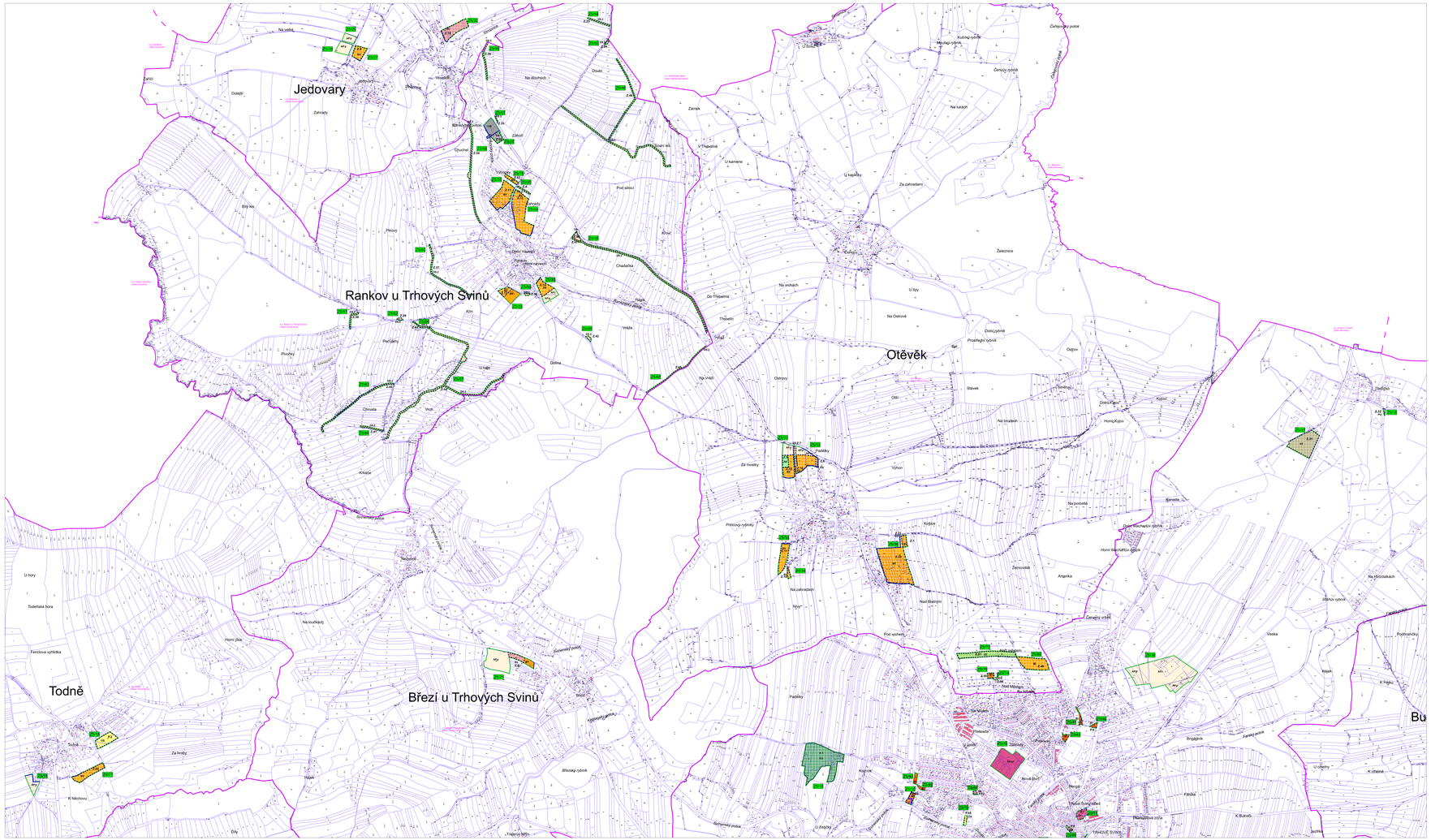
HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č.5
TRHOVÉ SVINY



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT V RÁMCI ZMĚNY Č. 5

Lokalita ZS/10 - k.ú.Trhové Sviny - parc. č. 269/4, část 269/1, 830/26,846,830/2,830/21
Vymezení návrhové plochy bydlení individuálního BI (1 745 m²; zastavitelná plocha Z.22) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/11 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 141, 142, část 1032
Vymezení návrhové plochy občanského vybavení veřejného OV (2 491 m²; plocha přestavby P.7) místo stávající plochy občanského vybavení- vzdělávání a výchova OVV.

Lokalita ZS/12 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. část 258/2
Vymezení návrhové plochy občanského vybavení - sportu OS (656 m²; plocha přestavby P.15) místo stávající plochy občanského vybavení.

Lokalita ZS/15 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 757/10, 757/4, 757/9, 757/2, 757/8, 757/5, 757/7, 757/12, 757/13, 77/11, 77/21, 77/23, 77/25, 77/22, část 77/2
Vymezení stávající plochy lesní všeobecné LU (29 254 m²; plocha přírodní K.1) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/16 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 4074/72
Vymezení návrhové plochy veřejného prostranství všeobecného (195 m²; zastavitelná plocha Z.32) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/18 - k.ú.Todně - parc. č. 674, část 989/1, 675/7
Vymezení návrhové plochy občanské vybavení - sport OS (5 582 m², přestavbová plocha P.2) místo stávající plochy výroba a sklady

Lokalita ZS/19 - k.ú.Todně - parc. č. část 423/2, 426/3, 430, 433, 439
Vymezení plochy zemědělské - pole AP.p (3 853 m²) místo stávající plochy zemědělské, které nezmocnění výhledové umístění funkce bydlení.

Lokalita ZS/20 - k.ú.Rankov u Trhových Svinů - parc. č. 715, 716
Vymezení návrhové plochy dopravy silniční - účelové DS.2 (474 m²; zastavitelná plocha Z.4) místo stávající plochy zemědělské, které nezmocnění výhledové umístění funkce bydlení a návrhové plochy bydlení.

Lokalita ZS/21 - k.ú.Březí u Trhových Svinů - parc. č. 1889/3, 1009/5, 125, část 1009/4
Vymezení stávající plochy zemědělské - pole AP.p (14 250 m²) místo stávající plochy zemědělské, které nezmocnění výhledové umístění funkce smíšené obytné.
Vymezení stávající plochy bydlení venkovského BV (1 772 m²) místo návrhové plochy smíšené obytné, území malých sídel
Vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV (2 287 m²; zastavitelná plocha Z.6) místo původní návrhové plochy smíšené obytné, území malých sídel a stávající plochy zemědělské, které nezmocnění výhledové umístění funkce bydlení.

Lokalita ZS/22 - k.ú.Rankov u Trhových Svinů - parc. č. 625, 196, 599/2, 599/30, 649/1
Vymezení stávající plochy bydlení venkovského BV (3 568 m²) místo plochy zemědělské.
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV (2 008 m²; zastavitelná plocha Z.13) místo stávající plochy zemědělské.
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV (736 m²; plocha přestavby P.16) místo stávající plochy bydlení.

Lokalita ZS/23 - k.ú.Rankov u Trhových Svinů - parc. č. část 573/7, 573
Vymezení stávající plochy zemědělské - pole AP.p (2 074 m²) místo návrhové plochy bydlení.
Vymezení stávající plochy zemědělské - trvalé travní porosty (1 393 m²) místo návrhové plochy bydlení.
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV (4 617 m²; zastavitelná plocha Z.14) místo návrhové plochy bydlení.

Lokalita ZS/24 - k.ú.Rankov u Trhových Svinů - parc. č. 707, 695/4, 199, 695/3, 695/2, 712, 713, 714, , část 695/17,695/5
Vymezení návrhové funkce bydlení venkovského BV (16 659 m²; zastavitelná plocha Z.12) místo stávající plochy zemědělské, které nezmocnění výhledové umístění funkce bydlení a návrhové plochy bydlení.

Lokalita ZS/25 - k.ú.Rankov u Trhových Svinů - parc. č. 749/2, 725/17, 749/8, 201, část 749/6, 745, 734/3, 734/4, 734/15
Vymezení návrhové funkce bydlení venkovského BV (11 059 m²; zastavitelná plocha Z.11) místo stávající plochy zemědělské, které nezmocnění výhledové umístění funkce bydlení a návrhové plochy bydlení.

Lokalita ZS/26 - k.ú.Rankov u Trhových Svinů - parc. č. 158/12, 158/11, 158/5, 167
Vymezení stávající plochy skladových areálů VS (4 763 m²) místo stávající plochy smíšené obytné, území malých sídel.
Vymezení návrhové plochy skladových areálů VS (2 536 m²; návrhová plocha Z.35) místo návrhové plochy smíšené obytné, území malých sídel.

Lokalita ZS/27 - k.ú.Jedovary - parc. č. část 1507/9
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV (3 980 m²; návrhová plocha Z.9) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/28 - k.ú.Jedovary - parc. č. část 1554/16
Vymezení stávající plochy zemědělské - pole (4 404 m²) místo stávají plochy zemědělské, které nezmocnění výhledové umístění funkce bydlení.

Lokalita ZS/29 - k.ú.Jedovary - parc. č. část 1568/2
Vymezení stávající plochy zemědělské - pole (2 655 m²) místo stávají plochy zemědělské, které nezmocnění výhledové umístění funkce bydlení.

Lokalita ZS/30 - k.ú.Jedovary - parc. č. 1622/10, 1622/11, 190/2, část 1690/22, 1690/28
Vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV (7 541 m²; návrhová plocha Z.10) místo stávající plochy zemědělské, které nezmocnění výhledové umístění funkce bydlení.

Lokalita ZS/31 - k.ú. Otěvěk - parc. č. 71/5, 71/1, 71/2, část 78
Vymezení stávající plochy zemědělské - pole AP.p (3 295 m²) místo návrhové plochy bydlení.
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV (5 645 m²; zastavitelná ploha Z.15) místo návrhové plochy bydlení.
Vymezení návrhové plochy zeleně ochranné a izolační ZO (2 102 m²; zastavitelná ploha Z.5) místo návrhové plochy bydlení.

Lokalita ZS/32 - k.ú. Otěvěk - parc. č. 97/1, 109/8, 109/9, 109/7, část 98/1
Vymezení stávající plochy zemědělské - pole AP.p (2 024 m²) místo návrhové plochy bydlení.
Vymezení stávající plochy zemědělské - trvalý travní porost AP.t (839 m²) místo návrhové plochy bydlení.
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV (7 706 m²; zastavitelná plocha Z.16) místo návrhové plochy bydlení.
Vymezení návrhové plochy dopravy silniční DS (1 134 m²; zastavitelná ploha Z.7) místo návrhové plochy bydlení.
Vymezení návrhové plochy dopravy silniční DS (531 m²; zastavitelná ploha Z.8) místo návrhové plochy bydlení.

Lokalita ZS/33 - k.ú. Otěvěk - parc. č. část 1184/1
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV (5 938 m²; zastavitelná ploha Z.17) místo návrhové plochy bydlení.

Lokalita ZS/34 - k.ú. Otěvěk - parc. č. část 1243/11
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV (7163 m²; zastavitelná ploha Z.18) stávají plochy zemědělská.

Lokalita ZS/35 - k.ú. Rankov u Trhových Svinů - parc. č. 2084/6, část 525/46, 398, 525/48, 408, 417, 525/47, 525/23, 525/44, 525/24, 458, 525/25, 460, 525/21, 525/20, 525/19, 525/18, 525/17, 525/16, 525/15, 525/14, 525/13, 525/12, 525/11, 525/10, 525/9, 525/8, 525/7, 525/1, 2084/10, 2084/4, 2084/7
Vymezení návrhové plochy dopravy silniční - účelové DS.2 (5 775 m²; zastavitelná ploha Z.47) místo stávající plochy zemědělské.
Vymezení návrhové plochy dopravy silniční DS (1 199 m²; zastavitelná ploha Z.48) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/36 - k.ú. Otěvěk - parc. č. 102/81, 224, 102/84, 102/83, 102/82, 214, 997/11, 215, 997/10, 997/6, 190, 197, 199, 997/8, 187, 997/7, 1043, 1050, 1053, 1058, 1061, 997/2, 997/5, 997/30, část 997/14, 997/23
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV (28 400 m²; zastavitelná ploha Z.20) místo návrhové plochy bydlení a stávající plochy zemědělské.
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV (1 597 m²; zastavitelná ploha Z.1) místo stávající plochy zemědělské.
Vymezení návrhové plochy dopravy silniční DS (668 m²; zastavitelná ploha Z.21) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/37 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. část 4086/7
Vymezení návrhové plochy výroby zemědělské a lesnické VZ (14 690 m²; zastavitelná ploha Z.31) místo stávající plochy zemědělská.

Lokalita ZS/39 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 3727, 3730, 3728, 3729, 3678/4, 3678/34, 3678/35, 3678/42, 3573/32, část 3717, 3760, 3573/20, 3573/31, 3678/45, 3749, 3746/1, 3678/40, 3693, 3698, 3700/2, 37001
Vymezení stávající plochy zemědělské - pole AP.p (5 819 m²) místo stávající plochy zemědělské, které nezmocnění výhledové umístění funkce bydlení.

Lokalita ZS/40 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 3785/2, 3784/2
Vymezení návrhové plochy bydlení individuálního BI (804 m² ; plocha přestavby P.9) místo stávající plochy dopravní infrastruktury - oprava nedopatření.

Lokalita ZS/41 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 330/3, 328/9, 330/5, 330/4, 330/2, 328/2, část 380/4, 379/6/1, 385/4
Vymezení plochy bydlení individuálního BI (769 m²) místo stávající plochy veřejného prostranství a zeleně - oprava nedopatření.

Lokalita ZS/42 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č.326/3, 326/12
Vymezení plochy bydlení individuálního BI (897 m²) místo stávající plochy občanského vybavení - Mikrovýcho a sport OTS - oprava nedopatření.

Lokalita ZS/43 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č.326/3, 326/12
Vymezení stávající plochy bydlení individuálního BI (962 m²) oprava nedopatření.

Lokalita ZS/44 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 385/11, 271/1
Vymezení plochy bydlení individuálního BI (544 m²) místo stávající plochy veřejného prostranství a zeleně - oprava nedopatření.

Lokalita ZS/46 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 47
Vymezení návrhové plochy smíšené obytné městské SM (580 m² ; plocha přestavby P.8) místo stávající plochy občanského vybavení - komerční zařízení, správa a služby OKS.

Lokalita ZS/48 - k.ú. Rankov u Trhových Svinů - parc. č. část 347, 100/34, 100/18, 330, 100/17, 302, 100/16, 294, 100/15, 100/14, 211/1, 100/31, 285, 286, 288, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/11, 100/12, 223, 222, 220, 219, 218, 214, 213, 212, 2082, 100/4, 136, 135, 124, 123
Vymezení návrhové plochy dopravy silniční - účelové DS.2 (668 m² ; zastavitelná ploha Z.46) místo stávající plochy zemědělské.

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- **Bi/c** vymezení řešeného území změny č. 5, označení
- **Z.1** zastavitelné plochy, označení plochy
- **K.1** plochy změn v krajině, označení plochy
- **P.1** plochy přestavby, označení plochy
- zastavěné území vymezené ke dni 31. 5. 2009 a částečně aktualizovaná ke dni 23.5.2019

Návrh územního systému ekologické stability

- **LBC** lokální biocentrum
- **RBK** regionální biokoridor

Zastavěné území a zastavitelné plochy

Plochy s rozdílným způsobem využití

hlav.	násl.	
BI	BI	Bydlení individuální
BV	BV	Bydlení venkovské
	BH	Bydlení hromadné
	SV	Smíšené obytné venkovské
	SM	Smíšené obytné městské
	OV	Občanské vybavení veřejné
	OS	Občanské vybavení - sport
	PU	Veřejná prostranství všeobecná
	DS	Doprava silniční
	DS.2	Doprava silniční - účelová
VZ	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VS	VS	Skladové areály
	ZO	Zeleň ochranná a izolační
	ZZ	Zeleň - zahrady a sady
	OV.s1	Občanské vybavení vzdělání a výchova - střední podlažní

Plochy přírody a krajiny

AP.p	Zemědělská - pole
AP.t	Zemědělská - trvalé travní porosty
LU	Lesní všeobecné

N2

PARÉ	Změna ÚP Trhové Sviny č.5
	HLAVNÍ VÝKRES
	Pořizovatel:
	Schválil zast. orgán:
	Zpracovatel: Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 291 41 866
	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jonasz, Ph.D. Atelier DOL, ČKA 03 311
	Datum: Fáze: Návrh ÚP pro veřejné projednání M 1 : 5 000