

OBECNÍ ÚŘAD NOVÁ VES

Hůrka 130, 373 15 Nová Ves, IČ 00581810

Tel. 387 240 697

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 3 územního plánu Nová Ves

Obecní úřad Nová Ves ve smyslu § 5 a 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vykonávající působnost ve věcech územního plánování oznamuje zahájení řízení o vydání Změny č. 3 územního plánu Nová Ves podle § 55 a - b (zkrácený postup pořizování změny územního plánu).

Obecní úřad Nová Ves jako pořizovatel oznamuje veřejné projednání návrhu územního plánu ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. **Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Nová Ves (dále jen „Změna č. 3 ÚP“) se koná:**

**na obecním úřadu Nová Ves
dne 22. února 2024 od 10.30 hod.**

Oznámené veřejné projednání na den 30.1.2024 od 10:30 je zrušeno a nahrazeno výše uvedeným.

Změna je pořizována „zkráceným postupem“ dle § 55a – 55b stavebního zákona.

Projektantem Změny č. 3 ÚP je Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 Č. Budějovice, Ing. arch. Jaroslav Daněk, kterého žádáme tímto o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh Změny č. 3 ÚP je v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a 3 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

II. Oznámení o zveřejnění návrhu Změny č. 3 územního plánu Nová Ves

Obecní úřad Nová Ves oznamuje, že byl zveřejněn návrh Změny č. 3 ÚP.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu Změny č. 3 ÚP, není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sděluje obec Nová Ves v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem Změny č. 3 ÚP je možno se seznámit na:

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu se správním řádem doručuje touto veřejnou vyhláškou návrh Změny č. 3 ÚP.

Upozornění:

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu Změny č. 3 ÚP pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Upozornění:

- *Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se námitky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.*
- *Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným připomínkám, námitkám a stanoviskům nepřihlíží.*
- *Na podané námitky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách je ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu součástí odůvodnění změny územního plánu. Změnu územního plánu vydá zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy, které bude ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu oznámeno veřejnou vyhláškou.*

.....
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Vyvěšeno elektronicky:

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu Změny č. 3 ÚP musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.