Zápis z 28. zasedání zastupitelstva obce Strážkovice konaného dne 30.09.2024

Místo konání:	Obecní úřad Strážkovice
Začátek:	17:00 hod.
Zasedání řídil:	Hana Halamová
Přítomni:	Hana Halamová, Pavel Kolář, František Kroupa, Tomáš Kubík, Martin Pečman, Petr Šíma, Renata Šobrová
Omluveni:	-
Neomluveni:	-
Hosté:	-
Zapisovatel:	Dominik Šíma
Ověřovatelé zápisu:	Tomáš Kubík, Renata Šobrová

Program:

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
2. Dispozice s pozemky
3. Záměr zřízení dětské skupiny
4. Návrh studie revitalizace návsi Řevňovice
5. Informace Mateřská škola Cvrček Strážkovice
6. Informace o hospodaření v lesích v majetku obce
7. Různé

Návrh na úpravu navrženého programu:
Nebyl podán návrh na úpravu programu.
Hlasování o programu jako celku:
Hlasování o návrhu programu: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Program byl schválen

Návrh na určení ověřovatelů zápisu:
Předsedající byli navrženi na ověřovatele zápisu Tomáš Kubík, Renata Šobrová
Hlasování o návrhu ověřovatelů: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Návrh byl přijat

Bod 1. programu: Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
Předsedající předložila zastupitelstvu zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 11.09.2024. Kontrola zápisu byla provedena a zápis byl schválen.
Návrh usnesení 1: Zastupitelstvo schvaluje zápis ze zastupitelstva obce Strážkovice č. 27 ze dne 11.09.2024.
Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Bod 2. programu: Dispozice s pozemky

a) Předsedající předložila zastupitelstvu návrh na propachtování zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Strážkovice. Záměr na propachtování zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Strážkovice byl schválen usnesením č. 27/2d1/2024 ze dne 11.09.2024 v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Záměr na propachtování zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Strážkovice byl zveřejněn na Úřední desce obce Strážkovice a elektronicky na www stránkách obce dne 11.09.2024 a sejmut dne 28.09.2024. Podána byla nabídka firmy Zeta-Nova Strážkovice s.r.o., Strážkovice 111, 37401 Trhové Sviny, IČ: 60837187, s nabídkovou cenou 5.500,- Kč/ha/rok. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo výběr pachtýře firmu Zeta-Nova Strážkovice s.r.o., Strážkovice 111, 37401 Trhové Sviny, IČ: 608371. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce uzavřít Pachtovní smlouvu na propachtování zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Strážkovice dle zveřejněného záměru na dobu 5 let počínaje dnem 01.10.2024.

Návrh usnesení 2a1: Zastupitelstvo schvaluje výběr pachtýře na propachtování zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Strážkovice dle zveřejněného záměru - firmu Zeta-Nova Strážkovice s.r.o., Strážkovice 111, 37401 Trhové Sviny, IČ: 6083718 s nabídkovou cenu 5.500,- Kč/ha/rok.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 2a2: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Pachtovní smlouvu na propachtování zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Strážkovice dle zveřejněného záměru s pachtýřem Zeta-Nova Strážkovice s.r.o., Strážkovice 111, 37401 Trhové Sviny, IČ: 6083718 s nabídkovou cenu 5.500,- Kč/ha/rok na dobu 5 let počínaje dnem 01.10.2024.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

b) Předsedající předložila zastupitelstvu Záměr prodeje pozemku p.č. 1365/185 ve vlastnictví obce Strážkovice, o výměře 738 m2 vše pro obec a kú Strážkovice. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 2b: Zastupitelstvo schvaluje Záměr prodeje pozemku p.č. 1365/185 ve vlastnictví obce Strážkovice, o výměře 738 m2 vše pro obec a kú Strážkovice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** p. Kroupa

Usnesení bylo přijato

c) Předsedající předala slovo místostarostovi obce p. Pečmanovi, který informoval zastupitelstvo o návrhu na odkup části lesa ve vlastnictví p. Poroda za účelem zaústění odvodnění ostatní komunikace parc. č. 1604/1, vše pro obec a kú Strážkovice, místní části Řevňovice. Při schůzce s geodetem Ing. Míkou bylo zjištěno, že zamýšlený pozemek je ve vlastnictví jiného vlastníka – Martin Pavel, Komařice. Zastupitelstvo informace projednalo a vzalo na vědomí. Zastupitelstvo dále ukládá p. Kubíkovi projednat možnosti odvodnění ostatní komunikace parc. č. 1604/1 na pozemek p.č. 1400 pro obec a kú Strážkovice s jeho vlastníkem.

Návrh usnesení 2c1: Zastupitelstvo bere na vědomí informace geodeta Ing. Míky o vlastnictví zamýšleného pozemku pro odvodnění komunikace jinou osobou.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 2c2: Zastupitelstvo ukládá p. Kubíkovi projednat možnosti odvodnění ostatní komunikace parc. č. 1604/1 na pozemek p.č. 1400 pro obec a kú Strážkovice s jeho vlastníkem.
Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Bod 3. programu: Záměr zřízení dětské skupiny

a) Předsedající předložila zastupitelstvu návrh na odkoupení nemovitosti pro zamýšlené zřízení dětské skupiny. V současné době jsou v obci Strážkovice dvě vhodné nabídky nemovitostí s cenou 4.500.000,- Kč a s cenou 3.200.000,- Kč. Zastupitelstvo návrh projednalo a rozhodlo o koupi nemovitosti s cenou 3.200.000,- Kč. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové předložit zastupitelstvu návrh Kupní smlouvy k předmětné nemovitosti v nejbližším možném termínu.

Návrh usnesení 3a1: Zastupitelstvo rozhodlo o koupi nemovitosti pro zamýšlené zřízení dětské skupiny v obci Strážkovice za cenu 3.200.000,- Kč.
Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato
Návrh usnesení 3a2: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové předložit zastupitelstvu návrh Kupní smlouvy k nemovitosti v ceně 3.200.000,- Kč pro zamýšlené zřízení dětské skupiny v nejbližším možném termínu.
Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

b) Předsedající předložila zastupitelstvu nabídky firem pro výběrové řízení na zpracování kompletní projektové dokumentace včetně dozoru projektanta na akci „Stavební úpravy objektu pro dětskou skupinu Strážkovice“. Předloženy byly tři nabídky seřazené dle data a času podání:
   1. Nabídka firmy Interprojekt s.r.o., IČO: 26016150, České Budějovice s nabídkovou cenou 1.127.720,- Kč s DPH
   2. Nabídka firmy Proges s.r.o., IČO: 47239620, České Budějovice s nabídkovou cenou 1.076.900,- Kč s DPH
   3. Nabídka firmy Ing. Jan Špaček, IČO: 18286526, České Budějovice s nabídkovou cenou 1.052.700,- Kč s DPH

   Zastupitelstvo jednotlivé nabídky posoudilo a schválilo výběr dodavatele na zpracování kompletní projektové dokumentace včetně dozoru projektanta na akci „Stavební úpravy objektu pro dětskou skupinu Strážkovice“ - firmu Ing. Jan Špaček, IČO: 18286526, České Budějovice s nejnižší nabídkovou cenou 1.052.700,- Kč s DPH. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové předložit Smlouvu o dílo s vybranou firmou na zpracování kompletní projektové dokumentace včetně dozoru projektanta na akci „Stavební úpravy objektu pro dětskou skupinu Strážkovice“.

Návrh usnesení 3b1: Zastupitelstvo schvaluje výběr dodavatele na zpracování kompletní projektové dokumentace včetně dozoru projektanta na akci „Stavební úpravy objektu pro dětskou skupinu Strážkovice“ - firmu Ing. Jan Špaček, IČO: 18286526, České Budějovice s nejnižší nabídkovou cenou 1.052.700,- Kč s DPH.
Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** p. Kroupa, pí Šobrová
Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 3b2: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové předložit zastupitelstvu návrh Smlouvy o dílo s firmou Ing. Jan Špaček, IČO: 18286526, České Budějovice na zpracování kompletní projektové dokumentace včetně dozoru projektanta na akci „Stavební úpravy objektu pro dětskou skupinu Strážkovice“ s nejnižší nabídkovou cenou 1.052.700,- Kč s DPH v nejbližším možném termínu.
Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kolář, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Po projednání tohoto bodu byl z pracovních důvodů omluven p. Kolář, který jednání opustil v 17:40 hod.

Bod 4. programu: Návrh studie revitalizace návsi Řevňovice
Předsedající předložila zastupitelstvu Návrh studie revitalizace části návsi v místní části Řevňovice zpracovanou Ing. Arch. Martinem Holinkou. Jedná se o výstavbu kontejnerového stání s klubovnou ve svažitém terénu v dolní části Řevňovické návsi. Pod úrovní stávajícího terénu je navrženo kryté kontejnerové stání a sklad pro zahradní techniku. V prvním nadzemním podlaží je navržena klubovna s kuchyňkou a WC. Okolní terén je upraven pro bezbariérový přístup do kontejnerového stání i do klubovny a pro přístup pro svozovou techniku. Klubovna by mněla sloužit místním občanům jako místo setkávání a ke kulturním účelům. Návrh studie byl zveřejněn na internetových stránkách obce Strážkovice s možností podání připomínek, tyto však nebyly uplatněny. Na základě připomínek uplatněných při projednávání zastupitelstva ze dne 11.09.2024 byly předloženy nové návrhy umístění stavby. V rámci projednávání tohoto bodu požádal o možnost vyjádření manžel majitelky sousedního objektu a jeho dcera. Starostka obce poté předala slovo p. Kloidovi a jeho dceři. Manžel majitelky sousedního objektu p. Kloida má připomínky ke kontejnerovému stání s klubovnou z důvodu obavy ze zápachu z kontejnerů a hluku z klubovny, které jsou navrženy v blízkosti jeho objektu. Vlastník sousedního objektu nesouhlasí se současným umístěním kontejnerového stání ani klubovny a navrhuje umístění na jiném místě. Zastupitelstvo připomínky p. Kloidy projednalo a vzalo na vědomí. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové svolat schůzku s majitelkou sousední stavby Mgr. Bohumilou Kloidovou, projektantem stavby a zpracovatelem architektonické studie za účelem zpracování připomínek.
Návrh usnesení 4a: Zastupitelstvo bere na vědomí připomínky vlastníka sousedního objektu Mgr Bohumily Kloidové k návrhu studie výstavby kontejnerového stání s klubovnou v dolní části Řevňovické návsi.
Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato
Návrh usnesení 4b: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové svolat schůzku s majitelkou sousední stavby Mgr. Bohumilou Kloidovou, projektantem stavby a zpracovatelem architektonické studie za účelem zpracování připomínek.
Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Bod 5. programu: Informace Mateřská škola Cvrček Strážkovice
Předsedající informovala přítomné zastupitele o kontrole Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje v mateřské škole Cvrček Strážkovice. Kontrola proběhla dne 12.09.2024. Předmětem kontroly byl státní zdravotní dozor ve školní kuchyni. Kontrola neshledala žádné

pochybení ani závady. Zastupitelstvo informace projednalo a vzalo na vědomí. Starostka obce dále poděkovala zaměstnancům Mateřské školy Cvrček Strážkovice za bezchybný výsledek kontroly.
Návrh usnesení 5: Zastupitelstvo bere na vědomí výsledek kontroly Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje v mateřské škole Cvrček Strážkovice ze dne 12.09.2024.
Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Bod 6. programu: Informace o hospodaření v lesích v majetku obce
Předsedající požádala předsedu komise ochrany přírody a životního prostředí p. Kroupu o podání informací o proběhlých pracích v obecní lesích a plánovaném postupu dalších prací. Pan Kroupa informoval zastupitelstvo o potřebě objednání výsadby 7.620 ks sazenic pro podzimní výsadbu dle požadavků lesního správce p. Mojžíše. Předložena byla nabídka ceny sazenic Lesního družstva obcí Přídolí za cenu 87.483,30 s DPH včetně dopravy. Zastupitelstvo informace projednalo a vzalo na vědomí. Zastupitelstvo dále schvaluje objednání 7.620 ks sazenic pro podzimní výsadbu za nabídkovou cenu Lesního družstva obcí Přídolí za cenu 87.483,30 s DPH včetně dopravy, ve skladbě dřevin dle požadavků lesního správce p. Mojžíše.
Návrh usnesení 6a: Zastupitelstvo bere na vědomí informace předsedy komise ochrany přírody a životního prostředí p. Kroupy o proběhlých pracích v obecní lesích a plánovaném postupu dalších prací.
Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato
Návrh usnesení 6b: Zastupitelstvo schvaluje objednání 7.620 ks sazenic pro podzimní výsadbu za nabídkovou cenu Lesního družstva obcí Přídolí za cenu 87.483,30 s DPH včetně dopravy, dle požadavků lesního správce p. Mojžíše.
Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Bod 7. programu: Různé
a) Informace o proběhlé povodni způsobené tlakovou níží BORIS
Předsedající informovala přítomné zastupitele o proběhlé povodni způsobené tlakovou níží BORIS. Starostka obce postupovala dle pokynů Ústřední povodňové komise a Krizového štábu Jihočeského kraje. Od 13.09.2024 ve spolupráci JSDHO Strážkovice a SDH Strážkovice několikrát denně kontrolovala stav hladiny řeky Stropnice v chatové oblasti Želízkův mlýn. Dále informovala občany v chatové oblasti osobně a místním rozhlasem o nebezpečí povodně a vyzvala k opuštění zátopové oblasti. Členové JSDHO Strážkovice po částečném opadnutí vodní hladiny odstranili padlé stromy a zpřístupnili obslužnou komunikaci k chatám a kontrolovali se starostkou obce stav zatopených nemovitostí. Padlé stromy v korytě řeky byly nahlášeny správci vodního toku Povodí Vltavy-p. Stachovi. Majitelům zaplavených nemovitostí byla nabídnuta možnost uložení odpadů po povodni v rámci velkoobjemového a nebezpečného svozu odpadů, který se uskuteční dne 12.10.2024. Po celo dobu byla starostka obce ve spojení se zástupci obyvatel v chatové oblasti. JSDHO Strážkovice byla dne 14.09.2024 povolána k zásahu mimo svůj obvod do obce Roudné, kde prováděla čerpání až do 15.09.2024. Vlivem povodně došlo k poškození majetku obce a to splavení části pozemku a oplocení u ČOV Strážkovice, poškození účelových komunikací v chatové oblasti Želízkův mlýn a majetku soukromých osob – zaplavení rekreačních staveb a

soukromých komunikací. Škody na majetku budou vyčísleny po posouzení odbornou osobou. Zastupitelstvo informace projednalo a vzalo na vědomí. Starostka obce poděkovala členům JSDHO Strážkovice a SDH Strážkovice za pomoc při krizové situaci.
Návrh usnesení 7a: Zastupitelstvo bere na vědomí informace o proběhlé povodni způsobené tlakovou níží BORIS.
Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

b) Termín zasedání příštího zastupitelstva obce Strážkovice

Předsedající navrhla zastupitelstvu posunutí termínu příštího zasedání zastupitelstva obce Strážkovice na den 23.10.2024. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo.
Návrh usnesení 7b: Zastupitelstvo schvaluje posunutí příštího termínu zasedání zastupitelstva obce Strážkovice na den 23.10.2024.
Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** pí Halamová, p. Kroupa, p. Kubík, p. Pečman, p. Šíma, pí Šobrová, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo
Usnesení bylo přijato

Po vyčerpání posledního bodu jednání předsedající jednání zastupitelstva ukončila.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.15 hodin

Ověřovatelé zápisu: *podpisy*
Zapisovatel: