástí ÚAP je Rozbor udržitelného rozvoje území (dále také „RURÚ“). V RURÚ byly identifikovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, konkrétně střety dopravních záměrů a ploch pro těžbu nerostných surovin vymezených v ZÚR s limity využití území a s ÚP Trhové Sviny. Tyto střety jsou mimo jiné předmětem řešení Změny č. 3 ÚP Trhové Sviny a uvedení ÚP Trhové Sviny do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

V souvislosti se zjištěným nárůstem počtu obyvatel migrací, je potřeba vytvářet územní podmínky pro vybudování dostatečné sociální infrastruktury.

Jiné problémy k řešení vyplývající z ÚAP nebyly zjištěny.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu Trhové Sviny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Soulad s politikou územního rozvoje:

ÚP Trhové Sviny je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále také jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č.1, která byla vydána vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15.4.2015. Správní území řešené ÚP Trhové Sviny se sice v severozápadní části (na základě posouzení dle měřítka vydané PÚR) dotýká části rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice, ale pro správní území nevyplývají z této dokumentace žádné konkrétní podmínky a požadavky. Přes správní území města Trhové Sviny je vymezen v PÚR koridor technické infrastruktury pro plynárenství označený „P15“ (koridor VTL plynovodu Mozart) a koridor konvenční železniční dopravy označený „ŽD4“. Úkoly a požadavky plynoucí z PÚR jsou směřovány na ministerstva a krajské úřady.

Příloha:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhové Sviny

Momentálně není územní rezerva, koridor či plocha pro VTL plynovod Mozart v platných ZÚR zpřesněna či vymezena a pro ÚP Trhové Sviny nevyplyvají z PÚR žádné konkrétní podmínky či požadavky.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

ÚP Trhové Sviny nebyl v době jeho vydání (6/2010) v rozporu s územně plánovací dokumentací schválenou nebo vydanou krajem - územním plánem velkého územního celku (dále jen „ÚPVÚC“) Českobudějovická sídelní regionální aglomerace.

ÚP Trhové Sviny je v současné době v rozporu s nadřazenou dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 6. aktualizace s nabytím účinnosti 09.03.2018. ZÚR ve správním území města Trhové Sviny vymezily koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu označený „D42/8“, plochu nadmístního významu pro těžbu nerostných surovin označenou „PT1“ a plochu územní rezervy pro těžbu nerostných surovin označenou „PTI“. V rámci pořizování Změny č. 3 ÚP Trhové Sviny bude řešeno uvedení ÚP Trhové Sviny do souladu se ZÚR a prověřena možnost dopřesnění a vymezení koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu označeného v ZÚR „D42/8“. Dále bude prověřena možnost dopřesnění plochy nadmístního významu, kterou vymezily ZÚR pro těžbu nerostných surovin označenou „PT1“ a plochy územní rezervy pro těžbu nerostných surovin označenou „PTI“. Tyto plochy a koridory, se kterými je ÚP Trhové Sviny v rozporu se ZÚR budou prověřeny a dopřesněny v podrobnosti měřítka ÚP Trhové Sviny. Případné možné změny plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, včetně vymezení zastavitelných ploch budou v návrhu Změny č. 3 ÚP Trhové Sviny prověřeny.

Správní území města Trhové Sviny se dále nachází ve vymezené rozvojové ose nadmístního významu N-OS8 Jihovýchodní – Novohradská, ale z uvedené územně plánovací dokumentace nevyplyvají pro řešené území Změny č. 3 žádné konkrétní úkoly a požadavky pro územní plánování.

Dále je třeba zohlednit polohu správního území města Trhové Sviny z hlediska krajinných typů – krajinný typ „lesoplní“ a „krajina silně urbanizovaná“, jež vymezují ZÚR a z toho vyplývající požadavky:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),
- podporovat retenční schopnost krajiny,
- územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj,
- s ohledem na vysokou míru urbanizace vytvářet podmínky pro vznik ucelených ploch zeleně,
- vhodnými územně plánovacími nástroji umožnit zajištění rozmanitosti krajiny,
- preferovat využití brownfields,
- dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Územním plánem Trhové Sviny jsou vymezeny zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití v jednotlivých katastrálních územích:

k.ú. Březí u Trhových Svinů

4 zastavitelné plochy (Z1 – Z4)

k.ú. Bukvice u Trhových Svinů

5 zastavitelných ploch (Z1 – Z5)

Příloha:
Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhové Sviny

k.ú. Jedovary

6 zastavitelných ploch (Z1 – Z6)

k.ú. Něchov

3 zastavitelné plochy (Z1 – Z3)

k.ú. Otěvěk

21 zastavitelných ploch (Z1 – Z21)

k.ú. Pěčín u Trhových Svinů

6 zastavitelných ploch (Z1 – Z6)

k.ú. Rankov u Trhových Svinů

6 zastavitelných ploch (Z1 – Z6)

k.ú. Todně

2 zastavitelné plochy (Z1 – Z2)

k.ú. Trhové Sviny

61 zastavitelných ploch (Z1 – Z61)

Jedná se o plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, území malých sídel, plochy pro výrobu a sklady, plochy vodní a vodohospodářské, plochy pro rekreaci, plochy dopravní infrastruktury a plochy technické infrastruktury. Dále bylo územním plánem vymezeno celkem 13 ploch přestavby, v k.ú. Trhové Sviny, Něchov, Otěvěk, Rankov u Trhových Svinů a Todně, označených indexem „P“.

ÚP Trhové Sviny dále vymezil v k.ú. Trhové Sviny 7 ploch územních rezerv (ÚR1 – ÚR7), v k.ú. Bukvice u Trhových Svinů, k.ú. Jedovary, k.ú. Otěvěk, k.ú. Pěčín u Trhových Svinů a v k.ú. Rankov u Trhových Svinů po 1 ploše územní rezervy (ÚR1). Jedná se hlavně o územní rezervu pro dopravní infrastrukturu – severní obchvat města Trhové Sviny a dále územní rezervu pro výrobu a sklady a pro bydlení. V rámci zpracování Změny č. 3 ÚP Trhové Sviny byl do zadání uveden požadavek na prověření možnosti případného vypuštění ploch územních rezerv, které byly vymezeny v ÚP Trhové Sviny a dále pak požadavek na uvedení ÚP Trhové Sviny do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vydaná Změna č. 1 ÚP Trhové Sviny řešila v k.ú. Trhové Sviny úpravu trasy navržených místních komunikací a s tím související úpravu polohy hranice zastavitelných ploch pro bydlení (Z38, Z39, Z42 a Z43) pro vhodnější řešení základní dopravní kostry z hlediska majetkoprávních vztahů.

Vydaná Změna č. 2 ÚP Trhové Sviny řešila změnu funkčního využití a rozšíření ploch pro bydlení v rozsahu cca 0,5 ha v lokalitě Otěvěk (k.ú. Otěvěk) a cca 0,5 ha v lokalitě Rejta (k.ú. Trhové Sviny), které bezprostředně navazují na současně zastavěné území těchto sídel.

Město Trhové Sviny má dle aktuálního vyhodnocení území k dispozici prozatím stále dostatek zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití vzhledem k demografickému rozvoji obce a k potřebám jejích obyvatel. Dochází k jejich postupnému zaplňování, v současné době využito cca 30-40 % z celkové kapacity navržených zastavitelných ploch. Město Trhové Sviny tudíž nebude pořizovat na základě této zprávy změnu územního plánu. V průběhu sledovaného období však byly evidovány nové podněty na změnu územního plánu (požadavky na rozšíření zastavitelných ploch) ze strany veřejnosti, které jsou v současné době prověřovány v rámci pořizování Změny č. 3 ÚP Trhové Sviny.

Příloha:
Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhové Sviny

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě uvedených skutečností není třeba pořizovat změnu územního plánu. V současné době se pořizuje Změna č. 3 ÚP Trhové Sviny a je ve fázi schváleného zadání ze dne 26.06.2018.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve správním území města Trhové Sviny se nenachází Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování územního plánu Trhové Sviny neobsahuje Pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Neuplatňuje se.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Neuplatňuje se.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Neuplatňuje se.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Trhové Sviny za uplynulé období **za období červenec 2014 až červen 2018** bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 stavebního zákona před jeho předložením k projednání Zastupitelstvem města Trhové Sviny, zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva zpracovávána.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dnů před uplynutím

Příloha:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhové Sviny
této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zprávy je dále doručován i veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Trhové Sviny bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce MěÚ Trhové Sviny. Návrh zprávy bude rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na adrese www.tsviny.cz

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu města Trhové Sviny k projednání podle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.