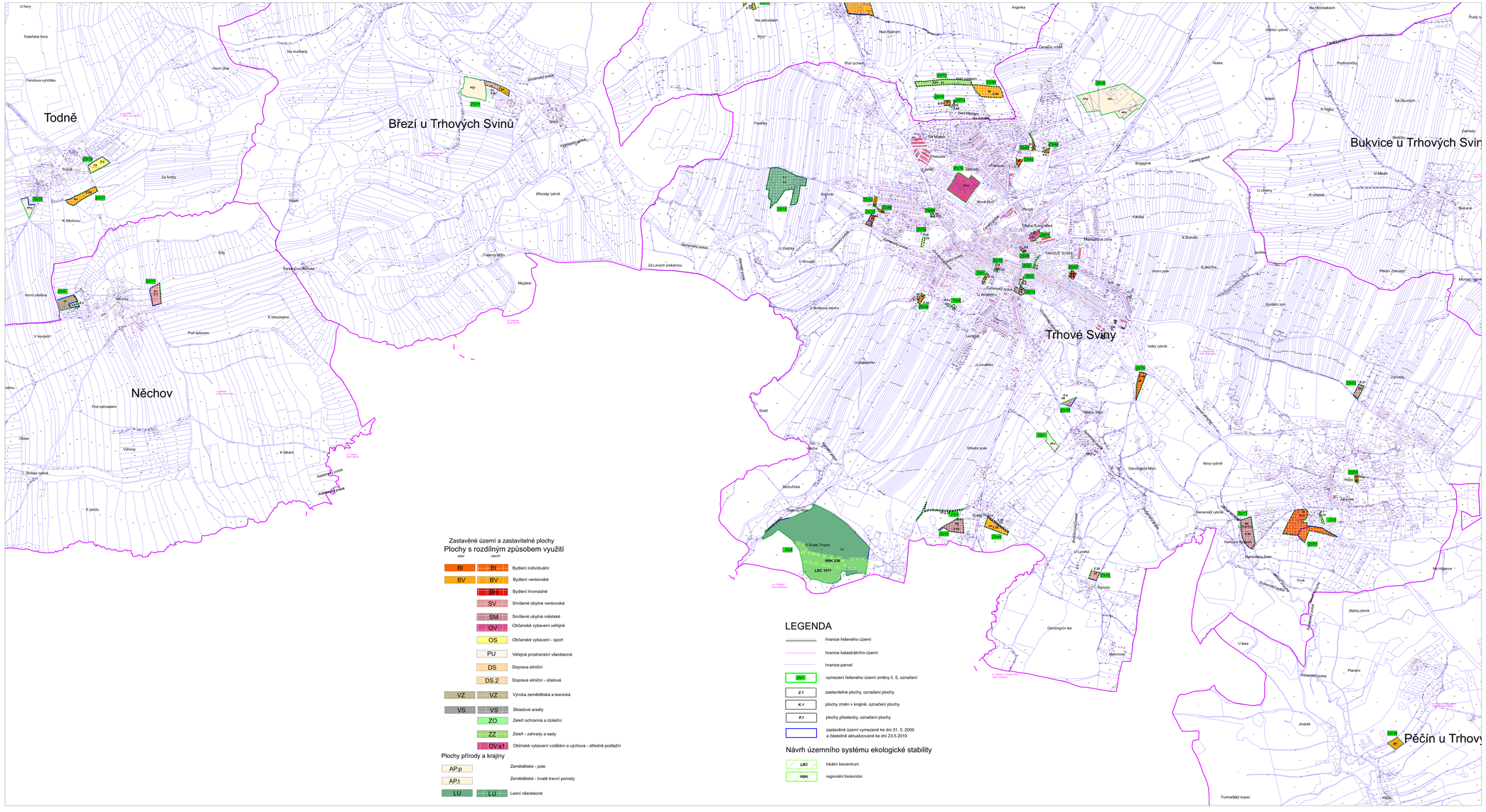
HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č.5
TRHOVÉ SVINY



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT V RÁMCI ZMĚNY Č. 5

Lokalita ZS/1 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. část 219/5
Vymezení návrhové plochy bydlení individuálního BI (333 m²; plocha přestavby P.13) místo stávající plochy dopravní infrastruktury.

Lokalita ZS/2 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 189
Vymezení návrhové plochy dopravy silniční DS (546 m²; plocha přestavby P.5) místo stávající plochy veřejných prostranství a zeleně.

Lokalita ZS/3 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. část 2407/4
Vymezení návrhové plochy občanského vybavení - sportu OS (457 m²; plocha přestavby P.1) místo původní stávající plochy občanského vybavení - komerční zařízení, správa a služby OKS.

Lokalita ZS/4 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 1542/50
Vymezení návrhové plochy dopravy silniční DS (1 592 m²; zastavitelná plocha Z.28) místo původní stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/5 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 1205/72
Vymezení návrhové plochy dopravy silniční DS (464 m²; plocha přestavby P.14) místo stávající plochy smíšené obytné, území malých sídel.

Lokalita ZS/6 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 3936/4
Vymezení návrhové plochy dopravy silniční DS (236 m²; plocha přestavby P.6) místo stávající plochy bydlení.

Lokalita ZS/7 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 1664/4
Vymezení stávající plochy zemědělské - pole AP.p (3 320 m²;) místo stávající plochy smíšené nezastavěného území.

Lokalita ZS/8 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 1436/19
Vymezení stávající plochy lesní všeobecné LU (145 130 m²) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/9 - k.ú. Něchov - parc. č. 124/6, 124/8, 114, 110/3, 48, 110/1, část 117,68
Vymezení stávající plochy výroby zemědělské a lesnické VZ (6 191 m²) místo stávající přestavbové plochy P2 - výroba a sklady.
Vymezení návrhové plochy zeleně ochranné a izolační ZO (925 m²; zastavitelná plocha Z.2) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/10 - k.ú.Trhové Sviny - parc. č. 269/4, část 269/1, 830/26,846,830/2,830/21
Vymezení návrhové plochy bydlení individuálního BI (1 745 m²; zastavitelná plocha Z.22) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/11 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 141, 14/2, část 1032
Vymezení návrhové plochy občanského vybavení veřejného OV (2 491 m²; plocha přestavby P.7) místo stávající plochy občanského vybavení- vzdělávání a výchova OVV.

Lokalita ZS/12 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. část 258/2
Vymezení návrhové plochy občanského vybavení - sportu OS (656 m²; plocha přestavby P.15) místo stávající plochy občanského vybavení.

Lokalita ZS/13 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 4202
Vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV (885 m²; plocha přestavby P.12) místo stávající plochy dopravní infrastruktury.

Lokalita ZS/14 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 4266
Vymezení návrhové plochy smíšené obytné městské SM (1 898 m²; přestavbová plocha P.4) místo stávající plochy dopravní infrastruktury a stávající plochy občanského vybavení.

Lokalita ZS/15 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 757/10, 757/4, 757/9, 757/2, 757/8, 757/5, 757/7, 757/12, 757/13, 77/11, 770/1, 770/3, 775/5, 775/2, část 770/2
Vymezení stávající plochy lesní všeobecné LU (29 254 m²) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/17 - k.ú. Něchov - parc. č. 249/3, část 1045/2, 246, 255/1
Vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV (5 865 m²; zastavitelné plochy Z.3) místo stávající plochy zemědělské a návrhové plochy bydlení venkovského BV.

Lokalita ZS/18 - k.ú.Todně - parc. č. 674, část 989/1, 675/7
Vymezení návrhové plochy občanské vybavení - sport OS (5 582 m², přestavbová plocha P.2) místo stávající plochy výroba a sklady

Lokalita ZS/19 - k.ú.Todně - parc. č. část 423/2, 426/3, 430, 433, 439
Vymezení plochy zemědělské - pole AP.p (3 853 m²) místo stávající plochy zemědělské, která nezmenšují výhledové umístění funkce bydlení.

Lokalita ZS/21 - k.ú.Březí u Trhových Svinů - parc. č. 1893/3, 1009/5, 125, část 1009/4
Vymezení stávající plochy zemědělské - pole AP.p (14 250 m²) místo stávající plochy zemědělské, které nezmenšují výhledové umístění funkce smíšené obytné.
Vymezení stávající plochy bydlení venkovského BV (1 772 m²) místo návrhové plochy smíšené obytné, území malých sídel
Vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV (2 287 m²; zastavitelná plocha Z.6) místo původní návrhové plochy smíšené obytné, území malých sídel a stávající plochy zemědělské, které nezmenšují výhledové umístění funkce bydlení.

Lokalita ZS/38 - k.ú.Pečín u Trhových Svinů - parc. č. 98, 97, část 588/1, 563/1
Vymezení stávající plochy bydlení venkovského BV (3 025 m²) místo stávající plochy zemědělské, které nezmenšují výhledové umístění funkce výroby a skladů.

Lokalita ZS/39 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 3727, 3730, 3728, 3729, 3678/4, 3678/34, 3678/35, 3678/42, 3573/32, část 3717, 3760, 3573/20, 3573/31, 3678/45, 3749, 3746/1, 3678/40, 3693, 3698, 3700/2, 3700/1
Vymezení stávající plochy zemědělské - pole AP.p (5 819 m²) místo stávající plochy zemědělské, které nezmenšují výhledové umístění funkce bydlení.
Vymezení stávající plochy zemědělské - trvalé travní porosty AP.t (35 301 m²) místo stávající plochy zemědělské, které nezmenšují výhledové umístění funkce bydlení.
Vymezení stávající plochy zemědělské - pole AP.p (5 104 m²) místo stávající plochy zemědělské, které nezmenšují výhledové umístění funkce bydlení.

Lokalita ZS/40 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č 3785/2, 3784/2
Vymezení návrhové plochy bydlení individuálního BI (604 m² ; plocha přestavby P.9) místo stávající plochy dopravní infrastruktury - oprava nedopatření.

Lokalita ZS/41 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č.330/3, 328/9, 330/5
Vymezení stávající plochy bydlení individuálního BI (328 m²) místo stávající plochy veřejného prostranství a zeleně - oprava nedopatření.

Lokalita ZS/42 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č.326/3, 326/12
Vymezení stávající plochy bydlení individuálního BI (897 m²) místo stávající plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport OTS - oprava nedopatření.

Lokalita ZS/43 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č.326/3, 326/12
Vymezení stávající plochy bydlení individuálního BI (962 m²) oprava nedopatření.

Lokalita ZS/44 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 3857/11, 271/1
Vymezení stávající plochy bydlení individuálního BI (544 m²) místo stávající plochy veřejného prostranství a zeleně - oprava nedopatření.

Lokalita ZS/45 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 1112/3
Vymezení návrhové plochy bydlení invidiuálního BI (1 162 m² ; zastavitelná plocha Z.26) místo stávající plochy bydlení a stávající plochy rekreace, zahrádkářské a chatové osady.
Vymezení návrhové plochy dopravy silniční DS (144 m²; zastavitelná plocha Z.19) místo stávající plochy veřejného prostranství a zeleně.

Lokalita ZS/46 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 47
Vymezení návrhové plochy smíšené obytné městské SM (580 m² ; plocha přestavby P.8) místo stávající plochy občanského vybavení - komerční zařízení, správa a služby OKS.

Lokalita ZS/47 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 145/53, 178/0
Vymezení návrhové plochy bydlení hromadného BH (1 267 m² ; plocha přestavby P.3) místo stávající plochy občanského vybavení - komerční zařízení, správa a služby OKS.

Lokalita ZS/49 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 1490/1
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV (4 907 m² ; zastavitelná plocha Z.30) místo stávající plochy zemědělské.
Vymezení návrhové plochy dopravy silniční DS (881 m² ; zastavitelná plocha Z.35) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/50 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. část 1772/7
Vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV (2 224 m² ; zastavitelná plocha Z.25) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/51 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. 216/3, 216/11, 216/21, 216/26, 216/16, 217/27, 217/11, 113/2, 113/3, 217/210, 216/44, 216/19, 216/3/2, 216/36, 216/36, 217/48, 217/48, 217/41, 217/47
Vymezení návrhové plochy bydlení individuálního BI (1 745 m²; zastavitelná plocha Z.22) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/52 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. st. 2427, 2400/3, 2401/26, 2400/46
Vymezení stávající plochy bydlení individuálního (599 m²)místo dopravní infrastruktury.

Lokalita ZS/53 - k.ú. Trhové Sviny - parc. č. část 292/8/20
Vymezení návrhové plochy bydlení individuálního BI (2 437 m² ; zastavitelná plocha Z.27) místo plochy zemědělské.

Lokalita ZS/69 - k.ú. Otěvek – parc.č. 807/10
Vymezení návrhové plochy bydlení individuálního BI (9 313 m²; zastavitelná ploha Z.48) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/70 - k.ú. Trhové Sviny – parc. č. 208/04, 206/3
Vymezení návrhové plochy bydlení individuálního BI (3 859 m²; zastavitelná plocha Z.49) místo stávající plochy zemědělské, které nezmenšují výhledové umístění funkce smíšené obytné.

Lokalita ZS/71 – k.ú. Trhové Sviny – parc. č. 2180/11
Vymezení návrhové plochy smíšené městské SM (10 035 m²; zastavitelná plocha Z.50) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/72 – k.ú. Otěvek – parc. č. 814/2, 826/2, 834/8
Vymezení návrhové plochy zeleň – zahrady a sady ZZ (8 712 m²; zastavitelná plocha Z.51) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/73 – k.ú. Trhové Sviny – parc. č. 1542/27, 1542/17, 1542/21, 1542/26
Vymezení návrhové plochy smíšené městské SM (8 512 m²; zastavitelná plocha Z.52) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/74 – k.ú. Otěvek – parc.č. část 788
Vymezení návrhové plochy dopravní infrastruktury DS (361m²; zastavitelná plocha Z.56) místo stávající plochy veřejné přípustná prostranství a zeleň.

Lokalita ZS/75 – k.ú. Otěvek – parc.č. 787/7
Vymezení rozdělení návrhové plochy bydlení individuálního BI (918 m²; zastavitelná plocha Z.55) místo návrhové dopravní infrastruktury.

Lokalita ZS/77 – k.ú. Todně – parc.č. 631
Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského BV (6 118 m²; zastavitelná plocha Z.54) místo stávající plochy zemědělské.

Lokalita ZS/78 – k.ú. Trhové Sviny – parc.č. 344/5, 314/4, 314/3, 314/1, st. 2222, st.2052, st. 944, st. 945, st. 946, st. 1752, st.942, st. 943, st. 1297
Vymezení stávající plochy občanské vybavení vzdělání a výchova – střednědolní OVs1 místo stávající plochy občanské vybavení vzdělání a výchova.

N2

PARÉ	Změna ÚP Trhové Sviny č.5
	HLAVNÍ VÝKRES
	Pořizovatel
	Schvalující orgán
	Zpracovatel: Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 291 45 968
	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
	Datum: Fáze: Návrh ZP pro veřejné projednání M 1 : 5 000