

## Zápis ze 40. zasedání zastupitelstva obce Strážkovice konaného dne 12. 05. 2021

<b>Místo konání:</b>	Obecní úřad Strážkovice
<b>Začátek:</b>	17.05 hod.
<b>Zasedání řídil:</b>	Hana Halamová
<b>Přítomni:</b>	Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma
<b>Omluveni:</b>	Jan Dvořák
<b>Neomluveni:</b>	-
<b>Hosté:</b>	-
<b>Zapisovatel:</b>	Dominik Šíma
<b>Ověřovatelé zápisu:</b>	Jan Jaroš, Petr Šíma

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
2. Dispozice s pozemky
3. Oprava komunikace – chatová oblast „Želízkův mlýn“
4. Strategický rámec MAP – seznam investičních priorit MŠ Strážkovice (2021-2027)
5. Žádost o opravy Mateřská škola Cvrček Strážkovice
6. Informace o postupu prací – obchvat obce Strážkovice
7. Dodatek smlouvy „Společně se sousedy“
8. Informace o dokončení a předání stavby „Bydlení Strážkovice“
9. Stanovení výše nájemného v bytech Strážkovice čp. 95
10. Pravidla pro přenechání bytů do nájmu v majetku obce Strážkovice
11. Organizace odečtu vodoměrů
12. Různé

### **Návrh na úpravu navrženého programu:**

Nebyl podán návrh na úpravu programu.

### **Hlasování o programu jako celku:**

Hlasování o návrhu programu: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo  
Program byl schválen

### **Návrh na určení ověřovatelů zápisu:**

Předsedající byli navrženi na ověřovatele zápisu Jan Jaroš a Petr Šíma

Hlasování o návrhu určení ověřovatelů zápisu: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo  
Návrh byl přijat

### **Bod 1. programu:** Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

Předsedající předložila zápis z minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 14.04.2021.

Kontrola zápisu byla provedena a zápis byl schválen.

Návrh usnesení 1: Zastupitelstvo schvaluje zápis ze zastupitelstva obce Strážkovice č. 39 ze dne 14.04.2021.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

## **Bod 2. programu:** Dispozice s pozemky

a) Předsedající předložila zastupitelstvu návrh záměru prodeje:

Části pozemku parc. č. 1432/8 pro obec Strážkovice a kú Lomec. Jedná se o návesní pozemek před stavbou Lomec čp. 17, využívaný jako předzahrádka. Zastupitelstvo návrh projednalo a z důvodu vedení a přístupu k inženýrským sítím prodej pozemku neschválilo.

Návrh usnesení 2a: Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1432/8 pro obec Strážkovice a kú Lomec

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** nikdo, **Proti:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení nebylo přijato

b) Předsedající předložila zastupitelstvu návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s., číslo smlouvy č. 001030067063/003-SECB, na parcele KN 1584/8 vše pro obec a kú Strážkovice, ve vlastnictví obce Strážkovice, za účelem zřízení umístění distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s., číslo smlouvy č. 001030067063/003-SECB, za schválených podmínek.

Návrh usnesení 2b1a: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s., číslo smlouvy č. 001030067063/003-SECB, na parcele KN 1584/8 vše pro obec a kú Strážkovice, ve vlastnictví obce Strážkovice, za účelem zřízení umístění distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 2b1b: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s., číslo smlouvy č. 001030067063/003-SECB, za schválených podmínek.

2) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s., číslo smlouvy č. 001030066531/001-SECB, na parcele KN 76/5 vše pro obec a kú Strážkovice, ve vlastnictví obce Strážkovice, za účelem zřízení umístění distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s., číslo smlouvy č. 001030067063/003-SECB, za schválených podmínek.

Návrh usnesení 2b2a: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s., číslo smlouvy 001030066531/001-SECB, na parcele KN 76/5 vše pro obec a kú Strážkovice, ve vlastnictví obce Strážkovice, za účelem zřízení umístění distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 2b2b: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s., číslo smlouvy č. 001030066531/001-SECB, za schválených podmínek.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo  
Usnesení bylo přijato

**Bod 3. programu:** Oprava komunikace – chatová oblast „Želízkův mlýn“

Předsedající předložila zastupitelstvu žádost Chatařského výboru o finanční podporu při opravě cest v chatové oblasti „Želízkův mlýn“. Zastupitelstvo žádost projednalo a rozhodlo, že na základě finančního vývoje obec poskytne materiál na opravu komunikací a chatařský výbor zajistí rozvoz materiálu a pracovní síly.

**Návrh usnesení 3:** Zastupitelstvo rozhodlo, že na základě finančního vývoje obec poskytne materiál na opravu komunikací v chatové oblasti „Želízkův mlýn“ a chatařský výbor zajistí rozvoz materiálu a pracovní síly.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo  
Usnesení bylo přijato

**Bod 4. programu:** Strategický rámec MAP – seznam investičních priorit MŠ Strážkovice (2021-2027)

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh ředitelky MŠ Cvrček Strážkovice pí Svitákové na aktualizaci seznamu investičních priorit MŠ Strážkovice v rámci Strategického rámce MAP na období 2021-2027. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo.

**Návrh usnesení 4:** Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci seznamu investičních priorit MŠ Strážkovice v rámci Strategického rámce MAP na období 2021-2027.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo  
Usnesení bylo přijato

**Bod 5. programu:** Žádost o opravy Mateřská škola Cvrček Strážkovice

Předsedající předložila zastupitelstvu žádost ředitelky MŠ Cvrček Strážkovice o opravu vchodových dveří a termostatu topení. Zastupitelstvo žádost projednalo a schválilo.

Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové zajistit požadované opravy v době co nejkratší.

**Návrh usnesení 5a:** Zastupitelstvo schvaluje žádost ředitelky MŠ Cvrček Strážkovice o opravu vchodových dveří a termostatu topení.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo  
Usnesení bylo přijato

**Návrh usnesení 5b:** Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové zajistit opravu vchodových dveří a termostatu topení v MŠ Cvrček Strážkovice v době co nejkratší.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo  
Usnesení bylo přijato

**Bod 6. programu:** Informace – obchvat obce Strážkovice

Předsedající informovala přítomné zastupitele o postupu prací na stavbě přeložky silnice II/156 – obchvat obce Strážkovice. Zastupitelstvo informace projednalo a vzalo na vědomí.

Návrh usnesení 6: Zastupitelstvo bere na vědomí informace o postupu prací na stavbě přeložky silnice II/156 – obchvat obce Strážkovice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

**Bod 7. programu:** Dodatek smlouvy „Společně se sousedy“

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh dodatku č. 2 Smlouvy o spolupráci s Úřadem práce ČR v rámci projektu „Společně se sousedy“ (Zaměstnanost venkova v Jihočeském Kraji). Obsahem dodatku je prodloužení termínu realizace projektu do 30.06.2022.

Zastupitelstvo dodatek projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 7: Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 2 Smlouvy o spolupráci s Úřadem práce ČR v rámci projektu „Společně se sousedy“ (Zaměstnanost venkova v Jihočeském Kraji).

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

**Bod 8. programu:** Informace o dokončení a předání stavby „Bydlení Strážkovice“

Předsedající informovala přítomné zastupitele o dokončení a předání stavby „Bydlení Strážkovice“ Strážkovice čp. 95. Stavba byla dokončena dle projektu bez závažných závad a nedodělků a předána dne 30.04.2021 obci Strážkovice. Zastupitelstvo informace projednalo a vzalo na vědomí.

Návrh usnesení 8: Zastupitelstvo bere na vědomí informace o dokončení a předání stavby „Bydlení Strážkovice“ Strážkovice čp. 95.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

**Bod 9. programu:** Stanovení výše nájemného v bytech Strážkovice čp. 95

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh stanovení výše nájemného v bytech ve vlastnictví obce Strážkovice (7 bytů na adrese Strážkovice čp. 95). Výše nájemného byla navržena na základě cenové mapy a způsobu využití bytů.

a) Byty se sníženým nájemným:

- 1) Navržená cena 100,- Kč/m2 měsíčně
- 2) Navržená cena 110,- Kč/m2 měsíčně
- 3) Navržená cena 120,- Kč/m2 měsíčně

Zastupitelstvo jednotlivé návrhy sníženého nájemného projednalo a po hlasování o jednotlivých návrzích schválilo výši nájemného 110,- Kč/m2 měsíčně.

Návrh usnesení 9a1: Zastupitelstvo schvaluje výši sníženého nájemného v bytech ve vlastnictví obce Strážkovice 100,- Kč/m2 měsíčně.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Petr Šíma, **Proti:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení 9a2: Zastupitelstvo schvaluje výši sníženého nájemného v bytech ve vlastnictví obce Strážkovice 110,- Kč/m2 měsíčně.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, **Proti:** Jan Jaroš, Petr Šíma, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 9a3: Zastupitelstvo schvaluje výši sníženého nájemného v bytech ve vlastnictví obce Strážkovice 120,- Kč/m2 měsíčně.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Jan Jaroš, **Proti:** Hana Halamová, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení nebylo přijato

b) Byty s tržním nájemným:

1) Navržená cena 150,- Kč/m2 měsíčně

2) Navržená cena 180,- Kč/m2 měsíčně

Zastupitelstvo jednotlivé návrhy tržního nájemného projednalo a po hlasování o jednotlivých návrzích schválilo výši nájemného 150,- Kč/m2 měsíčně.

Návrh usnesení 9b1: Zastupitelstvo schvaluje výši tržního nájemného v bytech ve vlastnictví obce Strážkovice 150,- Kč/m2 měsíčně.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 9b2: Zastupitelstvo schvaluje výši tržního nájemného v bytech ve vlastnictví obce Strážkovice 180,- Kč/m2 měsíčně.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** nikdo, **Proti:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení nebylo přijato

**Bod 10. programu:** Pravidla pro přenechání bytů v majetku obce Strážkovice do nájmu  
Předsedající předložila zastupitelstvu návrh:

a) Pravidla pro přenechání bytů do nájmu a prodlužování doby nájmu bytů v majetku obce Strážkovice.

Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Pravidla jsou přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení 10a: Zastupitelstvo schvaluje Pravidla pro přenechání bytů do nájmu a prodlužování doby nájmu bytů v majetku obce Strážkovice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

b) Žádost o přenechání bytu v majetku obce Strážkovice do nájmu.

Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Žádost je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení 10b: Zastupitelstvo schvaluje Žádost o přenechání bytu v majetku obce Strážkovice do nájmu.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

c) Bodové hodnocení žádosti o byt v majetku obce Strážkovice.

Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Bodové hodnocení je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení 10c: Zastupitelstvo schvaluje Bodové hodnocení žádosti o byt v majetku obce Strážkovice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

d) Nájemní smlouva k bytu v majetku obce Strážkovice.

Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Nájemní smlouva je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení 10d: Zastupitelstvo schvaluje Nájemní smlouvu k bytu v majetku obce Strážkovice.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo po projednání předchozích bodů ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit schválené dokumenty na úřední desce a elektronicky. Zastupitelstvo dále rozhodlo, že nepovede pořadník žadatelů o byt a nabídka volných bytů bude zveřejněna formou Záměru pronájmu příslušného bytu na úřední desce a elektronicky. Zastupitelstvo schvaluje, že příjem a posouzení jednotlivých žádostí bude vyhodnocovat Kulturní a sociální komise, konečné rozhodnutí o přidělení bytu bude schváleno zastupitelstvem obce Strážkovice, na přidělení bytu není právní nárok. Zastupitelstvo má právo výběrové řízení v jakékoli fázi zastavit nebo zrušit.

Návrh usnesení 10e: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové zveřejnit schválené dokumenty dle bodu 10a-10d na úřední desce a elektronicky.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 10f: Zastupitelstvo schvaluje, že příjem a posouzení jednotlivých žádostí bude vyhodnocovat Kulturní a sociální komise, konečné rozhodnutí o přidělení bytu bude schváleno zastupitelstvem obce Strážkovice, na přidělení bytu není právní nárok.

Zastupitelstvo má právo výběrové řízení v jakékoli fázi zastavit nebo zrušit.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

### **Bod 11. programu:** Organizace odečtu vodoměrů

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh organizace odečtu vodoměrů s ohledem na omezení související s epidemií Koronaviru COVID-19. Na základě epidemiologického vývoje byl stanoven odečet v termínu od 21.05. - 04.06.2021. Zastupitelstvo návrh projednalo a vzalo na vědomí.

Návrh usnesení 7: Zastupitelstvo bere na vědomí stanovení odečtu vodoměrů ve správě obce Strážkovice v termínu od 21.05. - 04.06.2021.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

### **Bod 12. programu:** Různé

a) Předsedající předložila zastupitelstvu návrh na bezúplatný převod použitého majetku na obec Strážkovice:

Stůl ukončovací 160 cm oblouk se stojkou, kontejner zásuvkový, skříňka nízká z dveřmi, skříň otevřená, kontejner, válec na hřiště, popelník stojací 2x, stůl dílenský v celkové pořizovací ceně 63.426,42 Kč. Majetek je určen pro JSDHO Strážkovice – Organizační složka obce Strážkovice. Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo. Zastupitelstvo dále ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Smlouvu o bezúplatném převodu majetku s KHS Jihočeského kraje.

Návrh usnesení 12a1: Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod majetku na obec Strážkovice v pořizovací ceně 63.426,42 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení 12a2: Zastupitelstvo ukládá starostce obce pí Halamové uzavřít Smlouvu o bezúplatném převodu majetku v pořizovací ceně 63.426,42 Kč s KHS Jihočeského kraje.  
Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Usnesení bylo přijato

b) Rozpočtové opatření 05/2021

Předsedající předložila zastupitelstvu návrh předsedy Finančního výboru p. Kápara, který na základě finančního vývoje hospodaření obce Strážkovice sestavil návrh Rozpočtového opatření č. 05/2021. Rozpočtové opatření je sestaveno jako vyrovnané ve výši -5.957.000,- Kč a je přílohou tohoto zápisu. Zastupitelstvo návrh Rozpočtového opatření č. 05/2021 projednalo a schválilo.

Návrh usnesení 12b: Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 05/2021

Hlasování o návrhu usnesení: **Pro:** Hana Halamová, Jan Jaroš, Miroslav Kápar, Pavel Kolář, Petr Korych, Petr Šíma, **Proti:** nikdo, **Zdržel se:** nikdo

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.15 hodin

Ověřovatelé zápisu: *podpisy*

Zapisovatel: