

## Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce Strážkovice konaného dne 19. 06. 2019

<b>Místo konání:</b>	Obecní úřad Strážkovice
<b>Začátek:</b>	18.05 hod.
<b>Zasedání řídil:</b>	Hana Halamová
<b>Přítomni:</b>	Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma,
<b>Omluveni:</b>	-
<b>Neomluveni:</b>	-
<b>Hosté:</b>	Ing. Miloslav Homolka – CB PROFI-SERVIS s.r.o.
<b>Zapisovatel:</b>	Dominik Šíma
<b>Ověřovatelé zápisu:</b>	Jan Jaroš, Petr Šíma

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
2. Výběr dodavatele stavebních prací na akci „Strážkovice - Výstavba požární zbrojnice“
3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strážkovice za rok 2018
4. Závěrečný účet Mateřské školy Cvrček Strážkovice
5. Závěrečný účet obce
6. Rozpočtové opatření č. 6/2019
7. Námitka na výběr pachtýře (nájemce) zemědělských pozemků ve vlastnictví obce
8. Různé

### **Návrh na úpravu navrženého programu:**

Nebyl podán návrh na úpravu programu.

### **Hlasování o programu jako celku:**

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Program byl schválen

### **Návrh na určení ověřovatelů zápisu:**

předsedající byli navrženi na ověřovatele zápisu Jan Jaroš a Petr Šíma

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Návrh byl přijat

### **Bod 1. programu:** Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající předložila zápis z minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 12.06.2019.

Kontrola zápisu byla provedena a zápis byl schválen.

Návrh usnesení 1: Zastupitelstvo schvaluje zápis ze zastupitelstva obce Strážkovice č. 9 ze dne 12.06.2019.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

**Bod 2. programu:** Výběr dodavatele stavebních prací na akci „Strážkovice - Výstavba požární zbrojnice“

Předsedající předložila zastupitelstvu Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 19.06.2019 týkající se výběru nejvýhodnější nabídky na akci „Strážkovice - Výstavba požární zbrojnice“.

Celým zadávacím řízením byla pověřena usnesením zastupitelstva obce Strážkovice č. 8/8a/2019 ze dne 09.05.2019 firma CZ PROFI-SERVIS s.r.o. Na základě příkazní smlouvy firma CZ PROFI-SERVIS s.r.o. zahájila toto řízení dne 03.06.2019 uveřejněním kompletní dokumentace veřejné zakázky na Profilu zadavatele. Do konce lhůty pro podání nabídek byly doručeny celkem dvě nabídky v elektronické verzi v systému NEN. Po kontrole podaných nabídek bylo konstatováno, že obě podané nabídky splnily podmínky účasti v zadávacím řízení. Dále bylo přistoupeno k hodnocení podaných nabídek podle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cenou včetně DPH. Výsledné pořadí dle nabídkové ceny:

1. CATMAN s.r.o., IČ: 28136250, s nabídkovou cenou 8.999.640,23 Kč včetně DPH
2. STAVING CB s.r.o., IČ: 28074599 s nabídkovou cenou 10.070.088,85 Kč včetně DPH

Dle posuzovaných nabídek bylo konstatováno, že hodnocená nabídka uchazeče CATMAN s.r.o., IČ: 28136250, s nabízenou cenou 8.999.640,23 Kč včetně DPH byla vyhodnocena jako nabídka vítězná.

Zastupitelstvo Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Strážkovice - Výstavba požární zbrojnice“ projednalo a vzalo na vědomí. Zastupitelstvo na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Strážkovice - Výstavba požární zbrojnice“ a vyhodnocení nabídek schvaluje výběr dodavatele CATMAN s.r.o., IČ: 28136250, s nabízenou cenou 8.999.640,23 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce uzavřít Smlouvu o dílo na akci „Strážkovice - Výstavba požární zbrojnice“ s dodavatelem CATMAN s.r.o., IČ: 28136250, s nabízenou cenou 8.999.640,23 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo dále schvaluje finanční prostředky na zajištění vlastních zdrojů na spolufinancování akce „Strážkovice - Výstavba požární zbrojnice“ s vysoutěženou cenou díla 8.999.640,23 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení 2a: Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Strážkovice - Výstavba požární zbrojnice“

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 2b: Zastupitelstvo schvaluje výběr dodavatele na veřejnou zakázku „Strážkovice - Výstavba požární zbrojnice“ firmu CATMAN s.r.o., IČ: 28136250, s nabízenou cenou 8.999.640,23 Kč včetně DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 2c: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Smlouvu o dílo na stavební práce týkající se veřejné zakázky „Strážkovice - Výstavba požární zbrojnice“ s firmou, která podala nejvýhodnější nabídku CATMAN s.r.o., IČ: 28136250, s nabízenou cenou 8.999.640,23 Kč včetně DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 2d: Zastupitelstvo schvaluje finanční prostředky na zajištění vlastních zdrojů na spolufinancování akce „Strážkovice - Výstavba požární zbrojnice“ s vysoutěženou cenou díla 8.999.640,23 Kč včetně DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

**Bod 3. programu:** Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strážkovice za rok 2018

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strážkovice za rok 2018 ze dne 30.05.2019. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové předložit přijatá opatření v termínu do 15-ti dnů na KÚ JČK.

Návrh usnesení 3a: Zastupitelstvo schvaluje opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strážkovice za rok 2018 ze dne 30.05.2019.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 3b: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové předložit přijatá opatření v termínu do 15-ti dnů na KÚ JČK.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

**Bod 4. programu:** Závěrečný účet Mateřské školy Cvrček Strážkovice

Předsedající předala slovo předsedovi Finančního výboru p. Káparovi.

Předseda Finančního výboru p. Kápar předložil zastupitelstvu Závěrečný účet Mateřské školy Cvrček Strážkovice, IČ: 215 51 359, se sídlem Strážkovice 78 (příspěvkové organizace obce Strážkovice) za rok 2018, poté co byl jeho návrh zveřejněn na Úřední desce obce Strážkovice dne 31.05.2019 a sejmuto dne 19.06.2019. Zastupitelstvo po projednání schvaluje účetní závěrku za rok 2018 a dále schvaluje závěrečný účet Mateřské školy Cvrček Strážkovice za rok 2018 a to bez výhrad.

Návrh usnesení 4a: Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Cvrček Strážkovice, IČ: 215 51 359, se sídlem Strážkovice 78 (příspěvkové organizace obce Strážkovice) za rok 2018.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 4b: Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet Mateřské školy Cvrček Strážkovice, IČ: 215 51 359, se sídlem Strážkovice 78 (příspěvkové organizace obce Strážkovice) za rok 2018 a to bez výhrad.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

### **Bod 5. programu:** Závěrečný účet Obce Strážkovice

Předsedající předala slovo předsedovi Finančního výboru p. Káparovi.

Předseda Finančního výboru p. Kápar předložil zastupitelstvu Závěrečný účet Obce Strážkovice za rok 2018, poté co byl jeho návrh zveřejněn na Úřední desce obce Strážkovice dne 31.05.2019 a sejmut dne 19.06.2019. Zastupitelstvo po projednání schvaluje účetní závěrku za rok 2018 a dále schvaluje závěrečný účet Obce Strážkovice za rok 2018 a to bez výhrad.

**Návrh usnesení 5a:** Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku Obce Strážkovice za rok 2018.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

**Návrh usnesení 5b:** Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet Obce Strážkovice za rok 2018 a to bez výhrad.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

### **Bod 6. programu:** Rozpočtové opatření č. 6/2019

Předsedající předala slovo předsedovi Finančního výboru p. Káparovi. Předseda Finančního výboru p. Kápar na základě finančního vývoje hospodaření obce Strážkovice předložil zastupitelstvu návrh na Rozpočtové opatření č. 6/2019. Rozpočtové opatření je sestaveno jako vyrovnané ve výši 611.721,- Kč a je přílohou tohoto zápisu. Zastupitelstvo návrh RO č. 6/2019 projednalo a schválilo.

**Návrh usnesení 4:** Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2019.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

### **Bod 7. programu:** Námitka na výběr pachtýře (nájemce) zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Strážkovice

Předsedající předložila zastupitelstvu žádost účastníka výběrového řízení na výběr pachtýře na zemědělské pozemky ve vlastnictví obce Strážkovice, ZD Slavče, Mohuřice 20, 374 01 Trhové Sviny o vyjádření k výběrovému řízení na pacht zemědělských pozemků v majetku obce Strážkovice. Tuto žádost o vyjádření obdrželi všichni zastupitelé jednotlivě samostatným dopisem. K uvedenému výběrovému řízení bylo vzneseno několik otázek:

1. Proč 2 firmy ve své podstatě jednoho majitele nabízí nejprve 4.000 Kč/ha a posléze (po obdržení naší nabídky z 29.04.2019 na 5.210 Kč/ha) podávají v zápětí 30.04.2019 novou nabídku jen o trochu vyšší než byla naše nabídka na 5.500 Kč/ha?

#### **Odpověď:**

Jednotlivé neporušené obálky s nabídkami byly otevřeny v pořadí, ve kterém byly doručeny na obec Strážkovice, bez ohledu na skutečnost, kdy byla nabídka zpracována (nabídka Resortu Borovany byla zpracována 29.04.2019). V době otevření nabídek nejsou výběrové komisi známy majetkové a vlastnické vztahy jednotlivých zájemců a ani toto výběrové komisi nepřísluší posuzovat. Rozhodující pro výběr pachtýře je v souladu se zadávacími podmínkami nabídnutá cena/ha/rok.

Po doručení žádosti o vyjádření k výběrovému řízení Obec Strážkovice zjistila, že Resort Borovany s.r.o., Rybná 669/4, 110 00 Praha 1, IČ: 28214137, který nabídl nejvyšší nabídkovou cenu 5.500,- Kč/ha/rok tuto cenu nabízí i ostatním majitelům pozemků v Borovanech a blízkém okolí. Z této skutečnosti vyplývá, že se jedná o standartní nabídku této společnosti v dané době a místě.

2. Mohl člen výběrové komise, který schraňoval obálky některou z nich předčasně otevřít?

**Odpověď:**

Jednotlivé neporušené obálky s nabídkami byly schraňovány na podatelně obce Strážkovice v uzamčené kovové skříni až do doby, kdy byly předány výběrové komisi k posouzení. Do tohoto okamžiku nemněl žádný z členů výběrové komise k podaným nabídkám přístup.

Výběrové řízení na výběr pachtýře zemědělských pozemků v majetku obce Strážkovice proběhlo za standardních podmínek v souladu se zadávacími podmínkami.

Zastupitelstvo jednotlivé odpovědi na vznesené námitky ZD Slavče projednalo a schválilo.

Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové zaslat text vypořádaných a schválených námitek ZD Slavče písemně.

Návrh usnesení 7a: Zastupitelstvo schvaluje odpovědi na vznesené námitky ZD Slavče týkající se výběru pachtýře (nájemce) zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Strážkovice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 7b: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové zaslat text vypořádaných a schválených námitek ZD Slavče, týkající se výběru pachtýře (nájemce) zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Strážkovice, písemně.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Dvořák, Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

**Bod 8. programu:** Různé

Do tohoto bodu nebyly zařazeny žádné návrhy.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.45 hodin

Ověřovatelé zápisu: *podpisy*

Zapisovatel: