



## Obec Strážkovice, Strážkovice 78, 374 01 Trhové Sviny

IČ: 002 45 461, Tel.: 387 996 052, e-mail: podatelna@strazkovice.cz, ID DS: 6z9bhk3,  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice, č. ú.: 254731647/0300

### Žádost o přenechání bytu v majetku obce do nájmu<sup>(1)</sup>

\*vyplňte čitelně hůlkovým písmem

Byt č. .... o velikosti ..... na adrese Strážkovice čp. 95 (bytový dům)

\*k žádosti doložte přílohy dle typu bytu, o který žádáte

- Byt určený pro dostupné bydlení (DOB)
- Startovací byt (START)
- Byt pro seniory (SEN)
- Služební byt (SLUB)
- Běžný nájemní byt určený pro výběrová řízení (BNB)

\*označte křížkem

O vyřízení žádosti požaduji být informován/a touto formou:

- datovou schránkou
- emailem na elektronickou adresu
- dopisem na níže uvedenou adresu

#### Část 1.

##### A) Údaje o žadateli:

Jméno a příjmení, titul: ..... Dat. nar. ....

Státní příslušnost: ..... Telefon: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

Kontaktní adresa<sup>(2)</sup>: .....

Kontaktní email: ..... datová schránka: .....

##### B) Údaje o společném žadateli, kterému vznikne spolu s žadatelem A společné nájemní právo<sup>(3)</sup>:

Jméno a příjmení, titul: ..... Dat. nar. ....

Státní příslušnost: ..... Telefon: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

Kontaktní adresa<sup>(2)</sup>: .....

Kontaktní email: ..... datová schránka: .....

<sup>(1)</sup>Žadatel může být pouze občan Evropské unie starší 18 let

<sup>(2)</sup>Vyplňte pouze v případě, je-li Vaše kontaktní adresa odlišná od adresy trvalého pobytu

<sup>(3)</sup>Část 1B vyplňte pouze v případě, že o byt žádá společně více osob, např. manželé či nesezdaný pár. Nájemní smlouva bude uzavřena s oběma uvedenými žadateli, kteří budou za nájem společně a nerozdílně. Osoby žijící s žadatelem ve společné domácnosti, které se nemají stát smluvní stranou nájemní smlouvy (např. děti a jiné spolubydlící osoby) se v části 1B neuvádějí.



## Obec Strážkovice, Strážkovice 78, 374 01 Trhové Sviny

IČ: 002 45 461, Tel.: 387 996 052, e-mail: podatelna@strazkovice.cz, ID DS: 6z9bhk3,  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice, č. ú.: 254731647/0300

### Část 2.

#### A) Doložení příjmů žadatele za posledních 12 měsíců

Průměrný čistý měsíční příjem<sup>(4)</sup>: .....

Zdroj příjmu<sup>(5)</sup>: .....

#### B) Doložení příjmů spolužadatele za posledních 12 měsíců

Průměrný čistý měsíční příjem<sup>(4)</sup>: .....

Zdroj příjmu<sup>(5)</sup>: .....

### Část 3.

**Odůvodnění žádosti (důvody, které by mohli mít vliv na uzavření nájemní smlouvy s žadatelem/li<sup>(6)</sup>:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### Část 4.

**Přehled osob, které budou s žadatelem A/žadatelem B bydlet ve společné domácnosti:**

Jméno a příjmení	datum narození	vztah k žadateli
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

<sup>(4)</sup>Je třeba sečíst měsíční příjmy za posledních 12 měsíců. Součet pak vydělit 12 a dostanete tak čistý průměrný měsíční příjem.

<sup>(5)</sup>Jedná se o příjmy ze zaměstnání nebo podnikání, dále důchodové příjmy nebo renta, dále příjem ze systému dávek státní sociální podpory a v systému pomoci v hmotné nouzi, aj.

<sup>(6)</sup>Vepište podstatné informace, proč žádáte o obecní byt, které mohou mít vliv na rozhodnutí přidělení obecního bytu ve Váš prospěch a doložte je v příloze (např. péče o zdravotně postiženého člena rodiny – doložit lékařskou zprávou).



## **Obec Strážkovice, Strážkovice 78, 374 01 Trhové Sviny**

IČ: 002 45 461, Tel.: 387 996 052, e-mail: [podatelna@strazkovice.cz](mailto:podatelna@strazkovice.cz), ID DS: 6z9bhk3,  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice, č. ú.: 254731647/0300

### **Část 5.**

#### **Poučení žadatele A / žadatele B:**

Žadatel bere na vědomí, že posuzování této žádosti a uzavírání nájemních smluv k bytům ve vlastnictví obce Strážkovice se řídí platnými Pravidly pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v majetku obce Strážkovice. Podpisem této žádosti žadatel prohlašuje, že se s těmito Pravidly, jakož i s celým textem Záměru pronájmu předmětného bytu, vyhlášeného Zastupitelstvem obce Strážkovice, řádně seznámil. Žadatel bere na vědomí, že na přidělení bytu není právní nárok a uzavření nájemní smlouvy se nelze domáhat právní cestou. Pronajímatel je oprávněn záměr pronájmu konkrétního bytu kdykoliv do uzavření nájemní smlouvy zrušit; žadatel nemá právo na náhradu jakékoli újmy vzniklé z neuzavření nájemní smlouvy. Žadatel dále bere na vědomí, že pronajímatel může požadovat doplnění nebo upřesnění údajů poskytnutých žadatelem.

### **Část 6.**

#### **Zpracování osobních údajů žadatele A / žadatele B:**

Žadatel o byt bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že na základě podání této žádosti budou ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR) a dalších právních předpisů na ochranu osobních údajů zpracovávány veškeré jím poskytnuté osobní údaje, včetně údajů o třetích osobách, a to za účelem vzájemného plnění a vyřízení všech záležitostí vyplývajících z této žádosti, tj. zejména za účelem rozhodování o žádosti, vypořádání vzájemných práv a povinností spojených s podáním žádosti (záloha na jistotu) a uložení žádosti pro evidenční účely; nebudou-li osobní údaje v rozsahu vyplývajícím z této žádosti poskytnuty, nebude žádost posouzena. Zpracovatelem poskytnutých osobních údajů je obec Strážkovice a Sociální komise obce Strážkovice, Strážkovice 78, 374 01 Trhové Sviny, která provádí zpracování pro majitele bytů obec Strážkovice. Další informace o zpracování osobních údajů včetně poučení o právech subjektu údajů naleznete na webových stránkách [www.strazkovice.cz](http://www.strazkovice.cz).

**Svým podpisem vyjadřuje žadatel A / žadatel B souhlas se všemi skutečnostmi uvedenými v této žádosti.**

**ve Strážkovicích dne .....**

**Podpis žadatele A.....**

**Podpis žadatele B.....**



## Obec Strážkovice, Strážkovice 78, 374 01 Trhové Sviny

IČ: 002 45 461, Tel.: 387 996 052, e-mail: podatelna@strazkovice.cz, ID DS: 6z9bhk3,  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice, č. ú.: 254731647/0300

### Příloha č. 1

### Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku obce do nájmu

### Vyplní žadatel A / žadatel B

#### Žadatel A:

Jméno a příjmení, titul: ..... Dat. nar. ....

Adresa trvalého pobytu: .....

Kontaktní adresa<sup>(1)</sup>: .....

#### Žadatel B:

Jméno a příjmení, titul: ..... Dat. nar. ....

Adresa trvalého pobytu: .....

Kontaktní adresa<sup>(1)</sup>: .....

**Čím více informací obec prostřednictvím tohoto prohlášení obdrží, tím lépe bude moci být posouzena žádost o nájem bytu žadatele a případně poskytnuta pomoc při řešení životní situace žadatele.**

#### Prohlašuji tímto, že:

- jsem schopen/schopna řádně platit nájemné a plnění za služby spojené s užíváním bytu z vlastních zdrojů
- není proti mně vedena exekuce ani výkon rozhodnutí pro peněžitou pohledávku příslušným soudem či jiným orgánem veřejné moci
- nejsem dlužníkem v insolvenčním řízení
- nemám v době podpisu tohoto prohlášení žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči obci Strážkovice.
- veškeré údaje v této žádosti jsem uvedl(a) pravdivě a úplně s tím, že jsem si vědom(a) všech případných právních následků nepravdivě poskytnutých údajů

ve Strážkovicích dne .....

Podpis žadatele A.....

Podpis žadatele B.....

<sup>(1)</sup> Vyplňte pouze v případě, je-li Vaše kontaktní adresa odlišná od adresy trvalého pobytu



## **Obec Strážkovice, Strážkovice 78, 374 01 Trhové Sviny**

IČ: 002 45 461, Tel.: 387 996 052, e-mail: podatelna@strazkovice.cz, ID DS: 6z9bhk3,  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice, č. ú.: 254731647/0300

### **Příloha č. 2**

#### **Prohlášení společně posuzovaných osob:**

Podpisem stvrzuje každá z uvedených osob (v případě nezletilých dětí jejich zákonný zástupce) výši svých příjmů za rozhodné období, a že nemá k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k jinému bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu.

**1**

**Jméno a příjmení:** .....

Rodné číslo: ..... vztah k žadateli: .....

Příjmy za rozhodné období: ..... Podpis: .....

**2**

**Jméno a příjmení:** .....

Rodné číslo: ..... vztah k žadateli: .....

Příjmy za rozhodné období: ..... Podpis: .....

**3**

**Jméno a příjmení:** .....

Rodné číslo: ..... vztah k žadateli: .....

Příjmy za rozhodné období: ..... Podpis: .....

**4**

**Jméno a příjmení:** .....

Rodné číslo: ..... vztah k žadateli: .....

Příjmy za rozhodné období: ..... Podpis: .....

**5**

**Jméno a příjmení:** .....

Rodné číslo: ..... vztah k žadateli: .....

Příjmy za rozhodné období: ..... Podpis: .....

**6**

**Jméno a příjmení:** .....

Rodné číslo: ..... vztah k žadateli: .....

Příjmy za rozhodné období: ..... Podpis: .....



## Obec Strážkovice, Strážkovice 78, 374 01 Trhové Sviny

IČ: 002 45 461, Tel.: 387 996 052, e-mail: podatelna@strazkovice.cz, ID DS: 6z9bhk3,  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice, č. ú.: 254731647/0300

### Příloha č. 3

#### INFORMACE O ZDRAVOTNÍM STAVU ŽADATELE/ČLENA DOMÁCNOSTI

##### Žadatel či člen jeho domácnosti má přiznáno:

- |   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> invalidita I. stupně   | <input type="checkbox"/> příspěvek na péči v I. stupni         | <input type="checkbox"/> průkaz TP    |
| <input type="checkbox"/> invalidita II. stupně  | <input type="checkbox"/> příspěvek na péči v II. stupni        | <input type="checkbox"/> průkaz ZTP   |
| <input type="checkbox"/> invalidita III. stupně | <input type="checkbox"/> příspěvek na péči v III. a IV. stupni | <input type="checkbox"/> průkaz ZTP/P |

\*označte křížkem

V případě, že se zdravotní komplikace týkají více členů domácnosti, uveďte:

.....  
.....  
.....

#### DŮVODY ZVÝŠENÉ ZRANITELNOSTI ŽADATELE ČI ČLENA DOMÁCNOSTI

- Hrozba odebrání dětí  Možnost návratu dětí do rodiny při zlepšení bytové situace  Žadatelka či členka domácnosti žadatele je těhotná  Žadatel či člen jeho domácnosti opustil v posledních 3 letech dětský domov nebo jinou formu náhradní rodinné péče  Žadatel je obětí domácího násilí  Žadatel je samoživitel/ka  Rozvod  Starobní důchod (věk 65+)  Invalidní důchod

#### BYTOVÁ SITUACE ŽADATELE

##### Stávající bydlení:

- nájemní smlouva  podnájemní smlouva  vlastní byt  družstevní byt  
 azylový dům  bydlení u rodiny či přátel  ubytovna  sociální zařízení  
 zdravotnické zařízení  chráněné bydlení jiné (vypište):

.....

##### Kvalita bytu:

- Podlaží s výtahem  Podlaží bez výtahu  Kvalita bytu standartní  Kvalita bytu nestandardní

##### Zdravotní nevhodnost bytu z důvodu:

- Vytápění  Vlhkost, plíseň  Bariérové bydlení

##### Obytná plocha bytu na osobu:

- do 6 m<sup>2</sup>  6,1 – 9 m<sup>2</sup>  9,1 – 12 m<sup>2</sup>  12,1 – 20 m<sup>2</sup>  nad 20,1 m<sup>2</sup>

\* Označte křížkem

Doba, na kterou je smlouva (či jiný titul) uzavřena: neurčitá / určitá do: .....

Dispozice (velikost) bytu/jiného prostoru a podlahová plocha: .....

.....

Počet osob, s nimiž žadatel nyní sdílí bydlení (byt či pokoj): .....



## **Obec Strážkovice, Strážkovice 78, 374 01 Trhové Sviny**

IČ: 002 45 461, Tel.: 387 996 052, e-mail: [podatelna@strazkovice.cz](mailto:podatelna@strazkovice.cz), ID DS: 6z9bhk3,  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice, č. ú.: 254731647/0300

### **Příloha č. 4**

#### **Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku obce do nájmu – platné pro všechny typy bytů:**

- **Doložení pracovně právního vztahu žadatele A / žadatele B**, tj. potvrzení od zaměstnavatele o aktuálním zaměstnání a výši příjmu za posledních 12 měsíců, nebo ŽL a poslední daňové přiznání, nebo kopie aktuálního důchodového výměru potvrzeného OSSZ
- **Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku obce do nájmu žadatele A / žadatele B (Příloha č. 1)**
- **Prohlášení společně posuzovaných osob (Příloha č. 2)**

#### **Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku obce do nájmu - byt pro dostupné bydlení (DOB):**

- **Příloha č. 3 Formulář určený pro žadatele o byt z kategorie dostupného bydlení**
- **Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P** (pokud ho žadatel vlastní)
- **Kopie Smlouvy o poskytování sociálních služeb**, je-li žadateli poskytována
- **Fotokopii nájemní/podnájemní smlouvy a aktuálního evidenčního listu k dosud užívanému bytu**

#### **Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku obce do nájmu - startovací byt (START):**

- **Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P** (pokud ho žadatel vlastní)

#### **Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku obce do nájmu - byt pro seniory (SEN):**

- **Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P** (pokud ho žadatel vlastní)

#### **Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku obce do nájmu - běžný nájemní byt (BNB):**

- **Nabídka výše nájemného v zalepené obálce**, tj. nabízená výše nájemného bez energií a dalších nákladů s provozem domácnosti, která je nad cenou stanoveného nájemného.