



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4020/2020 Sk

Č. j.: SU/4020/2020-8

Vyřizuje:

Ing. Konopová Soukupová Jindřiška

Tel.:

386 804 024

E-mail:

konopovaj@c-budejovice.cz

Datum:

13.10.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.7.2020 podala společnost

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, (dříve E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice)
kterou zastupuje společnost EI - PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Komařice rekonstrukce NN
kabelové vedení NN el. energie
č. stavby 1040007465
Komařice, Strážkovice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 11 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 12 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 14 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 15 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 21 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 51/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 125 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 133 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 148 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 149 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 151 (zastavěná plocha a

nádvoří), st. p. 152/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 154 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 166 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 196 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 198 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 199 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 200 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 270 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8/2 (zahrada), parc. č. 9/1 (zahrada), parc. č. 10/8 (ostatní plocha), parc. č. 10/9 (ostatní plocha), parc. č. 10/24, parc. č. 12/5 (zahrada), parc. č. 15 (zahrada), parc. č. 17/2 (zahrada), parc. č. 17/4 (zahrada), parc. č. 28/2 (ostatní plocha), parc. č. 37/1 (zahrada), parc. č. 42 (zahrada), parc. č. 45/2 (zahrada), parc. č. 72/2 (ostatní plocha), parc. č. 462/4 (zahrada), parc. č. 462/15 (ostatní plocha), parc. č. 462/25 (zahrada), parc. č. 467/2 (ostatní plocha), parc. č. 472/4 (zahrada), parc. č. 472/5 (zahrada), parc. č. 472/7 (zahrada), parc. č. 472/8 (zahrada), parc. č. 472/16 (zahrada), parc. č. 472/27 (zahrada), parc. č. 472/28 (zahrada), parc. č. 472/30 (ostatní plocha), parc. č. 473/1 (ostatní plocha), parc. č. 2206/5 (ostatní plocha), parc. č. 2207/3 (ostatní plocha), parc. č. 2207/4 (ostatní plocha), parc. č. 2207/5 (ostatní plocha), parc. č. 2229/1 (ostatní plocha), parc. č. 2229/2 (ostatní plocha), parc. č. 2229/3 (ostatní plocha), parc. č. 2230/1 (ostatní plocha), parc. č. 2230/2 (ostatní plocha), parc. č. 2231/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Komařice, parc. č. 1477/2 (zahrada), parc. č. 1477/7 (zahrada), parc. č. 1623/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Strážkovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nové kabelové vedení NN el. energie, nové kabelové pilíře NN a skříňe NN za účelem zajištění dodávky el. energie

Umístění stavby na pozemku:

- Dle výkresu situace č. 1 v měřítku 1:500

Určení prostorového řešení stavby:

- RS21 – vedení NN kabelové kabelem NAYY 4x16 mm² o délce 128 m
kabelem NAYY 4x25 mm² o délce 67 m
kabelem NAYY 4x50 mm² o délce 107 m
kabelem NAYY 4x95 mm² o délce 95 m
kabelem NAYY 4x150 mm² o délce 1243 m
kabelem NAYY 4x16 mm² o délce 128 m
kabelem NAYY 4x240 mm² o délce 5 m
- RS23 – hlavní domovní vedení kabelem NAYY 4x10 mm² o délce 181 m
kabelem NAYY 4x16 mm² o délce 13 m

Stávající nevyhovující venkovní vedení NN bude demontováno a nahrazeno novým. Stavební úřad vydal souhlas s odstraněním stavby Komařice rekonstrukce NN – demontáž pod č.j. SU/4019/2020Sk ze dne 16.12.2020.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky parc. č. st. p. 1/, st. p. 2, st. p. 3, st. p. 7, st. p. 11, st. p. 12, st. p. 13, st. p. 14, st. p. 15, st. p. 17, st. p. 18, st. p. 19, st. p. 20, st. p. 21, st. p. 51/1, st. p. 110, st. p. 111, st. p. 113, st. p. 125, st. p. 133, st. p. 148, st. p. 149, st. p. 151, st. p. 152/1, st. p. 153, st. p. 154, st. p. 166, st. p. 196, st. p. 198, st. p. 199, st. p. 200, st. p. 270, parc. č. 8/2, 9/1, 10/8, 10/9, 10/24, 12/5, 15, 17/2, 17/4, 28/2, 37/1, 42, 45/2, 72/2, 462/4, 462/15, 462/25, 467/2, 472/4, 472/5, 472/7, 472/8, 472/16, 472/27, 472/28, 472/30, 473/1, 2206/5, 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2229/1, 2229/2, 2229/3, 2230/1, 2230/2, 2231/1 v katastrálním území Komařice, parc. č. 1477/2, 1477/7, 1623/1 v katastrálním území Strážkovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
6. V případě poškození případných odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
7. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem č.1 v měřítku 1:500, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
8. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN, VN. Ke stavbě v ochranných pásmech vedení VN je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
10. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrát města České Budějovice, odboru památkové péče ze dne 29.1.2020 pod zn. OPP/219/2020 podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), v platném znění a ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., (o státní památkové péči), v platném znění ve věci žádosti k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí „Komařice rekonstrukce NN“ na pozemku parc. č. st. 23/1 (udržovací práce) a parc. č. 2229/3 (umístění – Komařice rekonstrukci NN) k.ú. Komařice, kterou podala společnost EI-PROJEKT, s.r.o., Nemanická 14/440, České Budějovice: k rekonstrukci přípojky kabelu NN v průčelí budovy zámku č.p. 1, obec Komařice, nemovitá kulturní památka zapsaná v ÚSKP pod r.č. 16682/3-204, na parc. č. st. 23/1 a parc. č. 2229/3 k.ú. Komařice, kdy je navrženo z obvodové zdi v průčelí fasády odstranit jednu kabelovou skříň typu „SS200 a jednu kabelovou skříň typu SP133, stávající ocelovou konzolí venkovního vedení NN a kabelový svod z fasády, přeložit novou přípojku nízkého napětí kabely NAYY 4x50 mm² a NAYY 4x16 mm² ve vedeném výkopu na parc. č. 2229/3 do nového vyzděného pilíře z vápenopískových cihel (rozměru 78x172x44 mm) se skříňmi typu SR322, s plechovými dvířky šedé barvy, dále výkop zasypat zeminou zhutnit a zatravnit, dále je navrženo dozdit vybourané otvory ve zdivu plnou pálenou cihlou na vápennou maltu, zdivo a rýhy po odstraněných kabelech vyplnit vápennou omítkou bez dalších úprav fasády, dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí „Komařice rekonstrukce NN“, vypracované společností EI-PROJEKT, s.r.o., IČ 26026015, se sídlem Nemanická 14/440, 370 10 České Budějovice, zodpovědný projektant Jitka Marková, ČKAIT – 01011377, z 12/2019, číslo zakázky 1040007465, ve smyslu žádosti, dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona je přípustné.
12. Budou dodrženy podmínky organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o., České Budějovice ze dne 16.4.2021 zn. SÚS JcK/6524/2021/155 a ze dne 12.2.20185 zn. SÚS JcK/1939/2015/155:
 - Nebude proveden žádný zásah do vozovky silnice II/155 při provádění akce
 - Trasa kabelu NN povede v souběhu se silnicí II/155 mimo povrch a těleso této silnice – za vnější hranou silničního příkopu v hloubce minimálně 0,8 m pod povrchem, trasa kabelu NN povede v úseku od konce zatrubnění silničního příkopu po hranici pozemků parc. č. 1477/7 a 1477/2 v k.ú. Strážkovice výhradně ve dně silničního příkopu v hloubce 0,8 m pode dnem funkční nivelety silničního příkopu

- Od začátku zatrubnění silničního příkopu povede trasa kabelu NN za vnější hranou zatrubněného příkopu (v pohledu od silnice) a dále v chodníku
- Po druhé straně silnice povede trasa kabelu NN u č.e. 152 těsně kolem oplocení v hloubce min. 0,8 m pod povrchem
- Veškerá křížení kabelu NN se silnicí II/155 bude provedeno výhradně protlakem v hloubce min. 1,2 metru pod povrchem této silnice – startovací a cílová jáma bude provedena mimo těleso této silnice.
- Veškerá zařízení (skříně, sloupy) budou umístěna mimo těleso silnice II/155 a mimo pozemky v naší správě
- Zhotovitel stavby požádá před vlastním prováděním stavby u Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, o povolení zvláštního užívání silnice II/155 pro provádění stavebních prací.
- Veškeré pozemky v naší správě budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu
- Případné poškození silničního tělesa silnice II/155, silničního zařízení a silničních pozemků při provádění této akce opraví investor akce.

13. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti: CETIN, a.s., Praha ze dne 22.5.2020 zn. 644429/20, EG.D, a.s., Brno (dříve E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice) pod zn. H18585-26049853 ze dne 25.5.2020 (el. síť), Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 16.4.2021 zn. SÚS JcK/6524/2021/155 a ze dne 12.2.2015 zn. SÚS JcK/1939/2015/155

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

III. Užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) protokol o vytyčení stavby
- e) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- f) revizní zprávu elektrického vedení
- g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovému správcovi
- k) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Odůvodnění:

Dne 13.7.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.5.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

CETIN, a.s., Praha ze dne 22.5.2020 zn. 644429/20

EG.D, a.s., Brno (dříve E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice) pod zn. H18585-26049853 ze dne 25.5.2020 (el. síť),

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODASH ze dne 26.7.2018

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 2.8.2018 pod zn. OZZP/8517/2018Kot

Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče ze dne 29.1.2020 pod zn. OPP/219/2020

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o., České Budějovice ze dne 16.4.2021 zn. SÚS

JcK/6524/2021/155 a ze dne 12.2.2015 zn. SÚS JcK/1939/2015/155

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje EI - PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Územní rozhodnutí je účastníkům řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
(žadatel)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Komařice, Komařice 7, 373 14 Komařice

Obec Strážkovice, Strážkovice 95, 374 01 Trhové Sviny

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

st. p. 1/2, 2, 3, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 51/1, 110, 111, 113, 125, 133, 148, 149, 151, 152/1, 153, 154, 166, 196, 198, 199, 200, 270, parc. č. 8/2, 9/1, 10/8, 10/9, 10/24, 12/5, 15, 17/2, 17/4, 28/2, 37/1, 42, 45/2, 72/2, 462/4, 462/15, 462/25, 467/2, 472/4, 472/5, 472/7, 472/8, 472/16, 472/27, 472/28, 472/30, 473/1, 2206/5, 2207/3, 2207/4, 2207/5, 2229/1, 2229/2, 2229/3, 2230/1, 2230/2, 2231/1 v katastrálním území Komařice, parc. č. 1477/2, 1477/7, 1623/1 v katastrálním území Strážkovice

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bohumil Kubík, nar. 1954, Komařice 48, 373 14 Komařice

Bohumil Kubík, nar. 1975, Komařice 48, 373 14 Komařice

Blanka Fuksová, Komařice 48, 373 14 Komařice

Obec Komařice, Komařice 7, 373 14 Komařice

Martin Pavel, Komařice 47, 373 14 Komařice

Václav Kubík, Komařice 46, 373 14 Komařice

Pavel Hönig, Komařice 44, 373 14 Komařice

Dana Hönigová, Komařice 44, 373 14 Komařice

Štěpánka Štemberová, Komařice 80, 373 14 Komařice

Pavel Štembera, Komařice 80, 373 14 Komařice

MUDr. Jana Tomřlová, Komařice 43, 373 14 Komařice

Ing. Vojtěch Tomřle, nar. 1982, Komařice 43, 373 14 Komařice

Markéta Málková, Komařice 71, 373 14 Komařice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. Jiří Pavel, Komařice 50, 373 14 Komařice

Josef Vaniš, Komařice 72, 373 14 Komařice

Ludmila Vanišová, Komařice 72, 373 14 Komařice

David Vaniš, Komařice 41, 373 14 Komařice

Kateřina Sládková, Řevňovice 23, Strážkovice, 374 01 Trhové Sviny

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Hana Nouzová, J. Š. Baara 1660/39, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Aleš Lenc, Komařice 40, 373 14 Komařice

MUDr. Simona Tůmová, U Střelnice 119, Litvínovice-Šindlovy Dvory, 370 01 České Budějovice 1

Petr Krim, Komařice 152, 373 14 Komařice

Jiří Lipanský, Komařice 49, 373 14 Komařice

Pavel Žemlička, Komařice 39, 373 14 Komařice

Helena Žemličková, Komařice 39, 373 14 Komařice

Petr Pužman, Komařice 51, 373 14 Komařice

Lenka Pužmanová, Komařice 51, 373 14 Komařice

Robert Holý, Komařice 51, 373 14 Komařice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Jan Beran, Komařice 64, 373 14 Komařice

Milan Filip, Komařice 21, 373 14 Komařice

Stavební bytové družstvo České Budějovice, Krčínova 1107/30, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Marie Koubová, Komařice 34, 373 14 Komařice

František Kouba, Komařice 34, 373 14 Komařice

Marie Koubová, Komařice 15, 373 14 Komařice

Ing. Jiří Kroneisl, Komařice 14, 373 14 Komařice

Václav Kouba, Komařice 15, 373 14 Komařice

Mária Mikešová, Komařice 13, 373 14 Komařice
Ing. Miroslav Mikeš, Komařice 13, 373 14 Komařice
JUDr. Václav Berger, Kostelní 1225/30, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Světluše Hanzalová, Vodárenská 194, 373 12 Borovany
Ladislav Kohút, Nové město 178, 374 01 Trhové Sviny
Václav Vítek, Komařice 36, 373 14 Komařice
Hana Vítková, Komařice 36, 373 14 Komařice
Martin Kovářík, Komařice 12, 373 14 Komařice
Marie Kováříková, Komařice 12, 373 14 Komařice
Martin Šnajdr, Komařice 10, 373 14 Komařice
Eva Štemberová, Krčínova 1089/4, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Linda Šustrová, Komařice 18, 373 14 Komařice
Jitka Rozboudová, DiS., Strážkovice 134, 374 01 Trhové Sviny
Magdalena Vacková, Komařice 67, 373 14 Komařice
Hana Mojžíšová, Mokřý Lom 17, 374 01 Trhové Sviny
Jaroslav Mitáš, Komařice 73, 373 14 Komařice
Marie Petrová, Komařice 20, 373 14 Komařice
Ing. Vojtěch Tomrle, nar. 1950, Komařice 69, 373 14 Komařice
Miroslav Hruška, Komařice 9, 373 14 Komařice
Bohemia Manscraft Group, spol. s r.o., Dr. Stejskala 113/2, 370 01 České Budějovice 1
Jitka Koubová, Komařice 2, 373 14 Komařice
Jana Koubová, Komařice 2, 373 14 Komařice
Miloslav Tišler, Komařice 3, 373 14 Komařice
Vladimír Vítek, Komařice 4, 373 14 Komařice
Marie Šnajdrová, Komařice 10, 373 14 Komařice
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Jan Matoušek, Řevňovice 22, Strážkovice, 374 01 Trhové Sviny
Vladimír Panuš, Komařice 60, 373 14 Komařice
Bc. Jan Kubinčiak, Komařice 63, 373 14 Komařice
Bc. Lucie Březovská, Komařice 63, 373 14 Komařice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1/1, 4, 6, 10, 16, 147, 155, 163, 164, 165, 170, 197, 258, 190, 168, parc. č. 3/2 v katastrálním území Komařice, st. p. 124, 450, 458 v katastrálním území Strážkovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Komařice č.p. 14, č.p. 16, č.p. 11, č.p. 9, č.p. 52, č.p. 39, č.p. 46, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 51, č.p. 62, č.p. 71, č.e. 152 a č.p. 57, Strážkovice, Řevňovice č.p. 22 a č.p. 24

správci technické infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Obec Komařice, 373 14 Komařice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.7.2020.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Obec Komařice, Komařice 7, 373 14 Komařice
Obec Strážkovice, Strážkovice 95, 374 01 Trhové Sviny

navrhovatel – zpln. zástupce(dodejky)
EI - PROJEKT s.r.o., IDDS: ctf265u

ostatní účastníci (dodejky)

Bohumil Kubík, nar. 1954, Komařice 48, 373 14 Komařice
Bohumil Kubík, nar. 1975, Komařice 48, 373 14 Komařice
Blanka Fuksová, Komařice 48, 373 14 Komařice
Obec Komařice, IDDS: xqdb5px
Obec Strážkovice, IDDS: 6z9bhk3
Martin Pavel, Komařice 47, 373 14 Komařice
Václav Kubík, Komařice 46, 373 14 Komařice
Pavel Hönig, Komařice 44, 373 14 Komařice
Dana Hönigová, Komařice 44, 373 14 Komařice
Štěpánka Štemberová, Komařice 80, 373 14 Komařice
Pavel Štembera, Komařice 80, 373 14 Komařice
MUDr. Jana Tomrlová, Komařice 43, 373 14 Komařice
Ing. Vojtěch Tomrle, nar. 1982, Komařice 43, 373 14 Komařice
Markéta Málková, Komařice 71, 373 14 Komařice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Ing. Jiří Pavel, Komařice 50, 373 14 Komařice
Josef Vaniš, Komařice 72, 373 14 Komařice
Ludmila Vanišová, Komařice 72, 373 14 Komařice
David Vaniš, Komařice 41, 373 14 Komařice
Kateřina Sládková, Řevňovice 23, Strážkovice, 374 01 Trhové Sviny
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Hana Nouzová, J. Š. Baara 1660/39, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Aleš Lenc, Komařice 40, 373 14 Komařice
MUDr. Simona Tůmová, U Střelnice 119, Litvínovice-Šindlový Dvory, 370 01 České Budějovice 1
Petr Krim, Komařice 152, 373 14 Komařice
Jiří Lipanský, Komařice 49, 373 14 Komařice
Pavel Žemlička, Komařice 39, 373 14 Komařice
Helena Žemličková, Komařice 39, 373 14 Komařice
Petr Pužman, Komařice 51, 373 14 Komařice
Lenka Pužmanová, Komařice 51, 373 14 Komařice
Robert Holý, Komařice 51, 373 14 Komařice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 8upftbv
Jan Beran, Komařice 64, 373 14 Komařice
Milan Filip, Komařice 21, 373 14 Komařice
Stavební bytové družstvo České Budějovice, IDDS: cizsmwc
Marie Koubová, Komařice 34, 373 14 Komařice
František Kouba, Komařice 34, 373 14 Komařice
Marie Koubová, Komařice 15, 373 14 Komařice
Ing. Jiří Kroneisl, Komařice 14, 373 14 Komařice
Václav Kouba, Komařice 15, 373 14 Komařice
Mária Mikešová, Komařice 13, 373 14 Komařice
Ing. Miroslav Mikeš, Komařice 13, 373 14 Komařice
JUDr. Václav Berger, Kostelní 1225/30, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Světluš Hanzalová, Vodárenská 194, 373 12 Borovany
Ladislav Kohút, Nové město 178, 374 01 Trhové Sviny
Václav Vítek, Komařice 36, 373 14 Komařice
Hana Vítková, Komařice 36, 373 14 Komařice
Martin Kovářík, Komařice 12, 373 14 Komařice
Marie Kováříková, Komařice 12, 373 14 Komařice
Martin Šnajdr, Komařice 10, 373 14 Komařice
Eva Štemberová, Krčínova 1089/4, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Linda Šustrová, Komařice 18, 373 14 Komařice
Jitka Rozboudová, DiS., Strážkovice 134, 374 01 Trhové Sviny
Magdalena Vacková, Komařice 67, 373 14 Komařice
Hana Mojžíšová, Mokřý Lom 17, 374 01 Trhové Sviny
Jaroslav Mítáš, Komařice 73, 373 14 Komařice
Marie Petrová, Komařice 20, 373 14 Komařice
Ing. Vojtěch Tomrle, nar. 1950, Komařice 69, 373 14 Komařice
Miroslav Hruška, Komařice 9, 373 14 Komařice
Bohemia Manscraft Group, spol. s r.o., IDDS: a8wjvfa
Jitka Koubová, Komařice 2, 373 14 Komařice
Jana Koubová, Komařice 2, 373 14 Komařice
Miloslav Tišler, Komařice 3, 373 14 Komařice
Vladimír Vítek, Komařice 4, 373 14 Komařice
Marie Šnajdrová, Komařice 10, 373 14 Komařice
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Jan Matoušek, Řevňovice 22, Strážkovice, 374 01 Trhové Sviny
Vladimír Panuš, Komařice 60, 373 14 Komařice
Bc. Jan Kubinčiak, IDDS: bhdbvqp
Bc. Lucie Březovská, Komařice 63, 373 14 Komařice

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-
Obecní úřad Komařice, IDDS: xqdb5px
Obecní úřad Strážkovice, IDDS: 6z9bhk3

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –
Obecní úřad Strážkovice, Strážkovice č.p. 95, 374 01 Trhové Sviny
Obecní úřad Komařice, Komařice 7, 373 14 Komařice

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.