



**Městský úřad Trhové Sviny**  
**Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování**  
Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny

Spis. zn. : STAV/2920/Zpráva/20/K  
Vyřizuje : Ing. Luděk Klein  
Telefon : 386 301 428

Trhové Sviny, dne 10.9.2020  
Č. j.: MUTS/21292/20/Kle



**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**

**o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovany**

Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon) a příslušný pořizovatel územního plánu podle ustanovení § 6 odst.1 písm. a) a c) stavebního zákona

**oznamuje**

v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a za použití § 47 stavebního zákona **projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovany** (dále také jen „ÚP Borovany“).

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Borovany je vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na Mě Ú Borovany, dále na úřední desce a elektronické úřední desce u pořizovatele MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování a MěÚ Borovany. K nahlédnutí do dokumentace u pořizovatele doporučujeme úřední dny pondělí a středa v době od 8:00 do 11:00 a od 12:00 do 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické domluvě a na **MěÚ Borovany** k návštěvě doporučujeme úřední dny: pondělí od 7.30 do 11.00 a od 12.00 do 15.30, ve středu od 7.30 do 12.00 a od 13.00 do 18.00 a v pátek od 7.30 do 11.00 a od 12.00 do 13.00, v ostatní dny možno po telefonické domluvě. K vypracovanému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Borovany **může každý uplatnit své písemné připomínky** u pořizovatele (MěÚ Trhové Sviny) a to **ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky**, za den doručení veřejné vyhlášky se považuje patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, **ve lhůtě do 30 dnů** od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP Borovany, **mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit** u pořizovatele **vyjádření**, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Borovany vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. **Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty** doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Příloha č.1: Zpráva o uplatňování územního plánu Borovany za období červen 2016 – srpen 2020

Ing. Luděk Klein  
Vedoucí úřadu územního plánování  
Mě Ú Trhové Sviny

**Tato vyhláška musí být vyvěšena po dobu 30 dnů.** Dále je vystavena na webových stránkách města Trhové Sviny [www.tsviny.cz](http://www.tsviny.cz) a webových stránkách města Borovany [www.borovany-cb.cz](http://www.borovany-cb.cz) .

Datum vyvěšení.....

Datum sejmutí.....

**Obdrží:**

1. **Ministerstvo životního prostředí ČR odbor výkonu státní správy II**
2. **Ministerstvo dopravy ČR**
3. **Státní energetická inspekce územní inspektorát**
4. **MO ČR – sekce nakládání s majetkem – oddělení ochrany územních zájmů Morava**
5. **Krajský úřad odbor dopravy a silničního hospodářství**
6. **Krajský úřad odbor ŽP, zemědělství a lesnictví**
7. **Krajský úřad odbor kultury a cestovního ruchu**
8. **Krajský úřad odbor reg. rozvoje, ÚP a SŘ**
9. **Mě Ú Trhové Sviny odbor ŽP**
10. **Mě Ú Trhové Sviny odbor dopravy**
11. **Mě Ú Trhové Sviny odbor výst., kult. pam a územ. Plánování – oddělení kult. pam.**
12. **KHS Jč České Budějovice**
13. **Obvodní báňský úřad pro území kraje Plzeňského a Jihočeského**
14. **Správa CHKO Třeboňsko**
15. **HZS Jč České Budějovice**
16. **Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj Kněžské Dvory**
17. **Česká inspekce životního prostředí oblastní inspektorát České Budějovice**
18. **Policie ČR Správa Jihočeského kraje**
19. **Město Borovany**
20. **Městský úřad Borovany - stavební úřad**
21. **Obec Ostrolovský Újezd**
22. **Obec Strážkovice**
23. **Město Trhové Sviny**
24. **Obec Mladošovice**
25. **Městys Ledenice**
26. **Obec Jílovice**
27. **Obec Olešnice**
28. **České dráhy a.s.**
29. **Povodí Vltavy s.p.**
30. **E.ON Distribuce a.s.**
31. **ČEVAK a.s.**
32. **T-Mobile Czech Republic a.s.**
33. **Projektový ateliér AD s.r.o.**
34. **Vlastní**

Příloha č.1

# **Zpráva**

## **o uplatňování územního plánu Borovany**

### **v uplynulém období**

### **červen 2016 – srpen 2020**

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihočeského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny. K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

L. Závěr

Zpracoval: Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kult. památek a územního plánování  
Září 2020

K projednání

## A. ÚVOD

Územní plán Borovany byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Borovany vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a po té pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel územního plánu Borovany ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Borovany.

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Borovany byl zastupitelstvem města Borovany vydán dne 15.5.2008 a účinnosti nabyl dne 5.6.2008. Dále byla vydána zastupitelstvem města Borovany změna č.1 – č.8 územního plánu Borovany.

Rozvojové potřeby obce Borovany směřují především do oblasti individuální bytové výstavby a získání vhodných ploch pro volnočasové aktivity obyvatel města. Správní území obce Borovany se nachází v oblasti železničního koridoru ŽD 4, vymezeného v Politice územního rozvoje ČR 2008, v současné době již vybudován a jejich aktualizací č.1 – č.3..

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Borovany v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vymezení a ochrana přírodních hodnot je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území Borovany.

Přírodní hodnotou území Borovany je evropsky významná lokalita NATURA 2000 a dále národní přírodní rezervace Brouskův mlýn. Kulturní hodnotou na tomto území jsou památkově chráněné objekty.

## C. Problémy k řešení v územním plánu Borovany vyplývající z územně analytických podkladů .

Územně analytické podklady pro ORP Trhové Sviny (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena do 31.12. 2016.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Trhové Sviny byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Borovany:

### **Problémy k řešení v ÚPD**

- zpřesnit vymezení prvků ÚSES a zajistit jejich návaznost i na území sousedních obcí řešeno v rámci změn ÚP v rámci změn tyto problémy byly řešeny

## D. Vyhodnocení souladu územního plánu Borovany s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Území města leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) a její následné aktualizace č.1 – č.3.

PÚR ČR vymezuje koridor VTL plynovodu Mozart – P15- v současnosti ve fázi prověření účelnosti a reálnosti rozvojového záměru – v současnosti bez požadavku na ÚP Borovany.

Dále pak je vymezen v PÚR ČR železniční koridor ŽD 4, který je již vybudován. Územní plán Borovany je v souladu s řešením PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Jihočeského kraje byly vydány 13. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 7.11.2011 a jejich následné aktualizace č.1 – č.6.

Ze ZÚR jihočeského kraje je zřejmé, že město Borovany se nachází mimo rozvojové oblasti vymezené touto územně plánovací dokumentací kraje.

Dále ZÚR Jihočeského kraje vymezují tyto prvky jako plochy a koridory nadmístního významu:

NBK 169 ,RBC 551, RBC 607 - Tato opatření jsou ve stávajícím územním plánu obsažena.

Využívání území podle jednotlivých typů krajiny stanovenými v ZÚR JčK. Správní území je tvořeno především krajinou lesopолní, kde se střídá zemědělská krajina s lesní krajinou, a krajinou rybníční, která je tvořena vysokým podílem povrchových vod resp. rybníků. Je respektováno platnou ÚPD.

Generel krajinného rázu Jihočeského kraje ( projednán zast.JčK dne 23.6.2009) není v rozporu s regulativy ÚP Borovany, ani nevyplývají z něho požadavky na úpravu.

#### **E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavitelné plochy jsou z části již využity a následně byly pro potřeby města rozšířeny schválenými změnami a v současnosti je jich dostatek.

#### **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.**

Není třeba zpracovávat změnu.

#### **G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Nejsou požadavky.

#### **H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Nevyplývají žádné požadavky

#### **I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Nepořizuje se.

#### **J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Nebyly zjištěny.

**K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Bez návrhu.

**L. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od června 2016 do srpna 2018 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Trhové Sviny a města Borovany, aby se s tímto návrhem zprávy o uplatňování územního plánu mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu města Borovany ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.