



Obec Strážkovice, Strážkovice 78, 374 01 Trhové Sviny

IČ: 002 45 461, Tel.: 387 996 052, e-mail: podatelna@strazkovice.cz, ID DS: 6z9bhk3,
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice, č. ú.: 254731647/0300

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona ČR 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Zveřejňujeme záměr obce Strážkovice

1) Pronajmout

Následující nemovitý majetek:

Bytové jednotky v bytovém domě Strážkovice čp. 95 dle níže uvedené specifikace:

I. NP (zvýšené přízemí)

Byt číslo 1.1. o celkové výměře 51,5 m², dispozice 2+KK, sestávající z předsíně, koupelny s WC, pokoje s kuchyňským koutem a pokojem,

Byt číslo 1.2. o celkové výměře 31,8 m², dispozice 1+KK, sestávající z předsíně, koupelny s WC a pokoje s kuchyňským koutem,

Byt číslo 1.3. o celkové výměře 27,5 m², dispozice 1+KK, sestávající z koupelny s WC a pokoje s kuchyňským koutem,

II. NP

Byt číslo 2.1. o celkové výměře 51,7 m², dispozice 2+KK, sestávající z předsíně, koupelny s WC, pokoje s kuchyňským koutem a pokojem,

Byt číslo 2.2. o celkové výměře 62,0 m², dispozice 2+KK, sestávající z předsíně, koupelny s WC, pokoje s kuchyňským koutem, pokojem a šatnou,

III. NP (podkrovní byty)

Byt číslo 3.1. o celkové výměře 52,0 m², dispozice 2+KK, sestávající z předsíně, koupelny, samostatného WC, pokoje s kuchyňským koutem a pokojem,

Byt číslo 3.2. o celkové výměře 62,3 m², dispozice 2+KK, sestávající z předsíně, koupelny s WC, pokoje s kuchyňským koutem, pokojem a šatnou,

Přesné rozměry a dispozice jsou uvedeny ve výkresové části přílohy.

Bytový dům byl nově postaven a zkolaudován v květnu 2021. Byty jsou navrženy jako bezbariérové s výtahem a jsou vybaveny kuchyňskou linkou s digestoří a sporákem. Vytápění je zajištěno podlahovým topením a tepelným čerpadlem.

Za účelem nájemního bydlení dle Pravidel pro přenechání bytů do nájmu a prodlužování doby nájmu bytů v majetku obce Strážkovice platných od 01.06.2021 za cenu:

snížené nájemné 110,- Kč/m²/měsíc

tržní nájemné 150,- Kč/m²/měsíc

zálohy na služby a energie cca 65,- Kč/m²/měsíc



Obec Strážkovice, Strážkovice 78, 374 01 Trhové Sviny

IČ: 002 45 461, Tel.: 387 996 052, e-mail: podatelna@strazkovice.cz, ID DS: 6z9bhk3,
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice, č. ú.: 254731647/0300

Výběr nájemce bude posouzen Sociální komisí obce Strážkovice po podání Žádosti o přenechání bytu v majetku obce do nájmu a bodovém hodnocení žadatele/ů o byt. Konečný výběr nájemce schválí Zastupitelstvo obce Strážkovice na zasedání obecního zastupitelstva dne 14.07.2021. Na schválení a přenechání bytu do nájmu není právní nárok, a proto se nelze domáhat právní cestou uzavření nájemní smlouvy.

Jakékoliv připomínky či dotazy mohou zájemci předložit nejpozději do 07.07.2021 do 10:00 hod. na Obecní úřad Strážkovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena po složení peněžité jistoty (kauci), ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb, na dobu 1 roku počínaje 01.08.2021 s možností prodloužení o další rok.

Vyplněný předepsaný tiskopis Žádosti včetně všech požadovaných příloh musí být podán nejpozději do 07.07.2021 do 14:00 hod.

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných žádostí.

Prohlídky a bližší informace na Obecním úřadu Strážkovice nebo u starostky obce pí Hany Halamové na telefonu 606 033 898.

Vyvěšeno dne: 10.06.2021

Sejmuto dne: 08.07.2021

Zveřejněno elektronicky

Přílohy:

Výkresová část