

Zápis z 27. zasedání zastupitelstva obce Strážkovice konaného dne 11.09.2024

Místo konání:	Obecní úřad Strážkovice
Začátek:	17:02 hod.
Zasedání řídil:	Hana Halamová
Přítomni:	Hana Halamová, Pavel Kolář, František Kroupa, Tomáš Kubík, Martin Pečman, Renata Šobrová
Omluveni:	Petr Šíma
Neomluveni:	-
Hosté:	Ing. Miroslav Homolka, Eva Svitáková
Zapisovatel:	Dominik Šíma
Ověřovatelé zápisu:	Tomáš Kubík, Renata Šobrová

Program:

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
2. Dispozice s pozemky
3. Záměr zřízení dětské skupiny
4. Návrh studie revitalizace návsi Řevňovice
5. Informace volby do zastupitelstev krajů 2024
6. Informace oprava křížků
7. Informace Mateřská škola Cvrček Strážkovice
8. Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu podzim 2024
9. Různé

Návrh na úpravu navrženého programu:

Nebyl podán návrh na úpravu programu.

Hlasování o programu jako celku:

Hlasování o návrhu programu: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Program byl schválen

Návrh na určení ověřovatelů zápisu:

Předsedající byli navrženi na ověřovatele zápisu Tomáš Kubík, Renata Šobrová

Hlasování o návrhu ověřovatelů: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Návrh byl přijat

Bod 1. programu: Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající předložila zastupitelstvu zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 24.07.2024. Kontrola zápisu byla provedena a zápis byl schválen.

Návrh usnesení 1: Zastupitelstvo schvaluje zápis ze zastupitelstva obce Strážkovice č. 26 ze dne 24.07.2024.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 2. programu: Dispozice s pozemky

- a) Předsedající předložila zastupitelstvu návrh záměru směny části pozemku parc. č. 1604/1 o výměře 29 m² označené novým parcelním číslem 1604/3, ve vlastnictví obce Strážkovice, za část pozemku parc. č. 1448/2 o výměře 29 m² označené novým parcelním číslem 1448/5, ve vlastnictví jiného vlastníka, vše pro obec a kú Strážkovice za účelem rozšíření ostatní komunikace parc. č. 1604/1 v místní části Řevňovice. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit Záměr směny na úřední desce a elektronicky. (příloha č. 1 Záměr směny pozemků)

Návrh usnesení 2a1: Zastupitelstvo schvaluje Záměr směny části pozemku parc. č. 1604/1 o výměře 29 m² označené novým parcelním číslem 1604/3, ve vlastnictví obce Strážkovice, za část pozemku parc. č. 1448/2 o výměře 29 m² označené novým parcelním číslem 1448/5, ve vlastnictví jiného vlastníka, vše pro obec a kú Strážkovice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 2a2: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit Záměr směny části pozemku parc. č. 1604/1 o výměře 29 m² označené novým parcelním číslem 1604/3, ve vlastnictví obce Strážkovice, za část pozemku parc. č. 1448/2 o výměře 29 m² označené novým parcelním číslem 1448/5, ve vlastnictví jiného vlastníka, vše pro obec a kú Strážkovice na úřední desce a elektronicky.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

- b) Předsedající předložila zastupitelstvu návrh místostarosty p. Pečmana na odkup části lesa ve vlastnictví p. Poroda za účelem zaústění odvodnění ostatní komunikace parc. č. 1604/1, vše pro obec a kú Strážkovice, místní části Řevňovice. Zastupitelstvo návrh projednalo a ukládá starostce obce pí Halamové zadat zpracování geometrického zaměření předmětné části pozemku.

Návrh usnesení 2b: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové zadat zpracování geometrického zaměření části lesa ve vlastnictví p. Poroda za účelem zaústění odvodnění ostatní komunikace parc. č. 1604/1, vše pro obec a kú Strážkovice, místní části Řevňovice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

- c) Předsedající předložila, na základě žádosti zájemců o koupi, zastupitelstvu návrh prodeje částí pozemku parc. č. 805/1 a 806/2, vše pro obec a kú Strážkovice, z důvodu vypořádání vlastnických vztahů. Zastupitelstvo návrh projednalo a na základě kontroly průběhu hranice pozemku parc. č. 805/1 navrhlo vypořádání vlastnických vztahů na základě geometrického zaměření, tak aby byl zachován průjezd po účelové komunikaci, která tímto pozemkem prochází. Geometrické zaměření oddělované části pozemku parc. č. 805/1 bude hradit žadatel. Zastupitelstvo dále projednalo návrh na odkoupení části parcely parc. č. 806/2 a na základě místní kontroly prodej neschválilo.

Návrh usnesení 2c1: Zastupitelstvo schvaluje návrh na vypořádání vlastnických vztahů pozemku parc. č. 805/1 na základě geometrického zaměření, tak aby byl zachován průjezd po účelové komunikaci, která tímto pozemkem prochází. Geometrické zaměření oddělované části pozemku parc. č. 805/1 bude hradit žadatel.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 2c2: Zastupitelstvo schvaluje záměr odprodeje části parcely parc. č. 806/2.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** nikdo, **Proti:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení nebylo přijato

- d) Předsedající předložila zastupitelstvu návrh Záměru na propachtování zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Strážkovice v kú Lomec a kú Strážkovice od 01.10.2024 na dobu 5-ti let v souvislosti s končící Pachtovní smlouvou. Zastupitelstvo záměr projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit záměr na úřední desce a elektronicky. (příloha č.2 Záměr pachtu)

Návrh usnesení 2d1: Zastupitelstvo schvaluje Záměr na propachtování zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Strážkovice v kú Lomec a kú Strážkovice od 01.10.2024 na dobu 5-ti let.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 2d2: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit Záměr na propachtování zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Strážkovice v kú Lomec a kú Strážkovice od 01.10.2024 na dobu 5-ti let na úřední desce a elektronicky.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 3. programu: Záměr zřízení dětské skupiny

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh záměru zřízení dětské skupiny v obci Strážkovice z důvodu každoročního převisu zájmu o nástup do Mateřské školy Cvrček Strážkovice. Každý rok je nepřijato více jak 5 dětí z důvodu naplněnosti. Dalším důvodem je, že v blízkém okolí není možno umístit děti ve věku 6-ti měsíců – 2 roky, což omezuje možnost nástupu rodičů do zaměstnání. Poté předsedající předala slovo dotačnímu poradci Ing. Homolkovi.

Ing. Homolka informoval přítomné zastupitele o dotační výzvě na vybudování dětské skupiny a základních předpokladech a požadavcích na její realizaci. Dětská skupina je pro děti ve věku od 6-ti měsíců do 6-ti let. V dětské skupině je poskytována péče o děti mimo domácnost dítěte a je zaměřena na výchovu, rozvoj schopností, kulturních, hygienických a sociálních návyků dítěte. Provoz a mzdy jsou hrazeny z prostředků MPSV. V dětské skupině není nutné zaměstnávat pedagogické pracovníky. Zaměstnanci jsou odměňováni dle tabulek. Dle podmínek MPSV je měsíční úhrada poplatků od rodičů stanovena ve výši max. 6.300,- Kč/měsíc. Podporovanými aktivitami jsou nákup nemovitosti a pozemků, výstavba, rekonstrukce a úpravy objektu, vnitřní vybavení včetně didaktických pomůcek, vybavení zahrady, zpracování kompletní projektové dokumentace, energetické úspory (včetně fotovoltaiky), dotační poradenství. Uznatelné výdaje až do 100%, včetně DPH. Výše dotace je 1 mil. – 25 mil. Kč adekvátně podle počtu dětí ve skupině. Podání žádosti o dotaci je do 31.12.2024. Nejzazší termín ukončení projektu je do 31.03.2026. Pro podání žádosti o dotaci je potřebné mít alespoň Smlouvu o smlouvě budoucí na nákup nemovitosti, zpracovaný projekt pro stavební řízení, položkový rozpočet stavby, energetický posudek a podaná žádost o stavební povolení a Usnesení zastupitelstva se zřetelným souhlasem se zřízením dětské skupiny. Udržitelnost projektu je 5 let, poté 5 let užití pro veřejnoprávní účely, následné využití je libovolné. Dotační poradce doporučuje následný postup:

- vhodný výběr nemovitosti nebo pozemku,
- v případě nákupu zpracování znaleckého posudku podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů
- příprava kupní smlouvy na objekt nebo pozemek

- stanovení počtu dětí a z toho vyplývající prostorové požadavky
- výběrové řízení na projektanta pro zpracování projektu
- zpracování kompletní projektové dokumentace, včetně energetického posudku
- položkový rozpočet stavby
- podání žádosti o stavební povolení
- studie proveditelnosti
- podání žádosti o dotaci

Zastupitelstvo informace projednalo a vzalo na vědomí. Zastupitelstvo dále projednalo záměr zřízení dětské skupiny a záměr zřízení dětské skupiny schválilo. V současné době obec Strážkovice nedisponuje vhodnou budovou ani pozemkem, z tohoto důvodu bude nutný nákup vhodné nemovitosti. Zastupitelstvo schvaluje postup Záměru zřízení dětské skupiny dle doporučení dotačního poradce. Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové postupovat dle postupu doporučeného dotačním poradcem.

Návrh usnesení 3a: Zastupitelstvo schvaluje Záměr zřízení dětské skupiny.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 3b: Zastupitelstvo schvaluje postup Záměru zřízení dětské skupiny dle doporučení dotačního poradce.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 3c: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové postupovat v Záměru zřízení dětské skupiny dle schváleného postupu.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 4. programu: Návrh studie revitalizace návsi Řevňovice

Předsedající předložila zastupitelstvu Návrh studie revitalizace části návsi v místní části Řevňovice zpracovanou Ing. Arch. Martinem Holinkou. Jedná se o výstavbu kontejnerového stání s klubovnou ve svažitém terénu v dolní části Řevňovické návsi. Pod úrovní stávajícího terénu je navrženo kryté kontejnerové stání a sklad pro zahradní techniku. V prvním nadzemním podlaží je navržena klubovna s kuchyňkou a WC. Okolní terén je upraven pro bezbariérový přístup do kontejnerového stání i do klubovny a pro přístup pro svozovou techniku. Klubovna by měla sloužit místním občanům jako místo setkávání a ke kulturním účelům. Návrh studie byl zveřejněn na internetových stránkách obce Strážkovice s možností podání připomínek, tyto však nebyly uplatněny. V rámci projednávání tohoto bodu požádal o možnost vyjádření majitel sousedního objektu a jeho dcera. Starostka obce poté předala slovo p. Kloidovi a jeho dceři. Majitel sousedního objektu p. Kloida má připomínky ke kontejnerovému stání s klubovnou z důvodu obavy ze zápachu z kontejnerů a hluku z klubovny, které jsou navrženy v těsné blízkosti jeho objektu. Zastupitelstvo připomínky p. Kloidy projednalo a vzalo na vědomí. Zastupitelstvo dále rozhodlo, že tento bod bude přesunut na zasedání zastupitelstva konaného dne 30.09.2024.

Návrh usnesení 4a: Zastupitelstvo bere na vědomí připomínky p. Kloidy k návrhu studie výstavby kontejnerového stání s klubovnou v dolní části Řevňovické návsi.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 4b: Zastupitelstvo rozhodlo, že návrh studie kontejnerového stání s klubovnou bude přesunut na zasedání zastupitelstva konaného dne 30.09.2024.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 5. programu: Informace volby do zastupitelstev krajů 2024

Předsedající informovala přítomné zastupitele o termínu konání voleb do zastupitelstva Jihočeského kraje konaných ve dne 20. a 21.09.2024. Zastupitelstvo informace projednalo a vzalo na vědomí.

Návrh usnesení 5: Zastupitelstvo bere na vědomí termín konání voleb do zastupitelstva Jihočeského kraje konaných ve dne 20. a 21. 09.2024.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Po projednání tohoto bodu byl z pracovních důvodů omluven p. Kolář, který jednání opustil v 17:44 hod.

Bod 6. programu: Informace oprava křížků

Předsedající informovala o zadání opravy dvou křížků na návsi v místní části Řevňovice a na návsi ve Strážkovicích odbornému restaurátorovi. Jedná se o litinové kříže s kamenným podstavcem. Obec Strážkovice podala žádost o poskytnutí dotace z prostředků Programu rozvoje venkova Jihočeského kraje v roce 2024 na opravu celkem 4 ks litinových křížů s kamenným podstavcem. Tato dotace nebyla podpořena. Vzhledem k havarijnímu stavu křížů byla zadána oprava dvou nejpoškozenějších křížů. V rámci poptávkového řízení byly předloženy dvě nabídky:

1. KALUMA s.r.o., IČO: 25166964, za nabídkovou cenu 92.822,- Kč
2. Jan Oberreiter, IČO: 11899859, za nabídkovou cenu se zlacením 94.000,- Kč

Obě nabídky jsou co do ceny a termínu zhotovení srovnatelné, nabídka firmy KALUMA obsahovala zdobené sošek a ornamentů nátěrů stříbrnou barvou, nabídka Jana Oberreitera obsahovala nabídku zlacení 24 kt plátkovým zlatem. V případě zdobené sošek a ornamentů stříbrnou barvou by nabídková cena Jana Oberreitera byla ve výši 82.000,- Kč. Z tohoto důvodu byla vybrána nabídka Jana Oberreitera. Zastupitelstvo informace projednalo a vzalo na vědomí.

Návrh usnesení 6: Zastupitelstvo bere na vědomí zadání opravy dvou křížků na návsi v místní části Řevňovice a na návsi ve Strážkovicích odbornému restaurátorovi za celkovou cenu 94.000,- Kč

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 7. programu: Informace Mateřská škola Cvrček Strážkovice

Předsedající uvítala ředitelku mateřské školy Cvrček Strážkovice paní Evu Svitákovou a předala jí slovo. Paní ředitelka informovala zastupitelstvo o Organizaci školního roku Mateřské školy Cvrček Strážkovice 2024/2025, dále předložila Roční plán na rok 2024/2025 a Hodnotící zprávu Mateřské školy Cvrček Strážkovice za rok 2023/2024. Zastupitelstvo informace projednalo a vzalo na vědomí.

Návrh usnesení 7: Zastupitelstvo bere na vědomí informace ředitelky Mateřské školy Cvrček Strážkovice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 8. programu: Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu podzim 2024
Předsedající předložila zastupitelstvu informace svozové firmy Marius Pedersen o svozu nebezpečných a velkoobjemových odpadů – podzim 2024, který bude probíhat dne 12.10.2024 v časech zveřejněných na úřední desce, elektronicky a na plakátech. Odpady budou ukládány pouze do předem přistavených kontejnerů dle pokynů obsluhy. Svoz je určen pouze pro obyvatele s trvalým pobytem na území obce Strážkovice. Svoz se nevztahuje na odpady obsahující azbest. Elektroodpad a kovový odpad bude svážen JSDHO Strážkovice. Starostka obce pí Halamová požádala přítomné zastupitele a členy JSDHO o součinnost při tomto svozu. Předsedající navrhla složení obsluhy v jednotlivých dnech a sběrných místech. Složení obsluhy:

Pátek 11.10.2024

- Strážkovice pí Šobrová, p. Kolář, p. Šíma

Sobota 12.10.2024

- Strážkovice pí Halamová,
- Lomec p. Pečman,
- Řevňovice p. Kubík

Zastupitelstvo informace projednalo a vzalo na vědomí. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové zajistit informování občanů a obsluhu sběrných míst.

Návrh usnesení 8a: Zastupitelstvo bere na vědomí informace o svozu nebezpečných a velkoobjemových odpadů – podzim 2024, který bude probíhat dne 12.10.2024.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 8b: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové zajistit informování občanů o svozu odpadů a zajistit obsluhu sběrných míst.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Bod 9. programu: Různé

a) Informace předsedy Komise ochrany přírody a životního prostředí

Předsedající požádala předsedu komise ochrany přírody a životního prostředí p. Kroupu o podání informací o proběhlých pracích v obecní lesích a plánovaném postupu dalších prací.

Pan Kroupa informoval zastupitelstvo o proběhlém vyžínání, zpracování klestu na štěpku a o stavbě oplocenek. Další plánované práce jsou výsadba sazenic. Další informace budou předloženy na zasedání zastupitelstva obce Strážkovice konaném dne 30.09.2024.

Zastupitelstvo informace projednalo a vzalo na vědomí. Zastupitelstvo dále ukládá předsedovi komise ochrany přírody a životního prostředí p. Kroupovi předložit informace o plánovaných pracích v obecní lesích na zasedání zastupitelstva obce Strážkovice konaném dne 30.09.2024.

Návrh usnesení 9a1: Zastupitelstvo bere na vědomí informace o provedených parcích v obecních lesích.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 9a2: Zastupitelstvo ukládá předsedovi komise ochrany přírody a životního prostředí p. Kroupovi předložit informace o plánovaných pracích v obecní lesích na zasedání zastupitelstva obce Strážkovice konaném dne 30.09.202

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

b) Rozšíření Z-boxu

Předsedající předložila zastupitelstvu žádost firmy Zásilkovna s.r.o. o možnost rozšíření stávajícího Z-boxu v obci Strážkovice. V současné době je stávající Z-box plně vytížen a rozšíření by napomohlo lepšímu poskytování služeb pro občany, kteří z důvodu vytíženosti jsou nuceni dojíždět pro zásilky do Ledenic nebo Borovan. Zastupitelstvo návrh projednalo a ukládá starostce obce pí Halamové předložit Dodatek smlouvy s firmou Zásilkovna s.r.o. pro umístění Z-boxu pro jeho rozšíření.

Návrh usnesení 9b: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové předložit Dodatek smlouvy s firmou Zásilkovna s.r.o. pro umístění Z-boxu pro jeho rozšíření.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, pí Šobrová,

Proti: nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Po vyčerpání posledního bodu jednání předsedající jednání zastupitelstva ukončila.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.45 hodin

Ověřovatelé zápisu: *podpisy*

Zapisovatel: