

Zápis z 6. zasedání zastupitelstva obce Strážkovice konaného dne 11. 03. 2015

Místo konání: Obecní úřad Strážkovice
Začátek: 17.05 hod.
Zasedání řídil: Hana Halamová
Přítomni: Roman Čermák, Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Lukáš Kápar, Pavel Kolář, Petr Šíma
Omluveni:
Neomluveni: -
Hosté: -
Zapisovatel: Dominik Šíma
Ověřovatelé zápisu: Jan Jaroš, Pavel Kolář

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
2. Změna pořadí schválených záměrů zadání změn územního plánu
3. Žádost o změnu územního plánu
4. Dispozice s pozemky
5. Výběr firmy pro těžbu a výkup dřeva
6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strážkovice za rok 2014
7. Informace z porady vedení JČ kraje se starosty obcí
8. Informace z valné hromady mikroregionu Sdružení Růže
9. Různé

Návrh na úpravu navrženého programu:

Nebyl podán návrh na úpravu programu.

Hlasování o programu jako celku:

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Program byl schválen

Návrh na určení ověřovatelů zápisu:

předsedající byli navrženi na ověřovatele zápisu Jan Jaroš a Pavel Kolář

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Návrh byl přijat

Bod 1. programu: Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající předložila zápis z minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 11.02.2015.

Kontrola zápisu byla provedena a zápis byl schválen.

Návrh usnesení 1: Zastupitelstvo schvaluje zápis ze zastupitelstva obce Strážkovice č. 5 ze dne 11.02.2015.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 2. programu: Změna pořadí schválených záměrů změn územního plánu

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh na změnu pořadí dříve schválených záměrů zadání změn územního plánu Strážkovice. Z důvodu nečinnosti navrhovatelů návrhu zadání změny územního plánu Strážkovice č. 3 schválené zastupitelstvem dne 11.06.2014 usnesením č. 41/5d/2014 předsedající navrhla změnit číslování tohoto zadání návrhu změny ÚP Strážkovice na č. 4. Návrh změny ÚP Strážkovice č. 4 schválené zastupitelstvem dne 08.10.2014 usnesením č. 44/4/2014 předsedající navrhla změnit číslování tohoto návrhu zadání změny ÚP Strážkovice na č. 3. zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 2: Zastupitelstvo schvaluje z důvodu nečinnosti navrhovatelů návrhu zadání změny územního plánu Strážkovice č. 3 schválené zastupitelstvem dne 11.06.2014 usnesením č. 41/5d/2014 změnit číslování tohoto návrhu zadání změny ÚP Strážkovice na č. 4. Návrh zadání změny ÚP Strážkovice č. 4 schválené zastupitelstvem dne 08.10.2014 usnesením č. 44/4/2014 změnit číslování tohoto návrhu zadání změny ÚP Strážkovice na č. 3.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 3. programu: Žádost o změnu územního plánu

Předsedající předložila zastupitelstvu žádost pí. Jitky Veverkové na změnu č. 5 územního plánu Strážkovice týkající se změny účelu využití parcel 179/1 vše pro obec a kú. Strážkovice, do zastavitelných ploch – bydlení v souvislosti se zamýšlenou výstavbou rodinného domu. Jelikož se jedná o zemědělský pozemek, navrhuje žadatelka provedení směny části pozemku p.č. 941/32 vše pro obec a kú. Strážkovice, který je v současnosti určen jako plocha k podnikání. Zastupitelstvo žádost projednalo a po konzultaci se zpracovatelem ÚP Ing. Arch. Václavem Štěpánem záměr zadání změny č. 5 ÚP Strážkovice schválilo, za podmínek, že veškeré náklady spojené s pořízením změny č. 5 ÚP Strážkovice bude hradit majitel dotčených pozemků v plné výši.

Návrh usnesení 3: Zastupitelstvo schvaluje záměr zadání změny č. 5 územního plánu Strážkovice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 4. programu: Dispozice s pozemky

- a) Smlouva o smlouvě budoucí Smlouva o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu Kabel NN – Harbaš Fadil

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh Smlouvy o smlouvě budoucí Smlouva o zřízení věcného břemene č.: 1030022006/001 - umístění kabelů NN na pozemku ve vlastnictví obce KN 1584/8 pro obec a kú Strážkovice, za cenu 500,- Kč pro E.ON Distribuce, a.s.

Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 4a: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí Smlouva o zřízení věcného břemene č.: 1030022006/001 - umístění kabelů NN na pozemku ve vlastnictví obce KN 1584/8 pro obec a kú Strážkovice, za cenu 500,- Kč pro E.ON Distribuce, a.s.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

- b) Záměr prodeje parcely KN 577/1 pro obec a kú Strážkovice o výměře 156 m²

Předsedající předložila zastupitelstvu záměr prodeje parcely KN 577/1 pro obec a kú Strážkovice o výměře 156 m² ve vlastnictví obce. Zastupitelstvo záměr prodeje projednalo a z důvodu, že se jedná o přístupovou cestu k sousedním pozemkům, záměr prodeje zamítlo.
Návrh usnesení 4b: Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje parcely KN 577/1 pro obec a kú Strážkovice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** nikdo, **Proti:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení nebylo přijato

c) prodej pozemku KN 1349/79 vše pro obec a kú Strážkovice

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh prodeje části pozemku KN 1349/1 pro obec a kú Strážkovice. Geometrickým plánem, vyhotoveným Ing. Pavlem Koclířem, České Budějovice, ze dne 23.04.2014, číslo plánu 696-31/2014 odděluje se z parcely KN 1349/1 parcela KN 1349/79 o výměře 69 m², vše pro obec a k.ú. Strážkovice. Zastupitelstvo návrh projednalo a schvaluje prodej pozemku 1349/79 o výměře 69 m², pro obec a k.ú. Strážkovice za cenu 6.900,- Kč, kupující Ing. Petr Pokorný a Dis. Miroslava Pokorná, České Budějovice.
Návrh usnesení 4c: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku KN 1349/79 o výměře 69 m², pro obec a k.ú. Strážkovice za cenu 6.900,- Kč, kupující Ing. Petr Pokorný a Dis. Miroslava Pokorná, České Budějovice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení nebylo přijato

Bod 5. programu: Výběr firmy pro těžbu a výkup dřeva

Předsedající předala slovo místostarostovi obce p. Káparovi. Těžba dřeva bude probíhat dle platného Lesního hospodářského plánu (LHP) na pozemku KN 588/1 pro obec a kú Strážkovice. P. Kápar následně informoval přítomné zastupitele o podaných nabídkách firem, které těží, zpracovávají a následně vykupují dřevo. Obec obdržela nabídky od těchto firem:

- 1) PILA HEŘMAŇ spol. L + H, Včelná
- 2) Roman Škopek, úsilné
- 3) NEMA spol. s r.o., Olešnice
- 4) BaP – Batista, s.r.o., Nová Bystřice

Zastupitelstvo vyhodnotilo jednotlivé nabídky a následně vybrala nabídku firmy PILA HEŘMAŇ spol. L + H, Včelná, která nabídla nejnižší cenu za těžbu dřeva a nejvyšší cenu za vytěženou kulatinu. Zastupitelstvo schvaluje výběr firmy PILA HEŘMAŇ spol. L + H, Včelná a dále ukládá místostarostovi obce p. Káparovi uzavřít Smlouvu o dílo na těžbu dřeva na pozemku KN 588/1 pro obec a kú Strážkovice s vybranou firmou.

Návrh usnesení 5a: Zastupitelstvo schvaluje výběr firmy PILA HEŘMAŇ spol. L + H, Včelná pro těžbu a výkup dřeva z pozemku KN 588/1 pro obec a kú Strážkovice, která podala nejvýhodnější nabídku.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 5b: Zastupitelstvo ukládá místostarostovi obce p. Káparovi uzavřít Smlouvu o dílo na těžbu dřeva na pozemku KN 588/1 pro obec a kú Strážkovice, s firmou PILA HEŘMAŇ spol. L + H, Včelná dle nabídkové ceny.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Bod 6. programu: Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strážkovice za rok 2014.

Předsedající předložila zastupitelstvu Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strážkovice za rok 2014 provedené dne 26.2.2015. Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky, které je nutno odstranit. Zastupitelstvo zprávu projednalo a vzalo na vědomí. Zastupitelstvo ukládá p. Šimovi zajistit zveřejnění návrhu závěrečného účtu a výsledek přezkoumání hospodaření obce Strážkovice za rok 2014 na úřední desce a elektronicky.

Návrh usnesení 6a: Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strážkovice za rok 2014.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 6b: Zastupitelstvo ukládá p. Šimovi zajistit zveřejnění návrhu závěrečného účtu a výsledek přezkoumání hospodaření obce Strážkovice za rok 2014 na úřední desce a elektronicky.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 7. programu: Informace z porady vedení JČ kraje se starosty obcí Českobudějovicka a Českokrumlovská

Předsedající předložila zastupitelstvu Zápis z porady vedení JČ kraje se starosty obcí Českobudějovicka a Českokrumlovská.

Návrh usnesení 7: Zastupitelstvo bere na vědomí Zápis z porady vedení JČ kraje se starosty obcí Českobudějovicka a Českokrumlovská

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 8. programu: Informace z valné hromady mikroregionu Sdružení Růže

Předsedající předložila zastupitelstvu informace z valné hromady mikroregionu Sdružení Růže. Přednesla výroční zprávu Sdružení Růže za rok 2014 a plán činnosti na rok 2015,

Návrh usnesení 8: Zastupitelstvo bere na vědomí informace z valné hromady mikroregionu Sdružení Růže, Výroční zprávu Sdružení Růže za rok 2014 a plán činnosti na rok 2015.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 9. programu: Různé

a) Organizace odečtů vodoměrů

Předsedající předložila návrh na provedení odečtů vodoměrů v týdnech od 7.4. do 19.4.2015 odečty budou zajišťovat zastupitelé obce. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 9a: Zastupitelstvo schvaluje provedení odečtů vodoměrů v týdnech od 7.4. do 19.4.2015.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

b) Koupě budovy bývalé vodárny na st. parcele KN 152 pro obec a kú Strážkovice
Předsedající předložila návrh na koupi budovy bývalé vodárny v majetku družstva ZETA Strážkovice. Tato budova stojí na pozemku KN st. 152, který je v majetku obce Strážkovice. Družstvo ZETA Strážkovice předmětnou stavbu prodává za kupní cenu 1000,- Kč, která bude zaplacená v den podpisu smlouvy. Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující, daň z převodu nemovitosti zaplatí prodávající. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce uzavřít příslušnou kupní smlouvu.
Návrh usnesení 9b1: Zastupitelstvo schvaluje koupi budovy bývalé vodárny na st. parcele KN 152 pro obec a kú Strážkovice v majetku družstva ZETA Strážkovice za kupní cenu 1000,- Kč. Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující, daň z převodu nemovitosti zaplatí prodávající.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 9b2: Zastupitelstvo ukládá starostce obce uzavřít smlouvu s družstvem ZETA Strážkovice o koupi budovy bývalé vodárny v majetku družstva ZETA Strážkovice, stojící na st. parcele KN 152 pro obec a k.ú. Strážkovice za kupní cenu 1000,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

c) Oprava kapličky Řevňovice

Předsedající předložila zastupitelstvu žádost paní Škopkové na opravu kapličky v místní části Řevňovice. Zastupitelstvo návrh projednalo a ukládá panu Čermákovi v termínu do následujícího zastupitelstva zjistit míru poškození a předpokládanou výši nákladů na opravu této kapličky.

Návrh usnesení 9c: Zastupitelstvo ukládá panu Čermákovi v termínu do následujícího zastupitelstva zjistit míru poškození a předpokládanou výši nákladů na opravu kapličky v místní části Řevňovice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

d) Směrnice o oceňování a účtování reálnou hodnotou

Předsedající předložila návrh Směrnice obce Strážkovice č.1./2015 o oceňování a účtování reálnou hodnotou. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 9d: Zastupitelstvo schvaluje Směrnici č. 1/2015 o oceňování a účtování reálnou hodnotou.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

e) Dodatek č. 8 smlouvy s firmou Marius Pedersen a.s.

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh Dodatku č. 8 ke Smlouvě o dílo č. 60568/03 na zajištění sběru, svozu a odstranění komunálního odpadu a jeho tříděných složek.

Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Zastupitelstvo ukládá starostce obce uzavřít příslušný Dodatek.

Návrh usnesení 9e1: Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo č. 60568/03 na zajištění sběru, svozu a odstranění komunálního odpadu a jeho tříděných složek. Směrnici č. 1/2015 o oceňování a účtování reálnou hodnotou.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 9e2: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo č. 60568/03 na zajištění sběru, svozu a odstranění komunálního odpadu a jeho tříděných složek. Směrnici č. 1/2015 o oceňování a účtování reálnou hodnotou.
Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** p. Čermák, p. Dvořák, pí Halamová, p. Jaroš, p. Kápar, p. Kolář, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.15 hodin

Ověřovatelé zápisu: *podpisy*

Zapisovatel: