
ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽKOVICE

I. TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Záznam o účinnosti
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Strážkovice Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Luboš Lacina, funkce: vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice podpis:



Architektonický atelier ŠTĚPÁN

Žižkova 309/12

370 01 České Budějovice

tel: 387 718 439, 724 258 079

email: stepan@arch.cz

Vypracovala: Bc. Tereza Koubová

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Václav Štěpán

I. OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽKOVICE

Textová část změny č. 4 územního plánu Strážkovice obsahuje:

- a) vymezení zastavěného území 3
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... 3
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... 3
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování..... 3
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod..... 3
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) 4
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....4
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo5
- i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti5
- j) stanovení kompenzačních opatření podle 50 odst. 6 stavebního zákona.....5
- k) údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části5

Grafická část výrokové části, která je nedílnou součástí změny č. 4 obsahuje:

N1.4 Výkres základního členění území měř. 1: 5 000.

N2.4 Hlavní výkres měř. 1: 5 000.

Vymezení pojmů:

Územní plán Strážkovice – též ÚP Strážkovice

Změna č. 4 územního plánu Strážkovice – též Změna č. 4 ÚP Strážkovice, změna č. 4, změna

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽKOVICE

Textová část výrokové části Územního plánu Strážkovice se mění takto:

a) vymezení zastavěného území

Se změnou č. 4 se tato kapitola nemění.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Se změnou č. 4 se tato kapitola nemění.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Třetí věta prvního odstavce se mění takto „Vzhledem k tomu, že kromě jediné zastavitelné plochy B20 jsou tyto plochy v přímém sousedství stávajících zastavěných ploch v celé škále funkčních ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu, bude urbanistická skladba dalšího rozvoje obce vždy v kompaktním uspořádání.“

V tabulce „Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury“ dochází ke změně v prvním řádku ve sloupci označení, kde místo B1 – B19 se přidává plocha vymezená změnou č. 4 - B20, změna je následující:

označení	Funkční využití	charakteristika
B1– B20	bydlení	Rodinné domy venkovského charakteru

Dále se v tabulce „Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury“ mění u ploch s označením PV číslo „13“ na číslo „14“.

V tabulce „Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury“ se ruší celý řádek s označením plochy PX1:

označení	Funkční využití	charakteristika
PX1	Veřejné prostranství	Plocha pro stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

V části Technická infrastruktura – A) Vodní hospodářství – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU – Strážkovice, Lomec, Řevňovice-návrh, je přidána věta: „Rozvojová plocha B20 bude mít z hlediska zásobování vodou individuální zdroj vody, na vlastním pozemku.“

V části Technická infrastruktura – A) Vodní hospodářství - KANALIZACE – Lomec-návrh, je přidána věta: „Pro rozvojovou plochu B20 je stanoveno čištění odpadních vod lokálním individuálním způsobem (ČOV s následným zasakováním na vlastním pozemku, nebo jímka na vyvážení).“

V části Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií a teplem – místní část Lomec se opravuje značení ploch OM1 a VZ1 na „OM2, VZ2“.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Poslední věta prvního odstavce je doplněna „kromě plochy B20, která je vymezena ve volné

krajině samostatně."

V tabulce Přehled prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Strážkovice v části BK6 je opraveno slovo „sclenými“.

Vkládá se věta „ÚSES se Změnou č. 4 Strážkovice nemění.“

V části Protierozní opatření se ruší věty „Změna č. 1 ÚP Strážkovice nevymezuje plochy pro návrh protierozních opatření. Změna č. 2 ÚP Strážkovice nevymezuje plochy pro návrh protierozních opatření. Změna č. 3 ÚP Strážkovice nevymezuje plochy pro návrh protierozních opatření.“ a nahrazují se větou „Změny č. 1, 2, 3 a 4 nevymezují plochy pro návrh protierozních opatření“.

V části opatření proti povodním se ruší věty „Změna č. 1 ÚP Strážkovice nenavrhuje opatření proti povodním. Změna č. 2 ÚP Strážkovice nenavrhuje opatření proti povodním. Změna č. 3 ÚP Strážkovice nenavrhuje opatření proti povodním.“ a nahrazují se větou „Změny č. 1, 2, 3 a 4 ÚP Strážkovice nenavrhují opatření proti povodním.“

V části Koncepce rekreačního využívání krajiny se na začátek první věty vkládá „Koncepce rekreačního využívání krajiny“ a doplňuje se o čísla změn „změnou č. 1, 2, 3 a 4“. Ostatní věty jsou zrušeny.

V části Dobývání nerostů je první věta doplněna o čísla změn a zní takto „Změna č. 1, 2, 3 a 4 ÚP Strážkovice nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí.“ Ostatní věty jsou zrušeny.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

V seznamu funkčních ploch obsažených v ÚP Strážkovice se vypouští z ploch veřejného prostranství „ - plochy veřejného prostranství – stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad“

V části Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru, se doplňují následující regulativa: „Vymezení plochy B20 pro jeden rodinný dům venkovského charakteru určuje podmínky umístění zastavěné plochy tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu. Půdorys a hmota objektu rodinného domu bude ve standardních proporcích původní zástavby se symetrií sedlové střechy. Jeho umístění bude provedeno formou zapuštění do mírného svahu. Zbývající část pozemku určeného pro zahradu a louku obklopující rodinný dům bude dotvořena dle podmínek krajiny v místě obvyklých.“

Pro území Lomec, Řevňovice se v prvním oddílu vkládají slova „a podkroví“ a na konci regulativů se vypouští „vyjma zastavitelné plochy B17 v Lomci“.

V názvu regulativu „Plochy veřejného prostranství – obslužné a pěší komunikace, veřejná zeleň v zastavěném území, stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad“, se vypouští část „stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad“.

V regulativu „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá“, v podmíněném využití, se doplňuje odstavce: „ - objekty k trvalému bydlení, za podmínek prověření negativních vlivů v rámci projektové přípravy tak, aby byly splněny všechny požadované hygienické limity. Chráněné prostory (objekty bydlení) v sousedství silnic budou posuzovány především z hlediska hlukové zátěže ze stávající dopravy a bude doložena reálnost navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona. „

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do tabulky soupisu ploch veřejných prostranství se doplňuje mezi plochy PV plocha s označením PV14.

Veřejná prostranství		
označení	katastrální území	účel
PV1, PV2, PV3, PV4, PV11, PV13, PV14	k. ú. Strážkovice – zastavěné území obce	plochy pro vybudování základní technické a dopravní infrastruktury v lokalitách navržených k zástavbě

Dále se z tabulky soupisu ploch veřejných prostranství vypouští plocha s označením PX1.

Veřejná prostranství		
označení	katastrální území	účel
PX1	k. ú. Strážkovice – zastavěné území	plocha pro stanoviště kontejnerů na separovaný odpad

Na konec kapitoly „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se vkládá věta „Změnou č. 4 nejsou navrženy VPS, VPO a asanace“

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

Druhá věta se doplňuje o čísla změn a zní takto: „Změnou č. 1, 2, 3 a 4 ÚP Strážkovice nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

Ruší se věty „Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.“ a „Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Do kapitoly i) se vkládá věta: „Územní studie v plochách B4, B5 a B6 v k. ú. Strážkovice a ploše B14 v místní části Řevňovice budou vymezovat s těmito zastavitelnými plochami související plochy veřejných prostranství, a to nejméně o výměře 0,05m² na každý 1m² příslušné zastavitelné plochy. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace a parkovací plochy.“

Věta „Lhůta pro pořízení studie je 5 let.“ Se ruší a nahrazuje se novou větou „Lhůty pro pořízení územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území, nejpozději však do 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 4 ÚP Strážkovice.“

j) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Do první věty se vkládají čísla změn a zní takto: „Změna č. 1, 2, 3 a 4 nestanoví žádná kompenzační opatření.“

Ruší se věty „Změna č. 2 nestanoví žádná kompenzační opatření.“ a „Změna č. 3 nestanovuje žádná kompenzační opatření.“

k) údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V kapitole se ruší:

Změna č. 4 ÚP Strážkovice

Dokumentace ÚP obsahuje v originálním vyhotovení:

27 listů A4 textové části (strany 3 až 29 tohoto opatření obecné povahy).

Grafické výrokové části ÚP jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 4 výkresy:

N1 Výkres základního členění území	1:5 000
N2 Hlavní výkres	1:5 000
N3 Výkres technické infrastruktury	1:5 000
N4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Vkládá se:

Počet stran (listů) Změny č.4 územního plánu Strážkovice	6 (3)
--	-------

Počet výkresů k ní připojené grafické části	2
---	---

Grafická část výrokové části, která je nedílnou součástí změny – viz. samostatná příloha č. 1

N1.4	Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2.4	Hlavní výkres	1 : 5 000

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽKOVICE

MÍSTNÍ ČÁST LOMEC

II. ODŮVODNĚNÍ



Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 309/12

370 01 České Budějovice

tel: 387 718 439, 724 258 079

email: stepan@arch.cz

Vypracovala: Bc. Tereza Koubová

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Václav Štěpán

ČERVEN 2020

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽKOVICE

Textová část odůvodnění změny č. 4 územního plánu Strážkovice obsahuje:

A) postup při pořízení změny územního plánu	9
B) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ..	9
C) vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	10
D) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	10
E) vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	10
F) vyhodnocení splnění požadavků zadání	11
G) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	13
H) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí	15
I) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	15
J) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	15
K) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	15
L) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	15
M) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	15
N) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	18
O) vypořádání připomínek.....	18
P) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	18
Q) plné znění výrokové části územního plánu Strážkovice s viditelnými změnami	19

Grafická část odůvodnění, která je nedílnou součástí změny obsahuje:

O1.4 Koordinační výkres měř. 1: 5 000

O2.4 Výkres širších vztahů měř. 1: 25 000

O3.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1: 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽKOVICE

Textová část odůvodnění:

A) postup při pořízení změny územního plánu

Doplní pořizovatel.

B) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Změna č. 4 územního plánu Strážkovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (APÚR) vydané na základě usnesení vlády ze dne 30. září 2019.

Návrhem Změny č. 4 ÚP Strážkovice jsou respektovány priority zajištění udržitelného rozvoje, pro dané území, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Obsahuje návrh rozšíření plochy pro bydlení. Objekt bude svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce – nejsou porušena panoramata okolní krajiny. Zastavitelná plocha je vymezena s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídla.

Lokalita řešená Změnou č. 4 ÚP Strážkovice leží uvnitř rozvojové oblasti OB10 České Budějovice. Úkolem pro územní plánování je vytvářet územní podmínky pro napojení na dálnici D3, rychlostní silnici R3 a na IV. tranzitní železniční koridor. Tyto stavby ani jiné související stavby do řešeného území nezasahují.

Řešené území Změny č. 4 ÚP Strážkovice se nedotýká rozvojové osy OS6, specifické oblasti SOB 01 Šumava ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury. Respektuje i ostatní obecné požadavky vyplývající z APÚR.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Při pořízení změny byly respektovány Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6 s nabytím účinnosti dne 9. 3. 2018 (dále jen AZÚR).

Řešené území Změny č. 4 ÚP Strážkovice nejsou součástí žádné specifické oblasti. Obec Strážkovice spadá do rozvojové osy Jihovýchodní – Novohradská (N-OS8). Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území jsou respektovány.

Návrh Změny č. 4 respektuje i ostatní obecné požadavky vyplývající z AZÚR.

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že Změna č. 4 ÚP Strážkovice je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna podporuje podmínky příznivé pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.

Změna č. 4 ÚP Strážkovice

Do správního území obce Lomec nezasahuje koridor dopravní infrastruktury D42/2 obchvat Strážkovice, východní obchvat, návrh nového úseku silnice II. třídy (šíře koridoru 100 m).

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Změna č. 4 ÚP Strážkovice je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území se nachází v krajině lesopолní. Reliéf tvoří vrchoviny a pahorkatiny. Zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou. Výrazná struktura historické kulturní krajiny. Krajinu utváří potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),
- b) podporovat retenční schopnost krajiny,
- c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,
- d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou Změnou č. 4 ÚP Strážkovice respektovány. K záboru PUPFL nedochází. Architektonické a urbanistické znaky sídel jsou zachovány.

KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ ZEJMÉNA NÁVAZNOSTI NA SOUSEDNÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ

Změna č. 4 ÚP Strážkovice není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Ná vaznost skladebných prvků ÚSES je zajištěna.

C) vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 4 ÚP Strážkovice je situována v nezastavěném území obce. Je vypracována v souladu s novelou stavebního zákona. Tato změna neovlivní stávající strukturu osídlení obce Lomec, stabilitu ve struktuře osídlení ani dosažení odpovídajícího standardu dopravně inženýrské infrastruktury v obci.

Změna nebude mít negativní vliv na architektonické a urbanistické hodnoty obce a je v souladu s prováděcími právními předpisy stavebního zákona, tzn. s vyhláškou 500/2006 Sb. a její Přílohou č. 7 a vyhláškou 501/2006 Sb.

Cíle a úkoly územního plánování jsou ve Změně č. 4 ÚP Strážkovice respektovány. Vzhledem k omezenému rozsahu úprav nemá navrhovaná změna na cíle a úkoly územního plánování vliv.

D) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Všechny změny jsou v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

E) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno během projednávání Změny č. 4 ÚP Strážkovice.

F) vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. 4 ÚP Strážkovice byla zpracována dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Změna č. 4 ÚP Strážkovice je pořizována zkráceným postupem, pro který vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITIES své stanovisko:

- k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona - souhlasí s návrhem obsahu změny č. 4 ÚP Strážkovice. Navrhovaný obsah změny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění nemůže v žádném případě dojít k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany.
- k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona – nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 4 ÚP Strážkovice na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změnou č. 4 ÚP Strážkovice došlo k prověření změny způsobu využití v 1 lokalitě – místní část Lomec

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje byly dodrženy jejich respektováním. Viz kapitola B) odůvodnění.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem byly dodrženy jejich respektováním (viz kapitoly B) a G) odůvodnění. Změna č. 4 ÚP prověřuje změny ve vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury včetně ÚSES ve správním území obce Strážkovice dle AZÚR.

Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů byly zohledněny vazby na okolní území (především z hlediska veřejné infrastruktury a územního systému ekologické stability) vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) byly respektovány. Při návrhu Změny č. 4 ÚP Strážkovice byly zohledněny všechny jevy ÚAP. Do řešeného území Změnou č. 4 ÚP Strážkovice přímo nezasahují jevy ÚAP. Tyto jevy vyskytující se podél řešené lokality (např. turistická trasa, komunikační vedení včetně OP atd.) byly řešením změny zohledněny a nedochází ke kolizi.

Požadavky vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území byly dodrženy, Z dokumentace RURÚ nevyplývají s ohledem na rozsah řešeného území změny č. 4 ÚP žádné problémy k řešení v rámci zpracování územně plánovací dokumentace. Při zpracování změny č. 4 ÚP byly respektovány právní předpisy související s problematikou územního plánování.

Požadavky na ochranu hodnot území byly dodrženy. V návrhu změny č. 4 ÚP jsou navrženým řešením respektovány, chráněny a vhodným způsobem rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna č. 4 ÚP respektuje hodnoty území stanovené zvláštními právními předpisy nebo na základě těchto předpisů, a to zejména:

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V návrhu změny č. 4 ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Požadavky na ochranu ovzduší

V návrhu změny č. 4 ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

Návrh řešení požadavků civilní ochrany je zpracován v souladu s vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

Požadavky na ochranu před povodněmi

Do řešené lokality nezasahuje záplavové území Q₁₀₀. Plochy s rozdílným způsobem využití se nemění.

Požadavky z hlediska památkové péče

Návrh změny č. 4 ÚP je zpracován v souladu s ustanovením § 21 – 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území.

Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Součástí návrhu ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část. Viz. kapitola M) odůvodnění a Výkres vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu.

Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Součástí návrhu změny č. 4 ÚP není vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa a odůvodnění řešení dle § 14 zákona 289/1995 Sb. (dále jen zákon o lesích), protože změnou nedochází k záboru PUPFL.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 4 ÚP Strážkovice dochází k upravení regulativu pro plochy bydlení.

Změnou č.4 ÚP Strážkovice dochází k doplnění regulativu pro plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá.

Urbanistická koncepce změny č. 4 ÚP navazuje na urbanistickou koncepci dle ÚP s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo upraveno a uvedeno do souladu s platnými předpisy a doplněno o další využití.

Způsob využití ploch v jednotlivých lokalitách bude navržen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Způsob využití řešeného území bude respektovat začlenění lokalit do struktury sídla. V návrhu ÚP bude stanoveno přípustné a nepřípustné využití území, popř. podmíněně přípustné využití nebo převažující účel využití území, a to při současném stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Podrobný popis lokality je uveden v kapitole G) odůvodnění.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura – Změnou č. 4 ÚP je prověřen komunikační skelet, i s ohledem na úpravu koridoru přeložky silnice II/156 dle ZÚR. Záměr se netýká řešené lokality. Parkování a garážování vozidel související s novou výstavbou je řešeno na pozemcích vlastníků nebo uživatelů nových staveb a zařízení, z důvodu zamezení parkování vozidel na veřejných komunikacích a prostranstvích.

Změna respektuje příslušná ochranná pásma.

Technická infrastruktura – Nově vymezená zastavitelná plocha pro bydlení v obci Lomec není podmíněna rekonstrukcí obecní čistírny odpadních vod.

V návrhu změny ÚP je respektováno ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje.

Občanská vybavenost – Změnou č. 4 ÚP Strážkovice nejsou navrženy plochy občanského vybavení.

Veřejné prostranství – V návrhu změny č. 4 ÚP nejsou nově samostatně vymezeny plochy veřejného prostranství.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona

Základní koncepce uspořádání krajiny je zachována dle ÚP. Podmínky využití plochy jsou v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

Požadavky na vymezení plochy a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změnou č. 4 ÚP nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu změny č. 4 ÚP je prověřena dotčenost veřejných staveb vymezených v ÚP. Dosavadní VPS se Změnou č. 4 nemění.

Ve změně č. 4 ÚP nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, pro které je možné vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, v kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V řešené lokalitě změny č. 4 ÚP nejsou nově vymezeny plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

V rámci řešení změny č. 4 ÚP není stanovena povinnost před zahájením jakékoliv výstavby vypracovat územní studii.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

Pro řešení návrhu změny č. 4 ÚP nebyl dán požadavek na zpracování variant.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 4 ÚP je zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., výkresy jsou vyhotoveny v měřítku shodném s platným ÚP.

Návrh změny č. 4 ÚP obsahuje textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna č. 4 ÚP Strážkovice a II. Odůvodnění změny č. 4 ÚP Strážkovice.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písmo g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 tohoto zákona a na základě předložených podkladů k návrhu zadání změny územního plánu, stanovisko že navrhovaný obsah změny č. 4 územního plánu Strážkovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu - Jihočeský kraj.

Na základě návrhu změny č. 4 ÚP a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10i odst. 3 tohoto zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu Strážkovice na životní prostředí.

Koncepce změny č. 4 ÚP závažně neovlivňuje životní prostředí.

G) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Lokalita B20

Změna funkčního využití na parcele p. č. 1233/30 z plochy zemědělské – ZPF – orná půda na plochu bydlení – rodinné domy venkovského charakteru. Záměr je umístěn podél silnice III/15521 Strážkovice – Lomec. Navrhovaná plocha bydlení má označení B20. Jedná se o budoucí výstavbu individuálního rodinného domu, nízkopodlažního charakteru, typu polouzavřené vesnické usedlosti, s možností využití podkrovních prostor.

Dopravní přístupnost plochy navržené Změnou č. 4 ÚP Strážkovice je zajištěna sjezdem ze silnice III. třídy. Při případné výstavbě musí být dodržena územní rezerva pro přílehlou komunikaci. Zásobování vodou bude řešeno individuálně, odkanalizování bude řešeno pomocí domovní ČOV či jímkou

Změna č. 4 ÚP Strážkovice

na vyvážení. Stavba RD by byla umístěna tak, aby nedošlo k narušení dopravního ochranného pásma ani interakčního prvku (IP6) v ÚP Strážkovice.

Navrhovaná plocha nenavazuje na zastavěné území. V ÚP je navrženo několik ploch bydlení, které jsou již využity. Pro investora je nutné být v blízkosti rodinné usedlosti a hospodářství, avšak v takové vzdálenosti, aby místní zemědělský areál neměl vliv na kvalitu bydlení. Na základě požadavku magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny je další rozvoj zástavby (vyjma zastavitelných ploch B20 a B17) podél silnice III/15521 v Lomci nepřipustný, a to z důvodu ochrany krajinného a kulturně historického rázu krajiny a obce. Toto je ošetřeno regulativy pro plochy bydlení ve stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou nastaveny tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu. Tato parcela se nachází v takové poloze, že její obslužnost ze stávající silnice III. třídy je výjimečně možná s ohledem na dopravní podmínky zajišťující bezpečnost vjezdu a výjezdu ke stavbě rodinného domku na parcele.

Změnou č. 4 ÚP Strážkovice dochází k záboru ZPF na pozemku p. č. 1233/30. Částí 2404 m² na orné půdě III. třídy ochrany a 94 m² zasahuje na ornou půdu I. třídy ochrany.

Lokalita B4, B5, B6 a B14

Změna podmínek prostorového uspořádání pro plochy B4, B5, B6 a B14 ve smyslu stanovení podmínky vymezit v rámci územní studie plochy veřejného prostranství v rozsahu dle velikosti jednotlivých lokalit. Tzn. že pro plochy B4, B5, B6 a B14, budou vymezeny, s těmito zastavitelnými plochami, související plochy veřejných prostranství, a to nejméně o výměře 0,05m² na každý 1m² příslušné zastavitelné plochy. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace a parkovací plochy.

Vzhledem k rozsáhlejší velikosti těchto navržených ploch změnou č. 2 jsou změnou č. 4 na základě rozhodnutí obce upraveny podmínky využití.

Lomec, Řevňovice

Změnou Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu pro místní části Lomec a Řevňovice se upravuje regulativ výškového uspořádání, kde se doplňuje možnost využití podkroví. Tato úprava vzešla z požadavku vlastníků objektů stávajících i nově vznikajících, kteří chtějí využít co nejvíce prostoru v objektech. Většina stávajících objektů v těchto místních částech, je upravena a obydlena pouze v 1.NP. Využití podkroví se jeví jako velice vhodná varianta pro zvětšení a zkvalitnění bydlení ve vesnických domech a stává se standardem současného bydlení na vesnicích.

Podmínkou je ovšem zachování původní podoby (formy) tvaru a sklonu střechy, max. s doplněním vhodného způsobu přisvětlení podkrovních prostor (tj. vikýře, štítová okna, střešní okna, apod.).

Změnou č.4 ÚP Strážkovice dochází k doplnění regulativu pro plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá, a to na základě jednání o doplnění požadavku obce Strážkovice, které proběhlo mezi zastupitelem pověřeným jednat za obec Strážkovice ve věcech změny č.4 ÚP Strážkovice a zhotovitelem. Jedná se o doplnění regulativu podmíněného využití, v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá, nacházejících se v celém správním území obce Strážkovice, který v této funkční ploše umožňuje umístění objektů trvalého bydlení za podmínek stanovených v příslušném regulativu. Podnětem doplnění tohoto požadavku byla legalizace již vybudovaných objektů (stavebních úprav objektů) s využitím pro bydlení v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá.

Lokalita PX1

Na základě požadavku obce Strážkovice, se mění zastavitelná plocha s funkčním využitím PX1 – plochy veřejného prostranství – stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad, na zastavitelnou plochu s funkčním využitím PV14 – plochy veřejného prostranství – obslužné a pěší komunikace, veřejná zeleň v zastavěném území. Jedná se o veřejný zájem obce, který v dané lokalitě vymezuje obecnou plochu veřejného prostranství, která není limitována pouze umístěním kontejnerů na separovaný odpad. Základním předpokladem této změny funkčního využití je zachování veřejně přístupného prostoru v této lokalitě. Plocha není zatížena žádnými limity území.

H) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že Změna č. 4 ÚP Strážkovice nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořizovatel ani samosprávný orgán ani ostatní účastníci procesu pořizování o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nepožádali, nebyl tento požadavek uveden ve schváleném zadání změny.

I) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

J) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

K) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 4 ÚP Strážkovice nemění stávající vymezení zastavěného území, ale vymezuje nové zastavitelné plochy. Je navržena plocha pro bydlení. Zastavěné území je účelně využíváno.

L) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č. 4 ÚP Strážkovice nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v AZÚR.

M) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- **Poměr zastoupení půd podle třídy ochrany**

Celkový zábor ZPF plochy navržené Změnou č. 4 ÚP Strážkovice je 0,2498 ha. Jedná se o zábor trvalých travních porostů, který je uskutečněn na půdách III. třídy (0,2404 ha), nejméně pak na půdách třídy ochrany půdního fondu I. třídy (0,0094 ha).

- **Charakteristika klimatického regionu**

Zájmová oblast spadá převážně do klimatické oblasti dle Quitta MT4 – mírně teplý, vlhký region.

- **Charakteristika hlavních půdních jednotek**

29 Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovitě, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

- **Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č. j. OOLP/1067/96**

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických

Změna č. 4 ÚP Strážkovice

regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

- **Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení**

Plocha řešené Změnou č. 4 ÚP Strážkovice nezasahuje na pozemky, kde bylo v minulosti provedeno odvodnění.

- **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení,**

Změnou č. 4 ÚP Strážkovice nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

- **Zábor PUPFL**

PUPFL nejsou Změnou č. 4 dotčeny.

- **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č. j. OOLP/1067/96,**

Změnou č. 4 ÚP Strážkovice dochází k záboru ZPF na pozemku p. č. 1233/30. Částí 2404 m² na orné půdě III. třídy ochrany a 94 m² zasahuje na ornou půdu I. třídy ochrany.

Lokalita / plocha	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Katastrální území
				Orná půda	Ovocný sad	Trvalý travní porost	Zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	
B20	plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru	0,2498	0,2498			0,2498		0,0094		0,2404			Lomec
CEKEM		0,2498	0,2498					0,0094		0,2404			

Plochy navracené do ZPF

Do ZPF se změnou č. 4 nenavrací žádné plochy.

- **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

Změna funkčního využití z plochy zemědělské – ZPF – orná na plochu bydlení. Záměr je umístěn podél silnice III/15521 Strážkovice – Lomec.

Dopravní přístupnost plochy navržené Změnou č. 4 ÚP Strážkovice je zajištěna sjezdem ze silnice III. třídy. Zásobování vodou bude řešeno individuálně, odkanalizování bude řešeno pomocí domovní ČOV či jímkou na vyvážení. Stavba RD by byla umístěna tak, aby nedošlo k narušení dopravního ochranného pásma ani interakčního prvku (IP6) v ÚP Strážkovice.

Navrhovaná plocha nenavazuje na zastavěné území. V ÚP je navrženo několik ploch bydlení, které jsou již využity. Pro investora je nutné být v blízkosti rodinné usedlosti a hospodářství, avšak v takové vzdálenosti, aby místní zemědělský areál neměl vliv na kvalitu bydlení.

Na základě požadavku magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny je další rozvoj zástavby (vyjma zastavitelných ploch B20 a B17) podél silnice III/15521 v Lomci nepřipustný, a to z důvodu ochrany krajinného a kulturně historického rázu krajiny a obce. Koncepte roztroušené zástavby není v souladu s koncepcí ZÚR.

Záměr o výměře 2498 m² se nachází částí 2404 m² na půdě III. třídy ochrany a 94 m² zasahuje na půdu I. třídy ochrany. Vzhledem k velikosti plochy zasahující na půdu s I. třídou ochrany je její zábor zanedbatelný, nedojde ke znemožnění využívání okolních pozemků ZPF.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou nastavena tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

N) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Bude doplněno.

O) vypořádání připomínek

Bude doplněno.

P) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Počet listů (stran) odůvodnění změny č. 4 územního plánu	10
Počet výkresů k ní připojené grafické části	3

Grafická část odůvodnění, která je nedílnou součástí změny

01.4 Koordinační výkres měř. 1: 5 000

02.4 Výkres širších vztahů měř. 1: 25 000

03.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1: 5 000

Q) plné znění výrokové části územního plánu Strážkovice s viditelnými změnami

a) vymezení zastavěného území	20
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	20
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	21
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování	22
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	26
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	30
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,	39
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	39
j) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	40
k) údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	40

a) vymezení zastavěného území

1. Řešené území podle katastrálních území obce

Řešené území je vymezeno správním územím obce Strážkovice o rozloze 1007 ha a dotýká se katastrálního území Strážkovice (778 ha) a Lomec (229 ha).

2. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno dle současného stavu zastavěných ploch, které jsou již funkčně platné a jeho hranice je zakreslena v grafické části ve výkresu základního členění území, v hlavním výkresu, ve výkresu technické infrastruktury a v koordinačním výkresu.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec Strážkovice se nachází v jihovýchodní části okresu České Budějovice. Sídlo je vzdáleno cca 8 km od nejbližšího města Borovany a cca 11 km od krajského města České Budějovice (obec s rozšířenou působností) a také cca 11 km od města Trhové Sviny.

Severní hranice probíhá od kóty 482 m n. m. mezi lokalitami Čemeřín a Zajíček lesy a při jejich okraji k železniční stanici Nová Ves u Českých Budějovic – Trocnov. Odtud vede k jihu opět lesem až k řece Stropnici. Jejím korytem běží ke Komařicím, kde se obrací zpět k severu a míjejíc západně Lomeckou Planou horu a místní část Lomec se vrací k výchozímu bodu.

- Obec Strážkovice leží v severovýchodní části řešeného území. Je sídlem Obecního úřadu, pod jehož správou spadají místní části Lomec a Řevňovice. Lomec se nachází cca 1 km západně a Řevňovice cca 1 km jihozápadně od obce Strážkovice.
- Správním územím obce prochází silnice II/156 České Budějovice – Trhové Sviny – Nové Hradky - (České Velenice) a silnice II/155 Třeboň – Borovany – Strážkovice – Římov – Horní Třeboň – křižovatka I/39 u Rájova - (Český Krumlov).
- Situační vymezení navržených zastavitelných ploch je z podstatné části podmíněno přeložkou průjezdní silnice II/156 a přeložkou na ni navazující silnice II/155. Nová situace těchto nadřazených dopravních tahů umožnila funkční segregaci obytných a výrobních ploch včetně ochrany celé obytné části Strážkovic před nadměrným hlukem.
- Funkční místní komunikace, polní a lesní cesty, které se nachází v řešeném území, jsou územním plánem respektovány, a jsou dále doplněny návrhem na obnovu původních nezpevněných účelových cest.
- Rozvoj obce a jejích místních částí je navržen s ohledem na stávající dochovanou strukturu a hodnoty, respektující zachovalé měřítko zástavby sídla s vyloučením rušivých a cizorodých staveb, zachovalý půdorys původní vesnické zástavby jako celku musí být nadále dodržen v současném zastavěném území i v zastavitelných plochách se všemi jeho charakteristikami (např. charakteristika fasád a pravidelné sedlové střechy se sklonem pro tradiční keramické krytiny).
- Konkrétní členění navržených ploch pro obytnou zástavbu převzme systém původního historického zastavění řadovým uspořádáním parcel podél stávajících i navržených komunikací.
- V zastavěném území obce jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:
 - o Bývalá kovárna č. r. 5266 – k. ú. Strážkovice
 - o Starý silniční ukazatel č. r. 430 – k. ú. Strážkovice
 - o Památník Šimona Nitzka č. r. 429 – k. ú. Strážkovice
 - o Mohylové pohřebiště les Hájek č. r. 5586 – k. ú. Strážkovice
 - o Zděný objekt obecní váhy – k. ú. Lomec
- V řešeném území se nachází památný strom – *Javor klen*, a to v k. ú. Strážkovice, p. č. 1623 u levé strany vozovky silnice Řevňovice – Strážkovice, 300 m severně od centra osady Řevňovice.
- Památkově chráněná území ani přírodní památky a přírodní rezervace se v řešeném území nevyskytují.
- V grafické části odůvodnění územního plánu (v koordinačním výkresu) jsou zakresleny drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže), které je nutné chránit.
- Celé řešené území lze označit za území s archeologickými nálezy. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území

záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

- Převažující charakter vlastních staveb ať už obytných nebo účelových v celém řešeném území je tradiční (t. z. objekty zděné, zastřešené sedlovými střechami s keramickou krytinou) a značná část staveb si ponechává svůj původní historický rozměr i zevnějšek. Tomuto prostředí bude podřízena i nová obytná zástavba, s níž se v obci v budoucnu počítá.
- Případná nová výstavba by se neměla nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě. Zvláště bude kladen důraz na skutečnost, aby nové objekty svou výškou nepřekročily výškový horizont stávající zástavby, nevytvářely v měřítku neúměrné hmoty objektů a neužívaly nové, netradiční materiály, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce návrhem rozšíření obytných a výrobních ploch, nacházejících se v zastavěném území a v navrhovaných zastavitelných plochách. Komplexně zpracovaný návrh je pro území celého katastru obce a obsahuje zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Cílem tohoto návrhu je zabezpečit trvale udržitelný rozvoj obce Strážkovice

Územní plán obce v zastavěné i zastavitelné části respektuje a žádným způsobem nemění původní strukturu zástavby (soustředěné uspořádání původních zemědělských usedlostí).

Územní plán Strážkovice je vypracován rovnoměrně pro dořešení všech požadavků zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území specificky pro zcela konkrétní vymezení pozemků a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní infrastrukturu a ekologii.

Nezalesněný zemědělský terén obklopující zastavěné území obce a několik jejích samot je členěn souvislými liniemi vodotečí, cestní sítě a v místech, kde nebyly provedeny hospodářsko technické úpravy a meliorace jsou zachovány mezní terénní předěly. Na tento stav územní plán Strážkovice reaguje návrhem prvků územního systému ekologické stability.

Návrhem nejsou nikterak ovlivněny vodní zdroje a stávající rozvodné vodovodní řady, systém zásobování pitnou vodou je dále řešen návrhem propojení skupinového vodovodu Ledenice Borovany ze Strážkovic do stávajícího vodojemu Řevňovice s cílem další obsluhy pro místní část Lomec a s pokračováním obsluhy pro zásobování pitnou vodou až do Komařic.

Územní plán obce nenavrhuje žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Ve správním území obce se nenachází ložiska nerostných surovin. Při jižním okraji obce je poddolované území po těžbě rud, která byla ukončena v 19. století.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Strážkovice ve vysoce kvalitní krajině a to především formou možných investic do trvalé obytné stability obce a jejích místních částí, nebo do trvale využívaných objektů pro podnikání v celé různorodosti možných forem, mimo jiné nevýrobních i výrobních služeb ve stávajících areálech i navrhovaných zastavitelných plochách na okraji obce v souvislosti s přeložkou II/156 a s novou křižovatkou se silnicí II/155. Jedná se především o dosažení efektu v ekonomii urbanistického členění všech nových ploch určených k zástavbě. Vzhledem k tomu, že kromě jediné zastavitelné plochy B20 jsou tyto plochy jsou v přímém sousedství stávajících zastavěných ploch v celé škále funkčních ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu, bude urbanistická skladba dalšího rozvoje obce vždy v kompaktním uspořádání. Provázanost jednotlivých funkčních celků bydlení a podnikání výrazně podmiňuje radiálně okružní dopravní systém, který je pro obec navržen.

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Strážkovice ve vysoce kvalitní krajině a to především formou možných investic do trvalé obytné stability obce a jejích místních částí, nebo do trvale využívaných objektů pro podnikání v celé různorodosti možných forem, mimo jiné nevýrobních i výrobních služeb ve stávajících areálech i navrhovaných zastavitelných plochách na okraji obce v souvislosti s přeložkou II/156 a s novou křižovatkou se silnicí II/155. Jedná se především o dosažení efektu v ekonomii urbanistického členění všech nových ploch určených k zástavbě. Vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou v přímém sousedství stávajících zastavěných ploch v celé škále funkčních ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu, bude urbanistická skladba dalšího rozvoje obce vždy v kompaktním uspořádání. Provázanost jednotlivých funkčních celků bydlení a podnikání výrazně podmiňuje radiálně okružní dopravní systém, který je

pro obec navržen.

Základní charakteristikou terénního uspořádání je situace obce na terénním horizontu v poloze krajinné dominanty viditelné z bližších i dálkových pohledů prakticky ze všech stran. Za tím účelem je navrženo v kapitole f) výrokové části tohoto opatření obecné povahy regulační uspořádání zástavby, její výškový horizont a typologický způsob zastřešení objektů. Totéž je bráno v úvahu v případě zástavby pro výrobní účely. V této situaci je nezbytné doplnění budoucích zastavěných ploch po obvodu obce systémem doprovodné, ochranné a liniové zeleně. Navržené plochy pro podnikání a bydlení jsou funkčně odděleny a obslouženy novým dopravním systémem, který propojuje stávající dopravní obsluhu.

Ve správním území obce Strážkovice existuje funkční provázanost jednotlivých místních částí s obcí v okruhu 2 km. Řešení místní části Lomec a Řevňovice se v návrhu ÚP týká vnitřní stability, dopravně technické obslužnosti a dostavby původně zastavěných ploch, a to ve funkci trvalého a přechodného bydlení ve vazbě na podnikání v rekreačních a výrobních službách. Pro zachování tohoto stavu návrh územního plánu vymezuje novou situaci v místní části Řevňovice, a sice přeložkou II/155.

Rekreační oblast Želízkův mlýn je začleněna do řešení územního plánu obce za účelem specifikace regulativů pro možné opravy a rekonstrukce stávající zástavby s podmínkou vyloučení nevhodných přístaveb. Značná část současně zastavěného území chatami je v inundaci záplavy Stropnice Q_{100} . S ohledem na poměrnou četnost záplavových vzduť řeky Stropnice je v územním plánu navržena plocha pro výstavbu vysílače záchranného systému včasného varování při silnici III/15521 Strážkovice – Lomec. Na základě provedených šetření a odborných posouzení se jedná o jediné možné místo, které je reálně využitelné s ohledem na jeho polohu a ve vztahu k dopravně inženýrské obsluze.

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury

označení	Funkční využití	charakteristika
B1– B19 – B20	bydlení	Rodinné domy venkovského charakteru
SOV1	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné venkovského charakteru.
OM2	Občanská vybavenost	Malá komerční zařízení
OS1	Občanská vybavenost	Tělovýchova sport – dětské hřiště
OS2-OS3	Občanská vybavenost	Tělovýchova sport – víceúčelové hřiště
OS4	Občanská vybavenost	Tělovýchova sport – víceúčelové hřiště, zázemí HZS
RN1	Rekreace	Rekreace na plochách přírodního charakteru ve volné krajině
VD1-VD3	Výroba a skladování	Drobná a řemeslná výroba a sklady, malé výrobní skladové a energetické areály
VZ1-VZ2	Výroba a skladování	zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu – podnikání
PV1-PV 13 14	Veřejné prostranství	Obslužné a pěší komunikace veřejná zeleň
PX1	Veřejné prostranství	Plocha pro stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad
T1, T2	Technická infrastruktura	Čistírny odpadních vod – Strážkovice, Lomec
T3, T4	Technická infrastruktura	Hlavní kanalizační a vodovodní řady
T5	Technická infrastruktura	Vodojem Strážkovice – napojení na skupinový vodovod Borovany – Lednice
T6	Technická infrastruktura	Plocha pro vysílač záchranného systému včasného varování
T7	Technická infrastruktura	Koridory pro vzdušné vedení 22kV a plocha pro trafostanici
T8	Technická infrastruktura	Čistírny odpadních vod – Strážkovice II
DS1-DS3	Dopravní infrastruktura	Koridory přeložek silnic II/156 u Strážkovic a II/155 u Řevňovic a II/155 Trocnov zastávka
DS4	Dopravní infrastruktura	Koridory pro obnovu účelových cest
NS1-NS3	Smíšené plochy nezastavěného území	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – lokální biokoridory
ZO1-ZO5	Smíšené plochy nezastavěného území	Plochy ochranné a izolační zeleně oddělující obytnou zástavbu od zdrojů znečištění a hluku

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1. Dopravní infrastruktura

Silnice II/155

Na území obce Strážkovice navrženy na silnici II/155 dvě přeložky:

Na východním okraji katastrálního území obce (na hranici s k. ú. Trocnov, místní části města Borovany) částečně zasahuje záměr přeložky, jejíž součástí je zřízení nového silničního nadjezdu na železniční trati. Součástí záměru je i nové napojení stávající místní komunikace.

V místní části Řevňovice navržena přeložka (silniční obchvat) v naznačené poloze. Součástí záměru je napojení na stávající silnici (budoucně místní komunikaci) na obou koncích přeložky.

Silnice II/156

Navržena přeložka (silniční obchvat) v naznačené poloze vedená mimo zastavěné území obce Strážkovice. Součástí záměru je napojení na stávající silnici (budoucně silnici III. tříd\ III/155 21) na začátku přeložky (na severním okraji zastavěného území obce) a v místě křížení se silnicí II/155.

Místní komunikace:

Nově navrhované místní komunikace v rozsahu uvedeném ve výkresové části jsou veřejně prospěšnými stavbami.

Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na **výstavbu chodníků**

a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách podél (současných) průtahových úseků silnic.

Správní území obce Strážkovice se nachází v ochranném pásmu letiště České Budějovice, včetně ochranného pásma radiolokačního prostředku RTH Třebotovice.

2. Technická infrastruktura

A) Vodní hospodářství

ZASOBOVÁNÍ VODOU

Strážkovice, Lomec, Řevňovice – stav

Strážkovice – zdrojem vody pro obec je skupinový vodovod Borovany – Ledenice. Malá část zástavby je zásobena z malého původního vodovodu, jehož zdrojem je vrt, který se nachází uvnitř zastavěného území obce. Vodovod je nezávislý na nově vybudovaném vodovodu ze skupinového vodovodu Borovany – Ledenice. Zemědělský areál je zásobován vodou pomocí vlastního vodovodu.

Lomec – místní část obce Strážkovice není v současnosti zásobena vodou z veřejného vodovodu. Zemědělský areál zásobován vodou pomocí vlastního vodovodu.

Řevňovice – místní část obce Strážkovice je z převážné části zásobena vodou samostatným vodovodem z prameniště a vodojemu nad obcí.

Zdrojem požární vody pro obec a její místní části je vodovod a vodní plochy v intravilánech.

Strážkovice, Lomec, Řevňovice – návrh

Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstává zachován. Vodovod Strážkovice bude propojen s vodovodem Řevňovice a rovněž bude provedena odbočka do Lomce z propojovacího řádu z vodovodní sítě Strážkovice na vodovod Řevňovice. Toto vše v rámci skupinového vodovodu Borovany – Ledenice. Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě – viz situace technické infrastruktury.

Přes síť Strážkovic a Řevňovic je navrženo zásobování vodou sousední obce Strážkovice přes vodojem na jižním okraji zastavitelného území místní části Řevňovice.

Rozvojová plocha B20 bude mít z hlediska zásobování vodou individuální zdroj vody, na vlastním pozemku.

KANALIZACE

Strážkovice – stav

Obec Strážkovice má v současnosti na převážné části sídla vybudovanou jednotnou kanalizaci, která je zaústěná do čistírny odpadních vod. Zemědělský areál má vybudovaný vlastní systém likvidace odpadních vod, splaškové vody jsou čištěny rovněž v obecní ČOV.

Strážkovice – návrh

Je navržena intenzifikace ČOV na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s nitrifikací a eventuálně s denitrifikací. Součástí úprav je rovněž zřízení kanalizace – na vhodných úsecích otevřené stoky odvádějící balastní vody z návesních rybníků mimo kanalizační systém – snížení hydraulického přetěžování kanalizace a ČOV.

Veškerá navržená zástavba bude řešena napojením na zrekonstruovaný kanalizační systém. Zástavba navržená v ÚP bude odkanalizována oddílným systémem. V zástavbě je navržena splašková kanalizace. Dešťové vody doporučujeme v maximální míře zasakovat (střechy), využít stávající kanalizace, ostatní odvádět povrchově popřípadě novou trubní kanalizací do nejbližšího recipientu, vodní plochy či meliorace.

V severozápadní části obce Strážkovice je navržena ČOV Strážkovice II pro odkanalizování rozvojových ploch

B5, B6, VD1.

Lomec – stav

Lomec – místní část obce Strážkovice v současnosti má na části sídla vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru. Splaškové odpadní vody jsou po předčištění v domovních septicích odváděny do rybníka.

Lomec – návrh

V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV. Odpad z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče

Veškerá navržená a stávající zástavba v ÚP bude odkanalizována oddílným systémem. Stávající kanalizační síť bude využita jako dešťová.

Než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení.

Pro rozvojovou plochu B20 je stanoveno čištění odpadních vod lokálním individuálním způsobem (ČOV s následným zasakováním na vlastním pozemku, nebo jímka na vyvážení).

Než bude vyřešeno centrální odkanalizování, bude v obci omezena nová zástavba.

Řevňovice – stav

Řevňovice – místní část obce Strážkovice v současnosti nemá vybudovanou kanalizaci. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou po předčištění v domovních septicích kanalizací a posléze příkopy pod osadou odváděny do meliorované vodoteče jednou výustí.

Řevňovice – návrh

S ohledem na velikost sídla a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou nejsou využívány místní podzemní zdroje, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné řešit likvidaci OV v domovních mikročistírnách (vícekomorovým septik doplněný o zemní filtr: balená ČOV).

VODNÍ TOKY a PLOCHY

V návrhu jsou trasy vodotečí a vodní plochy oproti stávajícímu stavu beze změn.

B) Zásobování elektrickou energií a teplem

Zásobování elektrickou energií.

Stávající stav.

Jedná se o nadřazený systém z rozvodny 110/22kV Mladé, ze kterého jsou napájeny podřízené sítě 22kV-v tomto případě kmenové vedení 22kV-Ločenice-Borovany.

V katastru obce Strážkovice se nenachází žádný jiný zdroj elektřiny.

Pro zajištění vypočteného nového odběru jsou navržena tato opatření:

Obec Strážkovice

1. V současné době jsou v obci instalovány 3 sloupové a příhradové trafostanice.

S ohledem na to že z těchto trafostanic jsou provedeny napájecí rozvody NN do stávající zástavby, není možno tyto stanice přemístit, aniž by se musely tyto rozvody v obci provést nově. Z tohoto důvodu budou trafostanice zachovány a jejich výkon částečně využit i pro plánovanou zástavbu. Stávající trafostanice jsou v situačním zákresu označeny jako T1, T2, T3.

Trafostanice **T1** – umístěná v lokalitě označené VD2. Napájecí vedení 22kV pro tuto trafostanici svou polohou a bodem odbočení zabraňuje výstavbě obchvatné komunikace a provedení nové výstavby obytných domů a malé výroby.

Je navrženo provést demontáž stávajícího venkovního vedení 22kV v délce 0,68 km a výstavbu nového vedení v trase mimo zástavbu v délce 0,911 km. Z důvodu nového zaústění vedení do trafostanice bude tato příslušně natočena. Stávající trafostanice svou kapacitou vyhovuje i pro navýšení odběru cca o 40 %. Při postupu výstavby bude trafostanice přezbrojena. Z trafostanice bude provedeno zásobení el. energií lokality B2, VD2 a VZ2.

Trafostanice **T2** – umístěná v lokalitě B5. Stávající vedení a velikost trafostanice v současné době má rezervu výkonu a postačí pro pokrytí odběru v počátku výstavby RD v lokalitě B5 a B6. Trasa vedení podél komunikace zůstane zachována.

Trafostanice **T3** – umístěná v lokalitě B4. Obdobně jako u trafostanice T1 je trasa napájecího vedení 22kV vedena přes plochy plánované zástavby a byl by omezen počet RD s ohledem na ochranné pásmo vedení. S ohledem na to, že i změněná trasa venkovního vedení navrženého přes lokalitu a umístění trafostanice na stávajícím místě nevyhovuje záměrům obce, je navržena tato úprava:

Demontáž stávajícího vedení 22kV v délce 750 m a výstavba nového vedení v délce 78 m.

Demontáž stávající sloupové trafostanice a její přemístění do nové pozice před hranici lokality B4. Velikost transformátoru se v první fázi navrhované zástavby nezmění.

Položení nových kabelů NN z nové pozice transformovny k místu původního umístění a naspojování stávajících kabelů NN vedených do místní sítě NN mezi objekty. Délka kabelové trasy cca 320 m – trasa bude vedena podél nově navržené a stávající komunikace.

Kapacita přemístěné trafostanice pokryje z počátku cca 30 % odběru plánované zástavby a s pokračující výstavbou bude nutno stanici přestrojiti a vybavit trafem 400kVA.

Trafostanice **T4** – umístění v lokalitě B6. Tato trafostanice bude nová včetně přívodního napájecího vedení 22kV odbočeného z kmenové linky. Výstavba nové trafostanice bude potřebná až po zjištění velikosti požadovaného příkonu výstavby průmyslového areálu v lokalitě VD1. Délka přípojky 22kV – 25 m. Pokud odběr uvedeného areálu nepřesáhne 30kW – postačí přezbrojení stávající trafostanice T2.

Místní část Řevňovice

Trafostanice T5 – umístěná v lokalitě B13 severozápadně v okraji obce. Tato trafostanice bude přestrojena a osazena transformátorem 250kVA který pokryje plánovanou spotřebu výstavby RD. Umístění trafostanice a trasa napájecího přívodu zůstanou zachovány.

Místní část Lomec

Trafostanice T6 – umístěná na jižním okraji obce. Tato trafostanice svou kapacitou pokryje plánovaný nárůst odběru pro výstavbu rodinných domků. Zásobení oblastí označených B8 až B11 bude provedeno ze stávajících NN rozvodů vedených mezi stávajícími objekty. Pokud požadovaná spotřeba v lokalitě VZ1 převyší kapacitu trafostanice, bude provedena výměna transformátoru a přestrojení stanice. V tom případě bude proveden samostatný NN vývod pro uvedenou oblast B9, OM~~1~~², VZ~~1~~².

Jihovýchodní okraj správního území Strážkovic v sousedství zastavěného území sousední obce Strážkovice.

V okrajové části obce označené jako B15 je uvažována výstavba jednoho rodinného domu. Zajištění elektrické energie pro tento objekt bude provedeno ze stávajícího rozvodu NN bez potřeby úpravy stávajících rozvodných zařízení v obci.

Přes tuto lokalitu prochází navržené vedení 22kV (na paprsku z kmenové linky) pro vybudování nové trafostanice v obci Strážkovice.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V oblasti Strážkovic a místních částech obce se neuvažuje s plošnou plynofikací. Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

3. Nakládání s odpady

Komunální odpad je odvážen firmou Márius Pedersen na skládku Růžov.

V obci i ve všech místních částech jsou umístěny sběrné nádoby pro tříděný odpad (sklo, PET lahve) Velkorozměrový a nebezpečný odpad je odvážen 2x ročně firmou Márius Pedersen.

Současný stav nakládání s odpady bude zachován. V územním plánu je navržena nová plocha pro stanoviště kontejnerů na separovaný odpad v těžišti obce Strážkovice za objektem Obecního úřadu.

ÚP nenavrhuje žádné nové monofunkční plochy pro umístění skládek, spaloven, kompostáren, třídíren odpadů apod.

4. Občanské vybavení

Veřejná infrastruktura – splňuje v současné době potřebu obce a je i v dostatečné dimenzi k uvažovanému rozvoji.

Další občanské vybavení

- **komerční zařízení** – je navržena plocha pro malá komerční zařízení v zastavěném území Lomce
- **tělovýchova a sport** – je navržena plocha pro výstavbu dětského hřiště v návěsním prostoru Strážkovic a plocha pro výstavbu víceúčelového hřiště severovýchodně od obce Strážkovice v návaznosti na navrženou obytnou zástavbu. V celém správním území je navržena obnova původních účelových cest, které budou ve většině případů využívány jako hypoteky.

5. Veřejná prostranství

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Strážkovice a v místních částech Řevňovice a Lomec jsou v grafické části

vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné zeleně.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Strážkovice a jejích místních částí má převažující kompaktní charakter zástavby a navržený územní plán toto uspořádání dále rozšiřuje prakticky po celém obvodu obce. Pro novou zástavbu jsou využity proluky v zastavěném území sídel a pozemky těsně navazující na zastavěná území obce, **kromě plochy B20, která je vymezena ve volné krajině samostatně.**

S ohledem na členitý terén v celém k. ú. obce zde jsou velké rezervy pro realizaci liniové a doprovodné zeleně, která je navržena jak podél stávající platné místní účelové – cestní sítě, tak podél místních vodotečí. Do návrhu ÚP Strážkovice je převzat platný návrh ÚSES, který byl vypracován pro celé správní území obce Strážkovice.

Přehled prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Strážkovice

číslo	název	charakter	velikost
NBK169	Stropnice	nadregionální biokoridor	
charakteristika	Nadregionální biokoridor je tvořen nivou a tokem řeky Stropnice a okraji navazujících lesních porostů.		
RBC4080	Komařice	regionální biocentrum	
charakteristika	Regionální biocentrum tvoří niva řeky Stropnice a okraji navazujících lesních porostů.		
BC1	Pod Planou horou	Lokální biocentrum	0,60ha
charakteristika	Biocentrum se nachází jihozápadně od Lomce (zasahuje do řešeného území pouze okrajově) a vytváří významný prvek v okolní zemědělské krajině. Je tvořeno souvislým porostem vzrostlých dřevin podél hlubší terénní deprese.		
opatření	Porost vytváří pestrý komplex biotopů v zemědělsky využívané krajině, trvale ho zachovat jako významný celek, omezit jakékoliv negativní zásahy. Dřeviny ponechat v celém biocentru přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní a výchovné zásahy zaměřené na další vývoj porostu. Po okraji svažité orné půdy je vhodné zatravnit ochranný pás o min. šířce 10. Travní porosty sekat pravidelně dvakrát ročně, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Termín sečení volit s ohledem na rozmnožovací cykly volně žijících živočichů.		
BC2	Křoví	Lokální biocentrum	12,3ha
charakteristika	Biocentrum se nachází v lesním porostu severozápadně od Strážkovic. Přesné vymezení je provedeno v rámci zpracování lesních porostů v porostních mapách		
opatření	Podporovat kvalitní složení lesních porostů, postupně vytvořit jednotlivě až skupinově výběrný lesní porost s bohatou věkovou strukturou. Trvale zachovat a podporovat listnaté dřeviny v lesním lemu, včetně keřového patra.		
BC3	U Čeklína	Lokální biocentrum	6,5ha
charakteristika	Biocentrum se nachází v lesním komplexu U Čeklína na Lomeckém potoce severozápadně od Řevňovic.		
opatření	Trvale zachovat přirozený charakter toku s jeho břehovými a doprovodnými porosty. Podporovat kvalitní složení lesních porostů, postupně vytvořit jednotlivě až skupinově výběrný lesní porost s bohatou věkovou strukturou. Trvale zachovat a podporovat listnaté dřeviny v lesním lemu, včetně keřového patra.		
BC4	Pod Strážkovicemi	Lokální biocentrum	5,7ha
charakteristika	Biocentrum zaujímá lesní, doprovodné a břehové porosty navazující na horní úsek Řevňovického potoka pod obcí Strážkovice.		
opatření	Trvale zachovat kvalitní břehové a doprovodné porosty podél toku, zachovat přirozený charakter toku.		

Změna č. 4 ÚP Strážkovice

BC5	Strážkovice	Lokální biocentrum	3,2ha
charakteristika	Biocentrum se nachází převážně v lesním porostu na pravém břehu řeky Stropnice, zahrnuje i její tok a úzkou nivu.		
opatření	V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora listnatých dřevin a jedle, trvale zachovat kvalitní břehové a doprovodné porosty podél toku. Luční porosty v nivě 1 - 2x ročně sekat, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva		
BC6	Záříčí	Lokální biocentrum	1,1ha
charakteristika	Biocentrum zasahuje do řešeného území pouze okrajově, z větší části je vymezeno v lesních porostech na levém břehu řeky Stropnice, mimo řešené území.		
opatření	V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora listnatých dřevin a jedle, trvale zachovat kvalitní břehové a doprovodné porosty podél toku.		
BC7	Dolejší	Lokální biocentrum	1,5ha
charakteristika	Biocentru zasahuje do nejjižnější části řešeného území, a to pouze okrajově z větší části je vymezeno na levém břehu řeky Stropnice		
opatření	V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora listnatých dřevin a jedle, trvale zachovat kvalitní břehové a doprovodné porosty podél toku.		
BC8	Za Trocnovem	Lokální biocentrum	5,0ha
charakteristika	Biocentrum zahrnuje lesní porosty v lokalitě Trocnov zastávka v severovýchodní části řešeného území		
opatření	V lesním porostu podporovat kvalitní listnaté dřeviny, podporovat bohatou vnitřní strukturu porostu obnovovaného pouze jemnějšími způsoby.		
BC9	Trocnovské	Lokální biocentrum	0,6ha
charakteristika	Biocentrum je umístěno v souvislém lesním komplexu jihovýchodně od obce Strážkovice, do řešeného území zasahuje pouze velmi okrajově.		
opatření	-		
BK4	U umrlčí cesty	Lokální biokoridor	Délka 1600 m Šířka 20-40
charakteristika	Biokoridor prochází podél hranic mimo řešeného území		
opatření	-		
BK5	Řevňovický potok	Lokální biokoridor	Délka 1300 m Šířka 20–30 m
charakteristika	Lokální biokoridor prochází lesními porosty podél Řevňovického potoka, v jižní části se napojuje do nadregionálního biokoridoru říčky Stropnice		
opatření	V celém úseku trvale zachovat přirozený charakter toku s kvalitními listnatými břehovými a doprovodnými porosty dřevin. Podporovat přirozenou obnovu porostu, postupně i v navazujícím lesním porostu zvyšovat podíl přirozeně rostoucích druhů listnatých dřevin na úkor jehličnanů.		
BK6	Pod Strážkovickým vrchem	Lokální biokoridor	Délka 1000 m Šířka 20-30 m
charakteristika	Lokální biokoridor propojuje přes zemědělskou půdu horní část Řevňovického a Lomeckého potoka. Od Řevňovického potoka vychází krátkou terénní depresí se vzrostlým porostem dřevin. Ve zbývajících částech prochází biokoridor rozsáhlými z sčleněnými pozemky s převahou erozně náchylné orné půdy, pouze v krátké části travními porosty.		
opatření	Zatravnění pásu orné půdy vhodnou travní směsí v min šířce 20–30 m. travní porost bude pravidelně 2x ročně sečen, nebudou používány chemické ochranné prostředky, hnojiva. V ose zatravněného pásu bude provedena variabilní výsadba dřevin, včetně zajištění protierozní funkce realizovaných opatření. Pod komunikací je vhodné vybudovat propustek, který bude zajišťovat dostatečnou průchodnost pro drobné organismy. Stávající porosty budou ponechány přirozenému vývoji.		
BK7	U Bartoloměje	Lokální biokoridor	Délka 350 m Šířka 25–30 m

Změna č. 4 ÚP Strážkovice

charakteristika	Lokální biokoridor je tvořen středním úsekem Lomeckého potoka v části mezi dvěma lesními komplexy. Lomecký potok je v řešeném úseku zatrubněn, bez jakýchkoliv břehových a doprovodných dřevin. Na zatrubněný tok navazují sečené travní porosty.		
opatření	Je navržena komplexní revitalizace toku, otevření zatrubněného koryta a obnova jeho původního přirozeného charakteru s vyšší příčnou i podélnou členitostí. Podél potoka bude obnoven kvalitní břehový a doprovodný porost. Výsadba bude plynule navazovat na stávající porosty dřevin podél navazujících přirozených úseků toku. Trvale budou zachovány navazující luční porosty, pravidelně budou 2x ročně sečeny v termínech s ohledem na rozmnožovací cykly živočichů. Zachovat extenzivnější obhospodařování, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva.		
BK8	Lomecký potok	Lokální biokoridor	Délka 1650 m Šířka 20–70 m
charakteristika	Biokoridor propojuje přes zemědělskou půdu horní úseky Lomeckého a Strážkovického potoka.		
opatření	Současné dřevinné porosty ponechat přirozenému vývoji. V severní části podél polní cesty je navrženo zatravnění 10 m širokého pásu. V mezernatých úsecích bude provedena dosadba dřevin s obdobným druhovým řešením jako má stávající porost. Pod komunikací je nutné na orné půdě zatravnit min. 20-30 m široký ochranný pás, travní porost bude pravidelně 2x ročně sečen, nebudou používány chemické ochranné prostředky, hnojiva. V travním pásu je navržena nepravidelná výsadba dřevin.		
BK9	Hůrky	Lokální biokoridor	Délka 620 m Šířka 20 m
charakteristika	V řešeném území prochází biokoridor v krátkém úseku po jeho západních hranicích a dále se napojuje na lesní porost v k. ú. Střížov		
opatření	V celém úseku je nutné na orné půdě zatravnit min. 20–30 m široký ochranný pás, travní porost bude pravidelně 2x ročně sečen, nebudou používány chemické ochranné prostředky, hnojiva. V travním pásu je navržena variabilní výsadba dřevin, která vytvoří optickou hranici mezi k. ú. Lomec a k. ú. Střížov.		
BK10	Strážkovický potok	Lokální biokoridor	Délka 930 m Šířka 20–30 m
charakteristika	Biokoridor je tvořen Strážkovickým potokem a jeho břehovými a doprovodnými porosty.		
opatření	V celém úseku trvale zachovat břehové a doprovodné porosty, ponechat je víceméně přirozenému vývoji. V navazujících jehličnatých porostech podporovat kvalitní listnaté dřeviny a zvyšovat jejich podíl na úkor smrku a borovice. Postupně vytvořit plynulý přechod kvalitních břehových a doprovodných porostů do okolního hospodářského lesa.		
BK11	Bory	Lokální biokoridor	Délka 520 m Šířka 20 m
charakteristika	Biokoridor prochází řešeným územím pouze v krátkém úseku v severovýchodní části.		
opatření	V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora listnatých dřevin na úkor smrku a borovice.		
IP1	Pod vrchem	Interakční prvek	0,8ha
charakteristika	V rozsáhlých scelených pozemcích zemědělské půdy při silnici ze Strážkovic do Lomce se nachází drobný remíz se vzrostlým porostem. Vytváří významný prvek s řadou úkrytových a hnízdicích možností v okolní krajině s převahou erozně náchylné orné půdě.		
opatření	Remíz trvale zachovat, dřeviny ponechat přirozenému vývoji.		
IP2	V Záluží	Interakční prvek	Délka 1000 m Šířka 5 m
charakteristika	Rozsáhlými scelenými pozemky převážně orné půdy prochází silnice Strážkovice – Nedabyle, která je v současné době téměř bez jakýchkoliv dřevin.		
opatření	V celém úseku je navržena výsadba dřevin s cílem obnovy kvalitního doprovodného porostu komunikace. Jednou z jeho významných funkcí bude především krajinně – estetický význam, pohledově rozčlenění navazující scelené zemědělské pozemky, vytvoří významný prvek v okolní krajině a první vjem při příjezdu do obce.		
IP3	K Řevňovicím	Interakční prvek	Délka 1400 m Šířka 5 m
charakteristika	Rozsáhlými scelenými pozemky převážně orné půdy prochází silnice Strážkovice – Řevňovice. V současné době je podél silnice vytvořena alej z převážně stárnoucích jedinců ovocných dřevin.		
opatření	Alej dřevin je navržena na postupnou obnovu. V souvislosti se stárnutím ovocných dřevin je nutné v mezerovitých úsecích provádět dosadby vhodných dřevin, zejména vysokokmenných přirozeně		

Změna č. 4 ÚP Strážkovice

	rostoucích druhů domácího původu. Výhledově bude celá jabloňová alej nahrazena novými výsadbami. Výsadba bude provedena mimo těleso komunikace.		
IP4	V Olší	Interakční prvek	Délka 750 m Šířka 5 m
charakteristika	Podél komunikace Strážkovice – Trhové Sviny je v současné době vytvořena významná alej vzrostlých dřevin, zejména lip, která vytváří významný prvek v okolní krajině.		
opatření	Trvale zachovat významnou lipovou alej. V jednotlivých mezerovitých úsecích je navržena dosadba dřevin s obdobným druhovým složením jako má stávající alej. Výsadba bude provedena mimo těleso komunikace. IP5		
IP5	K Trocnovu	Interakční prvek	Délka 950 m Šířka 5 m
charakteristika	Podél komunikace Strážkovice – Trocnov je vytvořena převážně mezerovitá alej přestárých jedinců ovocných dřevin, zejména jabloní.		
opatření	Alej dřevin je navržena na komplexní obnovu. V souvislosti se stárnutím ovocných dřevin je nutné v mezerovitých úsecích provádět dosadby vhodných dřevin, zejména vysokokmenných přirozeně rostoucích druhů domácího původu. Výhledově bude celá jabloňová alej nahrazena novými výsadbami. Výsadba bude provedena mimo těleso komunikace.		
IP6	Lomecký	Interakční prvek	
charakteristika	Interakční prvek je navržen podél silnice Strážkovice – Lomec, v příčném směru na trasu lokálních biokoridorů.		
opatření	V celém úseku je navržena výsadba dřevin, zejména vysokokmenných, přirozeně rostoucích druhů domácího původu. Výsadba bude provedena mimo těleso komunikace.		
IP7	Za humny	Interakční prvek	1,35ha
charakteristika	Interakční prvek je tvořen souvislým pásem vzrostlých dřevin podél drobného toku severozápadně od místní části Lomec.		
opatření	Dřeviny ponechat přirozenému vývoji. Malý rybníček je navržen na opravu hráze, na obnovu. Odstranit zbytky starého oplocení. Zachovat navazující travní porost, pravidelně 2x ročně sekat, podél interakčního prvku omezit hnojení, nepoužívat chemické ochranné prostředky.		
IP8	Remíz	Interakční prvek	0,20ha
charakteristika	Interakční prvek je tvořen vzrostlým porostem dřevin ve vrcholové části pozemku severně od místní části Lomec		
opatření	Trvale zachovat jako významný prvek v krajině		

Skladebné prvky ÚSES tvoří překryvnou vrstvu přes vymezené funkční plochy, přičemž části ÚSES mají přednost.

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES.
Podmínky využití pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability

Hlavní využití

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

Podmíněné

- umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru
- umisťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k obhospodařování území (formou lehkých přístřešků, seníků atd. přízemního charakteru do 50 m², zejména bez pobytové a rekreační funkce)

Nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES

Definice použitých pojmů

Lehký přístřešek – Dočasná přízemní zastřešená stavba lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná). Opláštění dřevěné, podlaha na úrovni terénu. Stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užito k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru). Jedná se např. o včelíny, seníky, přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř.

ÚSES se Změnou č. 1 Strážkovice nemění.

ÚSES se Změnou č. 2 Strážkovice nemění.

Změna č. 3 ÚP Strážkovice vkládá RBC 4080 Komařice a upravuje vymezení NBK 169 Červené blato – K118.

ÚSES se Změnou č. 4 Strážkovice nemění.

Protierozní opatření

~~Změna č. 1 ÚP Strážkovice nevymezuje plochy pro návrh protierozních opatření. Změna č. 2 ÚP Strážkovice nevymezuje plochy pro návrh protierozních opatření. Změna č. 3 ÚP Strážkovice nevymezuje plochy pro návrh protierozních opatření.~~

Změny č. 1, 2, 3 a 4 nevymezují plochy pro návrh protierozních opatření.

Opatření proti povodním

~~Změna č. 1 ÚP Strážkovice nenavrhuje opatření proti povodním.~~

~~Změna č. 2 ÚP Strážkovice nenavrhuje opatření proti povodním.~~

~~Změna č. 3 ÚP Strážkovice nenavrhuje opatření proti povodním.~~

Změny č. 1, 2, 3 a 4 ÚP Strážkovice nenavrhují opatření proti povodním.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Řešeným územím prochází značená cyklostezka CT 1121 Střížov – Borovany. Nové cyklostezky nejsou územním plánem navrhovány.

V celém správním území je navržena obnova původních účelových cest, které budou využity převážně jako hypostezky.

Plochy navržené územním plánem k zástavbě se nenachází v ochranném pásmu lesa tj. do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

~~Koncepce rekreačního využívání krajiny není změnou č. 1, 2, 3 a 4 ÚP Strážkovice dotčena. Není změnou č. 2 ÚP Strážkovice dotčena. Není změnou č. 3 ÚP Strážkovice dotčena.~~

Dobývání nerostů

V řešeném území se nenalézají chráněná ložiska nerostných surovin. Při jižním okraji obce je poddolované území po těžbě rud, která byla ukončena v 19. století.

Územní plán obce nenavrhuje žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Změna č. 1, 2, 3 a 4 ÚP Strážkovice nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí.

~~Změna č. 2 ÚP Strážkovice nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí.~~

~~Změna č. 3 ÚP Strážkovice nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí.~~

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

- plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru

Plochy smíšené obytné

- plochy smíšené obytné – venkovského charakteru

Plochy občanského vybavení

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Plochy rekreace

- plochy rekreace – individuální rekreace
- plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru

Plochy veřejného prostranství

- plochy veřejného prostranství – obslužné a pěší komunikace, veřejná zeleň v zastavěném území
- ~~plochy veřejného prostranství – stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad~~

Plochy výroby a skladování

- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a skladování
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury

- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Plochy zemědělské

- plochy zemědělské – ZPF – samostatné zahrady
- plochy zemědělské – ZPF – orná
- plochy zemědělské – ZPF – trvalé travní porosty

Plochy smíšené nezastavěného území

- plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených přírodě blízkých ekosystémů
- plochy smíšené nezastavěného území – ochranná a izolační zeleň

Plochy vodní a vodohospodářské

- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky

Plochy lesní

- plochy lesní

Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Strážkovice

• Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu,
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady,
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území,
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci.

Podmíněné

- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- nová výstavba v zastavitelných plochách B4, B5 a B6 v k. ú. Strážkovice je možná až po vybudování obecní ČOV Strážkovice II

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami,
- stavby pro výrobu,

- velkokapacitní stavby občanského vybavení,
- velkokapacitní stavby pro dopravu,
- velkokapacitní stavby technického vybavení.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

Závaznou podmínkou tohoto územního plánu je kritérium, že realizace zástavby v jednotlivých navržených obytných plochách bude ukončena nejméně do 70 % plochy tak, aby bylo možno otevřít zástavbu na dalších plochách dle pořadí, které si obec stanoví. Při zvýšeném zájmu o zástavbu rodinných domů mohou být zcela logicky realizovány a zainvestovány dvě plochy pro výstavbu najednou.

Vymezení plochy B20 pro jeden rodinný dům venkovského charakteru určuje podmínky umístění zastavěné plochy tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu. Půdorys a hmota objektu rodinného domu bude ve standardních proporcích původní zástavby se symetrií sedlové střechy. Jeho umístění bude provedeno formou zapuštění do mírného svahu. Zbývající část pozemku určeného pro zahradu a louku obklopující rodinný dům bude dotvořena dle podmínek krajiny v místě obvyklých.

Strážkovice

- stavební čára pro umístění rodinných domů bude min. 5 m od hranice parcel podél uličního prostoru
- hmotové a prostorové uspořádání na pozemcích pro rodinné domy bude respektovat následující parametry – zastavěná plocha pozemku do 25 % plochy parcely, výškové uspořádání 2NP se zastřešením formou sedlové, polovalbové a valbové střechy s hřebenem v podélné ose stavby, sklony střech v rozmezí 30-40 °

Lomec, Řevňovice

- hmotové a prostorové uspořádání na pozemcích pro rodinné domy bude respektovat následující parametry – zastavěná plocha pozemku do 25 % plochy parcely, výškové uspořádání 1NP a podkroví se zastřešením formou sedlové, polovalbové a valbové střechy s hřebenem v podélné ose stavby, sklony střech v rozmezí 30-40 °
- provedení staveb v tradiční hmotové i materiálové skladbě, tak aby dominantní vzhledový charakter těchto místních částí zůstal zachován
- další rozvoj zástavby (vyjma zastavitelné plochy B17) je podél silnice III/15521 v Lomci nepřipustný.

• Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístění staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné

- polyfunkční objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní,
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity,
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území.

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami,
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování,
- velkokapacitní stavby občanského vybavení,
- velkokapacitní stavby pro dopravu,
- velkokapacitní stavby technického vybavení.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- hmotové a prostorové uspořádání na pozemcích pro smíšenou obytnou bude respektovat následující parametry – zastavěná plocha pozemku do 25 % plochy parcely
- výškové uspořádání přízemí s podkrovím se zastřešením formou sedlové, polovalbové a valbové střechy s hřebenem v podélné ose stavby, sklony střech v rozmezí 30-40°.
- provedení staveb v tradiční hmotové i materiálové skladbě tak, aby dominantní vzhledový charakter místní části Řevňovice zůstal zachován.

- severozápadní okraj navržené zastavitelné plochy má stanovený odstup chráněné zástavby pro bydlení 26 m od osy silnice II/155 z hlediska negativních účinků hluku z dopravy.

• **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá**

Hlavní využití

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, zdravotnická zařízení apod.),
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.),
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území,
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček.

Podmíněné

- být majitele, správce
- objekty k trvalému bydlení, za podmínek prověření negativních vlivů v rámci projektové přípravy tak, aby byly splněny všechny požadované hygienické limity. Chráněné prostory (objekty bydlení) v sousedství silnic budou posuzovány především z hlediska hlukové zátěže ze stávající dopravy a bude doložena reálnost navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití,
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu – Strážkovice, Lomec

- umístění těchto objektů sousedí s veřejnými prostranstvími, a tudíž budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby

• **Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport-**

Hlavní využití

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volno časové aktivity.

Přípustné

- zřizovat dětská hřiště
- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště, půjčovny kol
- výstavba objektu pro šatny, umývárny, sklad sportovního náčiní, dílnu pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objekt pro klubovou činnost, občerstvení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček, odpadkových košů apod.
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech
- nezbytné technické vybavení
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů
- zpevněné plochy, parkovací plocha pro vozy HZS
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné

- Jiné využití než sportovní činnost.

• **Plochy rekreace – individuální rekreace-**

Hlavní využití

Individuální rodinná rekreace v kvalitním prostředí.

Přípustné

- rekonstrukce a dostavba stávajících rekreačních objektů,
- osazení laviček, výstavba krytého sezení, dětských herních prvků, odpadkových košů, kontejnerů pro odpad,
- výsadba zeleně, travnaté plochy pro oddech, slunění,
- nezbytně nutné technické a dopravní zařízení.

Nepřípustné

- jiné než přípustné využití

• Plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru

Hlavní využití

Sezónní letní rekreace na plochách přírodního charakteru (slunění, míčové hry na přirozeném travnatém povrchu apod.)

Přípustné

- travnaté plochy pro oddech a slunění
- současný vegetační stav ponechat přirozenému vývoji
- v případě potřeby provádět zdravotní řez ve stávajících dřevinných porostech
- výsadba dřevin s obdobným druhovým řešením jako má stávající porost
- územní systém ekologické stability

Podmíněně přípustné

- osazení laviček, dřevěných dětských herních prvků, odpadkových košů
- osazení mobilního sociálního zařízení pro potřeby sezónní rekreace

Nepřípustné

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

• Plochy veřejného prostranství – obslužné a pěší komunikace, veřejná zeleň v zastavěném území, stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad

Hlavní využití

Plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné

- obslužné a pěší komunikace, cyklostezky
- parkoviště,
- veřejná zeleň, travnaté plochy, výsadba dřevin
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček, odpadkových košů apod.,
- umístění kontejnerů na separovaný odpad,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost.

Nepřípustné

- jiné než přípustné využití

• Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, skladování

Hlavní využití

Drobná a řemeslná výroba, která se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučuje se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné

- plochy výrobní nebo skladovací, s přízemní výstavbou ve formě odpovídající užití tradičních materiálů a proporcím odpovídajícím objektům venkovské hospodářské zástavby v místě,
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území,
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, zvláště v návaznosti na přeložku silnice II. třídy.

Podmíněně

- být majitele firmy, případně byt správce

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami.

• Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Hlavní využití

Plochy a objekty zemědělské výroby, které se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučují se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě,
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě,
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území.

Podmíněné

- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

V územním plánu byla navržena max. hranice negativního vlivu zemědělských areálů na okolní stávající a navrženou zástavbu ve Strážkovicích a v Lomci, která nebude moci být v budoucnu překročena.

• Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, silnice II. třídy

Hlavní využití

Dopravní silniční infrastruktura silnice II. třídy.

Přípustné

- Silnice II. třídy včetně jejich součástí a příslušenství, včetně silniční vegetace.

Podmíněně přípustné

- Realizace přeložky silnice II/155 je možná, pokud bude původní komunikace zaslepena;
- cyklistické pásy, stavby technické a dopravní infrastruktury, pokud neznemožní nebo neztíží realizaci přeložky silnice II/155 a přeložky silnice II/156.

Nepřípustné

- Je jakékoliv využití, které je v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využitím.

• Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, silnice III. třídy, místní a účelové komunikace

Hlavní využití

Dopravní silniční infrastruktura silnice II. třídy, místní a účelové komunikace, související stavby.

Přípustné

- Silnice, účelové komunikace, (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy), náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, odpočívadla;
- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání;
- protihluková opatření;
- cyklistické a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě;
- umístování staveb a zařízení technické vybavenosti;
- doprovodná zeleň.
- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury, jejichž výstavba neznemožní hlavní využití

Podmíněně přípustné

- do doby realizace navržených záměrů lze návrhové zóny využívat pro dočasná zařízení

Nepřípustné

- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě;
- čerpací stanice pohonných hmot

• Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití

Technická infrastruktura. Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, protipovodňová opatření, součástí těchto ploch jsou pozemky dopravní infrastruktury;

Přípustné

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb technické infrastruktury
- plochy ochranné a izolační zeleně
- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu

Nepřípustné

- Objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace;
- čerpací stanice pohonných hmot
- veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón ploch a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi)

• Plochy zemědělské

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Plochy zemědělské – ZPF – samostatné zahrady

Hlavní využití

Plochy zemědělské – ZPF – samostatné zahrady

Individuální rodinná zahrada za účelem výsadby ovocných dřevin a vinné révy, užitkové a okrasné zahrady.

Přípustné

- oplocení
- vodní plochy a toky

Nepřípustné

- zastavěné a zpevněné plochy, výstavba nových objektů
- skleníky, stavby přístřešky pro chov zvířat a skladování plodin
- mobilní obytná zařízení (např. karavany, stavební buňky, mobilní domy)
- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami
- technická a dopravní infrastruktura

Plochy zemědělské – ZPF – orná

Přípustné

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou,
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost.

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, zvláště v návaznosti na přeložku silnice II. třídy
- zřizovat vodní plochy a toky,
- zalesnění.

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná.

Plochy zemědělské – ZPF – trvalé travní porosty

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Přípustné

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech,
- zřizování pastvin,
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách.

Podmíněné

- umísťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.),
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území,
- zřizovat vodní plochy a toky,
- zornění TTP, pokud nedojde k ohrožení území erozí,
- zalesnění.

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

• Plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES a všech interakčních ploch a prvků vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné

- realizace navržených prvků ÚSES,
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku,
- liniové inženýrské stavby

Nepřípustné

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES,
- veškeré stavby mimo podmíněně přípustných.

• Plochy smíšené nezastavěného území – ochranná a izolační zeleň

Z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností jsou navrženy plochy ochranné zeleně.

Hlavní využití

- Prostorové a vizuální oddělení ploch bydlení od ploch dopravní infrastruktury a ploch výroby a skladů.

Přípustné

- Souvislá výsadba středně vysokých a vysokých bariér z keřů a stromů vytvářejících neprostupné clony (domácí keře a stromy),
- realizace protihlukových opatření.

Nepřípustné

- Jiné než přípustné využití

• Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky

Hlavní využití

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné

- budovat nové vodní plochy včetně hrází pro retenční nádrže,
- revitalizace toků,
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat,
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území.

Podmíněné

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou.

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné.

• Plochy lesní

Hlavní využití

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněně

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu,
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území.

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná,
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu.

Veřejná prostranství		
označení	katastrální území	účel
PV1, PV2, PV3, PV4, PV11, PV13, PV14	k. ú. Strážkovice – zastavěné území obce	plochy pro vybudování základní technické a dopravní infrastruktury v lokalitách navržených k zástavbě
PV7	k. ú. Strážkovice – zastavěné území obce	plochy pro komunikační propojení veřejných prostranství v jižní části zastavěného území obce
PX1	k. ú. Strážkovice – zastavěné území	plocha pro stanoviště kontejnerů na separovaný odpad
PV8	k. ú. Lomec – zastavěné území	plocha pro vybudování základní technické a dopravní infrastruktury v lokalitě navržené k zástavbě
PV9	k. ú. Strážkovice – zastavěné území Řevňovice	plocha pro vybudování základní technické a dopravní infrastruktury v lokalitě navržené k zástavbě
PV12	k. ú. Strážkovice	plochy pro vybudování ochranné zeleně, základní technické a dopravní infrastruktury
Dopravní infrastruktura		
označení	katastrální území	účel
DS1	k. ú. Strážkovice	přeložka silnice II/156 východně od obce Strážkovice
DS2	k. ú. Strážkovice	přeložka silnice II/155 severozápadně od Řevňovic
DS3	k. ú. Strážkovice	přeložka silnice II/156 u Trocnovské zastávky

DS4	k. ú. Strážkovice, k. ú. Lomec	obnova účelových cest ve správním území obce
Technická infrastruktura		
označení	katastrální území	účel
T1	k. ú. Strážkovice	plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod
T2	k. ú. Lomec	plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod
T3	k. ú. Strážkovice k. ú. Lomec	hlavní kanalizační řady mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce
T4	k. ú. Strážkovice k. ú. Lomec	hlavní vodovodní řady mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce
T5	k. ú. Strážkovice	vodojem Strážkovice v jižní části Řevňovic
T6	k. ú. Strážkovice	plocha pro vysílač záchranného systému včasného varování při silnici III/15521 Strážkovice – Lomec
T7	k. ú. Strážkovice	koridory pro navržené vedení 22kV a trafostanici T3 ve Strážkovicích koridor navrženého vedení 22kV procházející v jihozápadní části správního území pro obsluhu navržené zástavby v sousední obci Strážkovice
T8	k. ú. Strážkovice	plocha čistírny odpadních vod Strážkovice II

Veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožených území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Veřejně prospěšné opatření navržená ÚP Strážkovice

Územní systém ekologické stability		
označení	katastrální území	účel
NS1	k. ú. Lomec	lokální biokoridor BK9
NS2	k. ú. Strážkovice	lokální biokoridor BK7
NS3	k. ú. Lomec k. ú. Strážkovice	lokální biokoridor Bk6

Změnou č. 1 nejsou navrženy VPS, VPO a asanace.

Změnou č. 2 nejsou navrženy VPS, VPO a asanace.

Změna č. 3 navrhuje plochu T8 určenou pro stavbu ČOV Strážkovice II.

Změnou č. 4 nejsou navrženy VPS, VPO a asanace

- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,**

Návrhem ÚP Strážkovice nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Změnou č. 1, 2, 3 a 4 ÚP Strážkovice nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

~~Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

- i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Podmínkou využití lokalit B4, B5, B6, B13, B14, PV2, PV3, PV4, PV9, PV10, ZO5 a DS2 je zpracování územní studie. Územní studie v plochách B4, B5 a B6 v k. ú. Strážkovice a ploše B14 v místní části Řevňovice budou

vymezovat s těmito zastavitelnými plochami související plochy veřejných prostranství, a to nejméně o výměře 0,05m² na každý 1m² příslušné zastavitelné plochy. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace a parkovací plochy.

Lhůta pro pořízení studie je 5 let. Lhůty pro pořízení územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území, nejpozději však do 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 4 ÚP Strážkovice.

j) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č. 1, 2, 3 a 4 nestanoví žádná kompenzační opatření.

~~Změna č. 2 nestanoví žádná kompenzační opatření.~~

~~Změna č. 3 nestanovuje žádná kompenzační opatření~~

k) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

~~Dokumentace ÚP obsahuje v originálním vyhotovení:~~

~~27 listů A4 textové části (strany 3 až 29 tohoto opatření obecné povahy).~~

~~Grafické výrokové části ÚP jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 4 výkresy:~~

N1 Výkres základního členění území	1:5 000
N2 Hlavní výkres	1:5 000
N3 Výkres technické infrastruktury	1:5 000
N4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Počet stran (listů) Změny č.4 územního plánu Strážkovice 11 (6)

Počet výkresů k ní připojené grafické části 2

Grafická část výrokové části, která je nedílnou součástí změny – viz. samostatná příloha č. 1

N1.4 Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2.4 Hlavní výkres	1 : 5 000