



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II, 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska
Magistrát města České Budějovice

+

Úřední deska obce Komařice

+

Rozdělovník

Datum vyvěšení: 05. 02. 2016

Datum sejmutí: 18. 03. 2016

Značka:
OÚP/O-135/2016/Mř-V

Vyřizuje:
Ing. arch. E. Maříková

Tel.:
386 803 011

E-mail:
marikova@e-c-budejovice.cz

Datum:
2016-01-27

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení zahájení řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Komařice v k.ú. Komařice, Sedlo u Komařic

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*), **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Komařice v k.ú. Komařice, Sedlo u Komařic** podle § 52 ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (*dále jen „správní řád“*).

Veřejné projednání

návrhu změny č. 1 územního plánu Komařice v k.ú. Komařice, Sedlo u Komařic

(*dále jen „změna ÚP“*)

se uskuteční na obecním úřadu Komařice,

dne 10.3.2016 od 18:00 hod.

Tento termín nahrazuje původně stanovený termín 25.2.2016 od 18.00 hod.

Projektantem změny ÚP je Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice, Ing. arch. Václav Štěpán, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 01 150, kterého tímto žádáme o zajištění odborného výkladu.

Po společném jednání byl návrh změny ÚP upraven dle pokynu pořizovatele, který byl zpracován v souladu se stanovisky jednotlivých dotčených orgánů, a výsledky dohodovacích jednání.

Zmenšil se počet lokalit na 3. **Lokalita A** v k. ú. Sedlo u Komařic vymezuje plochu bydlení B20 pro 1 RD, **lokalita B** v místní části Stradov vymezuje plochu bydlení B21 pro rozšíření stávajícího RD a **lokalita C** v k. ú. Komařice vymezuje novou plochu technické infrastruktury T1 pro ČOV a původní plochu pro ČOV vrací do plochy smíšené nezastavěného území NS.

Návrh změny ÚP je v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚP

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny ÚP. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny ÚP není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny ÚP je možno se seznámit na

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401b, Ing. arch. Eva Maříková, tel. 386 803 011 a na **obecním úřadu Komařice**. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚP spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz> a obce Komařice <http://www.komarice.cz>.

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny ÚP pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny ÚP musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.