



Strategický rozvojový plán obce Strážkovice a místních částí Lomec a Řevňovice



Strategický plán rozvoje je jedním ze základních dokumentů územního celku obce Strážkovice, vyjadřující předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobějším časovém horizontu. Strategický plán je koncepční a rozvojový dokument vytvořený obecním úřadem, jenž vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Tento dokument dále vychází z výsledků komunitního plánování na základě požadavků místních občanů. Slouží také jako podklad pro sestavování rozpočtových výhledů obce. Jeho hlavním smyslem je organizace rozvoje na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek.

Obsah

- 1. Vize**
- 2. Teze**
- 3. Shrnutí současného stavu**
- 4. Formulace cílových skupin plánu**
- 5. SWOT analýza (analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb)**
- 6. Přehled jednotlivých oblastí rozvoje a harmonogram plnění plánu**
- 7. Závěr, obsahující doložku o schválení zastupitelstvem a době platnosti**

1. Základní myšlenka rozvoje obce spočívá ve vytváření kvalitního prostředí pro místní obyvatele a zvýšení turistické atraktivnosti. Podpora kultury, umění, sportu a dalších volnočasových aktivit, které zlepšují duševní zdraví občanů a chrání je před negativními vlivy a závislostmi. Zároveň jsou důležitým preventivním faktorem vzniku sociálně patologických jevů a pomáhají při jejich odstraňování. Cílem je, ale i vytvoření podmínek pro zvyšování počtu obyvatel v obcích. V neposlední řadě jsou dalšími cíli podpora vybavenosti a služeb pro turistiku. Vytváření podmínek pro drobné podnikání a podpora zaměstnanosti. Ochrana a péče o přírodu a krajinu – posílení biodiverzity a přirozených funkcí krajiny.

2. Dlouhodobý rozvoj obce

Dlouhodobý rozvoj je tvořen pěti hlavními okruhy:

- občanská vybavenost a kvalita života
- doprava a technická infrastruktura
- územní rozvoj
- podpora turistiky a souvisejících služeb, podpora drobného podnikání
- životní prostředí

Při plánování je nutno vycházet také z potřeb a očekávání všech zainteresovaných stran.

Tyto jsou zejména:

- Interní: veřejnost – spolky – podnikatelé
- Externí: okolní obce - lokální aglomerační dominanty - Jihočeský kraj - vyhlášovatelé dotačních titulů

3. Shrnutí současného stavu

První písemná zmínka o vsi pochází z roku 1391, pravidelný půdorys s rozměrnou návsi svědčí o založení Strážkovic při vrcholné kolonizaci ve 13. nebo 14. Století. Obec Strážkovice se nachází na křižovatce historických cest na rozmezí Novohradského podhůří a Českobudějovické a Třeboňské pánve. Geomorfologicky patří do Strážkovické pahorkatiny s nejvyšším vrcholem – Strážkovickým vrchem (558 m) jako součást Šumavské hornatiny. Současně leží na hranici správních obvodů obcí s rozšířenou působností – Českými Budějovicemi a Trhovými Sviny. Strážkovice jsou historicky tvořeny třemi základními sídelními jednotkami: obcí Strážkovice a místními částmi Lomec a Řevňovice a dále nesídelní jednotkou „Želízkův mlýn“ (chatová rekreační oblast u řeky Stropnice).

Zastupitelstvo obce po předchozím vyhodnocení stávajícího stavu a budoucích potřeb občanů, v návaznosti na Územní plán obce Strážkovice a výsledky komunitního plánování shledalo, že je nutné aktualizovat Strategický rozvojový plán obce. Některé cíle předchozího SRP (Strategický rozvojový plán) byly úspěšně realizovány a na základě komunitního plánování bylo nutné doplnit nové cíle. Zejména potřeba rekonstrukce budovy bývalého obecního úřadu na budovu se sociálními byty pro seniory a sociálně potřebné. Zateplení budovy a výměna oken Kulturního domu Strážkovice, změna systému vytápění pro KD Strážkovice, rekonstrukce a výstavba místních komunikací a chodníků, obnova polních cest v majetku obce Strážkovice, výstavba rozšíření vodovodu Strážkovice, výstavba rozšíření kanalizace Strážkovice, výstavby ČOV Lomec, rekonstrukce návesního rybníka Strážkovice, oprava drobných sakrálních staveb. Rekonstrukce parkoviště před Multifunkční budovou a osazení informačních tabulí pro úřední desku. Úprava veřejného prostranství pro potřeby SDH a následné parkové úpravy. Výstavba garáže pro JSDH obce. Rozšíření veřejného osvětlení

v Řevňovicích a Strážkovicích. Instalace kamerového systému. Vybavení kluboven a infocentra. Herní prvky pro hřiště MŠ a vybudování dětského hřiště v místní části Lomec.

4. Formulace cílových skupin plánu

Cílovými skupinami tohoto rozvojového plánu jsou všechny věkové skupiny od novorozenců po seniory bez rozdílu pohlaví a zdravotního stavu.

5. SWOT analýza

Silné stránky

- dobrá dopravní obslužnost
- nově zpracovaný územní plán obce
- v obci je mnoho aktivních rodin s dětmi
- příznivé životní prostředí
- kulturní centrum obcí – kulturní dům slouží obcím z širokého okolí
- ordinace lékaře
- prodejna potravin
- knihovna s přístupem na internet
- rozsáhlá spolková činnost
- bezdrátový rozhlas
- obecní vodovod a kanalizace
- systém sběru tříděných odpadů
- nová mateřská škola
- nové prostory pro spolkovou činnost
- dětské hřiště
- sportovní hřiště
- hasičské sportovní hřiště se zázemím

Slabé stránky

- velké dopravní zatížení kamionovou dopravou
- špatný stav místních komunikací a chodníků
- špatný stav kanalizační sítě
- malá nabídka kulturního vyžití
- chybějící možnost koupání a rekreace
- nedostatečná možnost sportovního vyžití
- špatný technický stav budovy bývalého obecního úřadu
- chybějící sběrný dvůr
- absence bytového fondu v majetku obce
- chybějící možnost ubytování turistů
- málo přechodů pro chodce
- špatně fungující hostinec
- špatné sousedské vztahy
- nedostatek financí

Příležitosti a hrozby

- obec má velmi zajímavou možnost využití prostor budovy bývalého obecního úřadu, stojící přímo v centru na návsi v blízkosti autobusové zastávky a kulturního domu s pohostinstvím – výstavba sociálních bytů pro seniory a sociálně potřebné
- vzhledem k poloze obce se nabízí možnost turistického zatraktivnění obce za předpokladu doplnění chybějících služeb – výstavba turistické ubytovny, rozhledny a odpočinkových míst.

- úprava sálu kulturního domu na tělocvičnu
- v místní části Lomec je vybudováno jezdecké centrum, které by mohlo poskytovat sportovní vyžití občanům a hendikepovaným osobám, výstavbou hypostezek by došlo ke zkvalitnění nabízených sportovních možností, navýšení počtu návštěvníků obce a podpoře drobného podnikání v navazujících službách
- možnost vybudování přírodní rekreačního centra s koupalištěm v místní části Lomec
- další zajímavou možností je využití střešních ploch zejména na budově KD Strážkovice pro osazení fotovoltaickými články
- hrozbou jsou nedostatečné finanční prostředky obce, které nestačí na pravidelnou opravu a údržbu vlastněného majetku a především na další rozvoj obce
- další hrozbou je zvýšené dopravní zatížení na silnici II/155, které bude ještě navýšeno po dokončení nového mostu v Trocnově.
- chybějící přechody pro chodce na silnici II/155
- veškeré nové investice jsou podmíněny dofinancováním z jiných zdrojů

6. Přehled jednotlivých oblastí rozvoje a harmonogram plnění strategického rozvojového plánu

OBČANSKÁ VYBAVENOST A KVALITA ŽIVOTA

Cílem je zajistit kvalitativně a kvantitativně odpovídající nabídku veřejných služeb a infrastruktury v oblastech využití volného času a vzdělávání.

- výstavba dětského hřiště v místní části Lomec (2020)
- rekonstrukce parkoviště před Multifunkční budovou a osazení informačních tabulí pro úřední desku (2020)
- výstavba nového chodníku při silnici II/155 (2021)
- rekonstrukce budovy bývalého obecního úřadu na budovu se sociálními byty pro seniory a sociálně potřebné (2022)
- instalace klimatizace v Multifunkční budově (2023)
- výstavba skladu a garáže pro obecní techniku (2025)

SPORTOVIŠTĚ, ORGANIZACE SPORTOVNÍCH AKCÍ

- podpora organizace sportovních akcí (trvale)
- podpora účasti na soutěžích v požárním sportu (trvale)
- dovybavení hasičského sportoviště a úprava přilehlého veřejného prostranství (2020)
- výstavba přírodního rekreačního zařízení – koupaliště k.ú. Lomec (2026)
- výstavba víceúčelového hřiště (2027)
- výstavba hasičského sportovně rehabilitačního střediska Strážkovice (2028)

KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ, VEŘEJNÁ SPRÁVA, ORGANIZACE KULTURNÍCH AKCÍ

- snížení energetické náročnosti veřejných budov - zateplení budovy Kulturního domu Strážkovice, výměna oken, změna systému vytápění (2020)
- údržba budov v majetku obce (průběžně)
- organizace kulturních akcí: Společenský ples, Tradiční růžičková masopustní koleda, Dětský maskarní karneval, Dětský den, Slavnosti obce, Rozloučení s létem, Rozsvícení vánočního stromu (každoročně), Autobusový zájezd pro seniory a děti (2x ročně)
- pořízení techniky pro údržbu veřejné zeleně (průběžně)
- podpora kulturních akcí (průběžně)
- podpora místních spolků a sdružení (průběžně)

- pravidelné doplňování knihovního fondu (trvale)
- obnova světelné vánoční výzdoby (2021)
- možnost promítání filmů (průběžně)
- obnova lidových tradic (průběžně)

CESTOVNÍ RUCH

- zkvalitnění služeb a nabídky produktů v oblasti cestovního ruchu (trvale)
- výstavba cyklostezek a hypostezek (2021)
- vybudování naučné stezky (2022)
- vybudování informačních tabulí v jednotlivých částech obce (2022)
- výstavba turistické ubytovny (2025)
- výstavba rozhledny na Strážkovické hoře (2026)

ZAJIŠTĚNÍ KVALITNÍHO ZÁZEMÍ A VYBAVENÍ JEDNOTKÁM ZAJIŠŤUJÍCÍM BEZPEČNOST OBYVATEL

- údržba hasičské techniky JSDH obce jednotky Lomec a Strážkovice (trvale)
- podpora organizace hasičských soutěží SDH Strážkovice a Lomec (trvale)
- nákup potřebného vybavení pro JSDH obce - jednotky Lomec a Strážkovice (trvale)

REKONSTRUKCE A OBNOVA KULTURNÍCH PAMÁTEK

- obnova a údržba kulturních a historických památek (trvale)
- údržba budovy bývalé kovárny (trvale)
- oprava drobných sakrálních staveb (trvale)
- údržba návesní kaple v Lomci (trvale)
- údržba historické váhy na dobytek v Lomci (trvale)

DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Cílem je zajistit bezpečné a kvalitní dopravní napojení obce na okolní města a obce a vybudovat kvalitní místní komunikace. Vytvořit podmínky pro využití obnovitelných zdrojů.

- vypracování návrhu na obchvat obce Strážkovice silnice II/155 (Třeboň – Český Krumlov)

DOPRAVA

- zaměření a výkup pozemků v místech s uvažovanou novou bytovou zástavbou (průběžně)
- podpora výstavby obchvatů na komunikacích II/ 155 a II/156 (trvale)
- podpora dopravní obslužnosti (trvale)
- opravy a rekonstrukce místních komunikací (průběžně)
- rekonstrukce chodníků (průběžně)
- úprava okolí čekáren veřejné autobusové dopravy (průběžně)
- obnova polních cest v majetku obce Strážkovice (2022)
- nové dopravní značení u MŠ (2020)
- rozšíření parkoviště před multifunkční budovou a vybudování navazujících chodníků (2021)
- úprava křižovatky II/15521 a retardér v místní části Lomec (2020)

OBNOVITELNÉ ZDROJE

- podpora využití obnovitelných zdrojů (trvale)
- osazení střech KD Strážkovice fotovoltaickými články a instalace baterieboxu (2024)
- podpora výstavby zelených střech a zelených fasád na obecních budovách (průběžně)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vybudování technické infrastruktury v místech s uvažovanou novou bytovou zástavbou (průběžně)
- vybudování čistírny odpadních vod Lomec (2024)
- údržba a modernizace kanalizační sítě (průběžně)
- oddělení splaškové a dešťové kanalizace (2023)
- údržba a modernizace vodovodní sítě (průběžně)
- navýšení tlaku v obecním vodovodu (2022)
- údržba a modernizace sítě veřejného osvětlení a rozhlasu (trvale)
- obnova veřejného osvětlení (průběžně)
- podpora nových datových sítí (WIFI4EU) (trvale)
- podpora zlepšení pokrytí signálem GSM (trvale)
- vybudování kamerového systému (2022)
- vybudování elektronabíjecí stanice pro elektromobily (2021)
- vybudování sběrného dvora (2023)
- zajištění obsazení ordinace dětského lékaře (průběžně)

ÚZEMNÍ ROZVOJ

- podpora výstavby rodinných domů, vytváření lokalit pro výstavbu (trvale)
- obnova kulturních a historických památek (trvale)
- aktualizace územního plánu dle potřeb občanů (průběžně)
- podpora komunitního plánování (průběžně)
- spolupráce se členy mikroregionu Sdružení Růže, jehož je obec členem (trvale)
- spolupráce s destinační společností Novohradsko-Doudlebsko (trvale)
- přeshraniční spolupráce (průběžně)

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Udržet podmínky pro život v kvalitním životním prostředí.

- údržba veřejných prostranství (trvale)
- stabilizace veřejné zeleně a veřejných prostranství v obcích (dlouhodobě)
- výstavba retenční nádrže na dešťovou vodu Strážkovice (2021)
- vytváření odpočinkových míst (průběžně)
- péče a ochrana v obecních lesích (trvale)
- odstraňování černých nepovolených skládek (průběžně)
- zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží (průběžně)
- udržování rybníků (trvale)
- odbahnění návesní nádrže a oprava hráze na návsi v obci Strážkovice a Lomec (2023)
- odstranění starých nebezpečných stromů a výsadba nových (průběžně)
- obnova historické cestní sítě s nezpevněným povrchem a její doprovodné vegetace (2022)
- vytváření a obnova vodních prvků v krajině s ekostabilizační funkcí (průběžně)

ZDROJE FINANCOVÁNÍ

- rozpočet obce
- dotace a granty Jihočeského kraje
- ROP Jihozápad
- OP Životní prostředí
- Integrovaný operační program
- PRV
- SZIF
- Další zdroje dle možností

7. Závěr

Strategický rozvojový plán obce Strážkovice přispěje k trvale udržitelnému rozvoji obce. Do Strategického rozvojového plánu byly zapracovány připomínky a návrhy občanů obce Strážkovice a jejich místních částí vzešlé z Komunitního plánování konaném dne 25.09.2019. Primárním cílem je spokojenost občanů (obyvatel i návštěvníků obce). V předpokládaném časovém horizontu uvedeného dokumentu se jistě vyskytnou nové problémy, situace vyžadující řešení či aktuální podněty občanů. Dosahování dílčích cílů strategického plánu je limitováno možnostmi obce, jednotlivců a v neposlední řadě dotační politikou státu a činností OÚ.

Vyvěšeno: 10.10.2019

Sejmuto: 24.10.2019

Schváleno na zasedání zastupitelstva dne: 09.10.2019 usnesením č. 14/9/2019